

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004495
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02415716
 DEMANDANTE: 21ST MORTGAGE CORPORATION COMO PRINCIPAL
 PROVEEDOR DE SERVICIOS DE CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE
 WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, ANTES OPERANDO COMO FIDU-
 CIARIO DE KNOXVILLE 2012 TRUST
 DEMANDADO: DOUGLAS OMOKARO, ALIAS AGHARESE UYINMWEN; DIS-
 COVER BANK, PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES; MIDLAND FUNDING,
 LLC; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE AGOSTO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de
 Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 132 Parkside Drive, Union, NJ 07083-5556
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1.48 Bloque: 1901
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55.43 de ancho x 100' de lago (lir)
 Cruce de Calle Más Cercano: Union Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 2018 4to. Trimestre Vencido en: 11/01/2018 \$2,967.14 Pendiente de Pago
 2019 1er. Trimestre Se Vence en: 02/01/2019 \$3,011.39 Pendiente de Pago
 2019 2do. Trimestre Se Vence en 05/01/2019 \$3,011.38 Pendiente de Pago
 Alcantarillado Cuenta #4720 0 01/01/2018 - 12/31/2018 \$116.28 Pendiente de
 Pago más penalidad \$163.80 Pendiente de pago más penalidad.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS
 DIECISETE CON 94/100 (\$776,517.94)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO
 CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$797,271.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$279.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004504
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00420817
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: SILDER BALUARTE, NARCISO BALUARTE, GIOVANNI
 RIBEIRO
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de
 Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 230 North 12th Street, Kenilworth, NJ 07033
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 25
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Sheridan Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS
 SETENTA Y SEIS CON 82/100 (\$325,276.82)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS TREINTA Y TRES MIL, DOSCIENTOS TREINTA Y TRES CON
 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,233.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$208.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004525
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01166418
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: ROBERTO D. DELCAMPO Y RUTH A. DELCAMPO
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE NOVIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de
 Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2176 Stecher Avenue, Union, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 5222
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 38.55' x 132.11' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Winslow Avenue
 Venta Sujeta a: Cargos por Servicios Públicos Pendientes de pago por el monto de
 \$457.25 desde 11/6/2018.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y
 balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto
 debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con
 NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite
 del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de
 casas/condominios que puedan existir.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente
 para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener priori-
 dad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe
 sobre el mismo.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIE-
 NTOS UNO CON 23/100 (\$248,601.23)
 ABOGADOS: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS
 CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$254,422.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004543
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01387918
 DEMANDANTE: NATIONS LENDING CORPORATION, UNA CORPORACION
 DE OHIO
 DEMANDADO: EDWIN CANUELAS, ELIZABETH CANUELAS Y AQA
 FINANCE, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de
 Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 511 East 3rd Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 802
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Drake Avenue
 Venta Sujeta a: Impuestos 4to. Trimestre 2018 por el monto de \$1,813.11 desde
 11/7/2018.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y
 balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto
 debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con
 NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite
 del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de
 casas/condominios que puedan existir.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente
 para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener priori-
 dad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe
 sobre el mismo.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS
 CUARENTA Y SEIS CON 49/100 (\$196,446.49)
 ABOGADOS: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$201,343.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004544
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02889314
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: ELLA M. HUNTER; JAMES H. HUNTER
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 630-704 Loretta Terrace, Plainfield, NJ 07062-
 2102 más comunmente conocida com 630 Loretta Terrace, Plainfield, NJ 07062-
 2102
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 918
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 93.50' x 105.78' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Maxon Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,
 o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO CUA-
 RENTA CON 20/100 (\$480,140.20)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA, PA 19103
 1-856-813-5500 656349
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL, QUINIENTOS NOVENTA Y UNO
 CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$544,591.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$257.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004545
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02214007
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: CRAIG T. CURRIE, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; JAMES
 HOESLY, JEFFERSON INVESTMENT GROUP, LLC; JOHN H. HURWITZ,
 CHAMPION WHOLESAL, INC.; JOSEPH PORTUESE; SCOTT DEAN;
 HOWARD COLEMAN; MICHAEL SPATZ; DE MARIA CAPITAL, LLC; CHINA
 GLASS, U.S.A., INC.; SYLVIA BASCH; JOHN DEMUNCK; SEAN FLANNERY;
 MARISOL CURRIE; CAMBRIDGE FINANCIAL SERVICES, INC.; SEUNGHOO
 LEE; COSIMO DEMARIA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTAN-
 TES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER
 SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ALICE DEMARIA; JOSEPH
 DEMARIA; RICHARD DEMARIA
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE NOVIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de
 Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2096 Newark Avenue, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 9201
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 80.00' x 100.00' x 80.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hettfield Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener priori-
 dad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,
 o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
 De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al
 periodo de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendido a los
 Estados Unidos de América por virtud de Embargos del Internal Revenue

Prohibido Fumar en las Playas del New Jersey

Trenton, N.J.- La prohibición de fumar en todo el estado en las playas de New Jersey entró en vigencia el miércoles pasado, lo que significa que no se permiten cigarrillos, tabacos, ni cigarrillos electrónicos, excepto en áreas designadas para fumar que los gobiernos locales tendrán la opción de crear. La prohibición de fumar en la playa es parte

de la *Ley de Aire Libre de Humo* de New Jersey, efectiva 180 días después de su firma en julio pasado por el gobernador Phil Murphy. La ley, que también expande la prohibición de fumar en todo el estado en una variedad de lugares públicos, está destinada a mejorar la salud pública y el atractivo de las playas del estado, que tanto aprecian los

residentes como los visitantes, y que las empresas y los funcionarios de turismo valoran mucho, como un componente clave de la economía del estado.

La *Ley de Aire Libre de Humo* codifica a nivel estatal lo que los funcionarios locales dicen que ya se había convertido en la norma en toda la costa de New Jersey, donde muchos, si no la mayoría de los municipios, ya habían prohibido fumar en la playa a través de ordenanzas locales.

Un copatrocinador de la legislación, el asambleista Vincent Mazzeo (D-2nd), dijo que la ley simplemente acelera una política que ya se estaba convirtiendo en universal.

La nueva ley establece: Los infractores de la prohibición están sujetos a "una multa de no menos de \$250 por la primera infracción, \$500 por la segunda infracción y \$1,000 por cada infracción subsiguiente". Deben colocarse carteles que indiquen la prohibición de fumar y las áreas designadas donde está permitido fumar.

Por lo general, dijeron los funcionarios, la noticia de la prohibición de un asistente de playa o de un salvavidas era suficiente para apagar un cigarrillo encendido, y era raro, si alguna vez, que se tuviera que llamar a la policía para asegurar el cumplimiento. Funcionarios de algunas ciudades dijeron que no podían recordar una citación emitida.

Una disposición en la nueva ley permite a los municipios y condados crear áreas designadas para fumar "que no excedan el 15% del área total de la playa".

La ley no establece explícitamente que el área podría dividirse en múltiples áreas designadas para fumar, pero Mazzeo, su copatrocinador, dijo que esa era su intención.

Funcionarios de varias otras comunidades costeras, cuando ya existía una prohibición, dijeron que no tenían intención de crear ninguna área designada para fumar. "No hay planes para hacer eso, y no lo haría", dijo el alcalde John Moor, de Asbury Park, que prohibió fumar en sus playas cada vez más populares el año pasado.

Moor y otros dijeron que la posibilidad de perder dólares de turistas en ciudades costeras que compiten y que sí permiten fumar en algunas áreas no fue un problema.

Michael Homans, un abogado de empleo con sede en Filadelfia y libertario civil que ha defendido a clientes en virtud de la Ley de Fumadores de Nueva Jersey, que prohíbe a la mayoría de los empleadores discriminar a los trabajadores o solicitantes de empleo simplemente porque son fumadores o no fumadores.

Servicio. Embargos por Impuestos Federales:

I. Embargo: Departamento del Tesoro-Servicio de Rentas Internas versus Craig T. Currie y Marisol Velázquez-Aguilar, en la fecha de Noviembre 4, 2006 y registrado en Noviembre 15, 2006, Libro 194, Página 89. Por el monto de \$109,148.20.

II Embargo: Departamento del Tesoro-Servicio de Rentas Internas versus Craig T. Currie, en la fecha de Noviembre 4, 2006 y registrado en Noviembre 15, 2006 en el Libro 194, Página 88. Por el monto de \$41,129.63.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVE-
 CIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 90/100 (\$498,956.90)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400

PHILADELPHIA, PA 19103

1-856-813-5500 544937

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON 72/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,850.72)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$347.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004562
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02075017
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
 DEMANDADO: CARLOS V. FERNANDEZ E ILIANA P. FERNANDEZ; HAC-
 KENSACK UNIVERSITY MEDICAL CENTER; ESTADO DE NEW JERSEY;
 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de
 Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 382 Douglas Road, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 7504
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 123.15' x 60.02' x 124.41' x 60.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Brookline Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIE-
 NTOS CUARENTA Y CINCO CON 92/100 (\$243,245.92)
 ABOGADOS: PLUSE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 2000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700 656349
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO
 CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$250,944.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$212.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004571
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01674417
 DEMANDANTE: VELOCITY COMMERCIAL CAPITAL, LLC
 DEMANDADO: ERN PROPERTY INVESTMENT LLCAND RUBEN RODRI-
 GUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 27 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE NOVIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de
 Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 246 Franklin Street, Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 457 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 21' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Street (aprox. 200' distantes)
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre
 el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá
 derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el
 Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal com-
 pleta, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca regis-
 trada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el
 Libro de Hipotecas 14188, en la Página 2045, et seq., y el Decreto de
 Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero
 sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor-
 mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS
 VEINTISIETE CON 08/100 (\$147,927.08)
 ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 1-518-786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO CON
 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$152,595.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/7/19 - 2/21/19 \$266.14