

Sweeney y Greenwald Insisten en Necesidad de Reformas Fiscales



Fred Keating, Presidente de Rowan College en el Condado de Gloucester, presentando en el foro al Senador Sweeney y al Asambleísta Greenwald.

SEWELL - El Presidente del Senado, Steve Sweeney, y el Líder de la Mayoría de la Asamblea, Lou Greenwald, advirtieron esta noche que

Nueva Jersey no podrá realizar inversiones críticas en educación, transporte, educación superior y servicios sociales a menos que promulgue reformas estructurales mayores para enfrentar la crisis presupuestaria que se avecina ante los costos desbordados en las pensiones y en los beneficios.

Hablando en un foro comunitario municipal en Rowan College, en el Condado de Gloucester, los senadores alertaron que Nueva Jersey enfrenta a una grave crisis fiscal y expusieron una serie de soluciones desarrolladas por el Grupo de Trabajo de Política Económica y Fiscal bipartidista de expertos economistas, académicos y en políticas fiscales, que han abordado los problemas.

“Sin las reformas estructurales importantes, los costos en las pensiones y en los beneficios de Nueva Jersey aumentarán \$4.2 mil millones en los próximos cuatro años”, dijo el Senador.

“Los impuestos a la propiedad son el problema número 1 en Nueva Jersey, y éstas recomendaciones no solo ahorrarán dinero para el presupuesto estatal, sino que también generarán ahorros para los contribuyentes de propiedades locales”, dijo Greenwald. “Cambiar de la cobertura de salud ‘Platinum’ a ‘Gold’ y crear un plan de pensión híbrido para los empleados más nuevos, ahorrará cada año más de \$1 mil millones a los contribuyentes de impuestos a la propiedad.

“Eso no incluye los ahorros potenciales de otras iniciativas, como la regionalización K-12, el mayor uso de servicios compartidos tanto a nivel de los condados como a nivel municipal, y el cambio en los costos de Educación Especial Extraordinaria del nivel local al nivel estatal”, agregó.

El Senador Sweeney dijo que el nuevo sistema de pensiones híbrido recomendado por el Grupo de Trabajo de Política Económica y Fiscal no es una idea nueva; 12 estados, incluyendo Pennsylvania, Rhode Island y Ohio, ya han adoptado sistemas híbridos. El plan preservaría completamente el sistema de pensiones existente para maestros y empleados estatales, de los condados

(Pasa a la Página 16)

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$435,329.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$270.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004589
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01619117
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: MARK BRAZZZONIS, ALIAS MARK V. BRAZZZONIS, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE VINCENT BRAZZZONIS; YOLANDA HOWASZ, SU, SUS HEREDEROS LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; VINCENT P. BRAZZZONIS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE NOVIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2182 Halsey Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 60 Bloque: 5609
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55.00' x 116.00' x 10.4' x 16.00' x 44.6' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Kenneth Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 40/100 (\$335,283.40)
 ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 2000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO CON 73/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$344,164.73)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$230.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004593
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01852117
 DEMANDANTE: REVERSE MORTGAGE FUNDING, LLC
 DEMANDADO: JUANITA BELIN; HERMAN BELIN, JR., CIUDAD DE PLAINFIELD Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1239-41 Lawndown Terr., Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 914
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 115'
 Cruce de Calle Más Cercano: Marshall Place
 Embargos/Hipotecas previas no extinguidas con esta venta: 1. Impuestos o impuestos embargados sin pagar. 2. Venta de Impuestos Certificado #. 12-1842, vendido a US Bank/Cust. ATR NJ & Capone, aproximadamente \$3,383.69. Registrado en 8-15-2018, Libro 13391, Página 163. Sujeta a impuestos e intereses posteriores. Debe llamar para el monto redentorio antes de la venta. Una descripción completa aparece en la oficina de la escribana del Condado de Union en el libro de hipotecas 5718 página 755 y el decreto de ejecutoria en la oficina del Sheriff del Condado de Union.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Cualquier conjunto de factores con una evaluación concreta dejara al descubierto; cualquier restricción en acuerdos en record corriendo con el terreno, derechos de los Estados Unidos de America, si alguno, cualquier ocupante o personas en posesión de la propiedad, si alguna, cargos adicionales municipales, embargos, impuestos o certificados de la venta de impuestos si hubiese alguno. Un depósito del 20% de la puesta en fondos certificados se requieren al momento de la venta.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 86/100 (\$232,239.86)
 ABOGADOS: MATTHEMAN, WEINROTH & MILLER, P.C.
 401 ROUTE 70 EAST
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTIUNO CON 35/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$292,921.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004588
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03399416
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE WAMU, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS WAMU, SERIES 2007HE1-TRUST
 DEMANDADO: GEORGE KELLY, JR., SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTE PERSONALES Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MARY E. KELLY, ALIAS MARY KELLY, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE GEORGE KELLY, JR., ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1526 Center Street, Hillside, NJ 07205-1617
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 1005
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 3,484 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Summer Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 91/100 (\$418,253.91)
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESIENTOS VEINTINUEVE CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,691.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$226.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004572
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01693017
 DEMANDANTE: VELOCITY COMMERCIAL CAPITAL, LLC
 DEMANDADO: ERIN PROPERTY INVESTMENTS, LLC Y RUBEN RODRIGUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE NOVIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 434 East 5th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 906
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue (aprox. 393.58' distantes)
 Venta esta sujeta a certificado de la venta de impuesto número 14-00008 por \$4,774.91 vendido a US Bank Cust Actien Hold Inc. en noviembre 9, 2016 e inscrito en noviembre 16, 2016 en el libro número 13879 página 404.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 14188, en la Página 2030, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 68/100 (\$196,687.68)
 ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 1-518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$212,274.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004574
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01220517
 DEMANDANTE: PROPPONENT FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: FELIX J. GALARZA Y ELTIA I. MONTIANO-GALARZA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 232 Stiles Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1400 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 130'
 Cruce de Calle Más Cercano: Gibson Place
 Todo ese cierto Lote, lugar o parcela de terreno, con los edificios y mejoras por tanto erigidos, trazados y situados en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey.
 Una copia completa de la descripción legal se puede encontrar en la Oficina del Sheriff (Alguacil) del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS CON 51/100 (\$270,672.51)
 ABOGADOS: MCKENNA, DUPONT, HIGGINS & STONE
 229 BROAD STREET
 P.O. BOX 610
 RED BANK, NJ 07701
 (732) 741-6681
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y NUEVE CON CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$278,099.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$226.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004575
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01351417
 DEMANDANTE: BANK OR AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: SERGIO OLIVEIRA; TELMA OLIVEIRA; DINIS OLIVEIRA; MARIA OLIVEIRA; SHONDA SIMPSON
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 4 Jensen Lane, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 707
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.79' x 103.05'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lehigh Avenue
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESIENTOS TREINTA CON 41/100 (\$282,330.41)
 ABOGADOS: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-596-8900
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 12/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,691.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$226.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004576
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03399416
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE WAMU, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS WAMU, SERIES 2007HE1-TRUST
 DEMANDADO: GEORGE KELLY, JR., SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTE PERSONALES Y SU, SUS SUCESESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MARY E. KELLY, ALIAS MARY KELLY, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE GEORGE KELLY, JR., ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1526 Center Street, Hillside, NJ 07205-1617
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 1005
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 3,484 Sq. Ft.
 Cruce de Calle Más Cercano: Summer Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 91/100 (\$418,253.91)
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESIENTOS VEINTINUEVE CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$291,691.12)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$226.16