

Gobernador Firma Ley de Salario Mínimo (\$15) en New Jersey

Elizabeth, N.J.- Con la firma del gobernador Phil Murphy, Nueva Jersey se convirtió el lunes, 4 de febrero, en el estado más reciente en aumentar su salario mínimo por hora a \$15. Murphy firmó el proyecto de ley junto con la vicegobernadora Sheila Oliver y los líderes legislativos demócratas en un evento que tuvo lugar en el salón "Make the Roads" en la Schneider Academy en el 42 de

Broad Street, en esta ciudad donde los defensores aplaudieron: "Listo para los 15", portando pancartas con su afiliación sindical. "Es un gran día para hacer un poco de historia para las familias trabajadoras de Nueva Jersey", dijo Murphy. Nueva Jersey se une a California, Massachusetts, Nueva York y el Distrito de Columbia en la eliminación de la tasa más alta. El salario de \$15 es

un objetivo político importante de los grupos de izquierda, así como el cumplimiento de una promesa clave de campaña de Murphy. El Presidente del Senado, Steve Sweeney el Senador Joe Vitale patrocinaron esta ley colocando a Nueva Jersey a la vanguardia del movimiento nacional para construir una economía con salarios altos. Este plan será diferente para ciertas categorías de trabajos en industrias específicas que necesitan un itinerario de incorporación más prolongado. La medida aumenta los salarios de los trabajadores agrícolas a \$12.50 dentro de cinco años, con la oportunidad de aumentos adicionales que podrían llegar a \$15 luego de un estudio sobre el impacto en la industria agrícola. El aumento moderado para los trabajadores agrícolas toma en cuenta las distintas condiciones de ese sector, donde las empresas agrícolas no pueden absorber fácilmente los costos más altos porque compiten en los mercados regionales mayoristas. El estudio para determinar el impacto del aumento a \$12.50 permitiría aumentos adicionales que no causan pérdidas de empleos o que pongan a los agricultores fuera del negocio. El plan también:

- Incluye créditos fiscales para empleadores que contratan a personas con discapacidades;
- Crea un programa de aumento gradual para los trabajadores de temporada y aquellos empleados por empresas que tienen cinco o menos trabajadores, que llegarían a \$15 para el 2026;
- Aumenta el mínimo por hora pagado por los empleadores a los trabajadores que reciben propinas de \$2.13 a \$5.13 durante un período de cinco años a partir de enero del 2019 ;
- Incluye un salario de capacitación para promover nuevas habilidades laborales, que sería al menos el 90 por ciento del salario mínimo durante las primeras 120 horas, que se pagará a un empleado inscrito en un programa de capacitación calificado;
- Establece el 'Grupo de Trabajo sobre Salarios y Beneficios Estatales' para informar anualmente sobre el impacto del salario mínimo en la elegibilidad para los servicios y beneficios estatales y el impacto en las familias trabajadoras;
- Incluye una disposición de 'paridad' que proporcionaría aumentos adicionales para los trabajadores exentos para garantizar que su escala salarial alcance el salario mínimo máximo para otros empleados.
- Aumenta aún más el salario mínimo según el Índice de Precios al Consumidor el 1 de enero de 2025 y en los años subsiguientes según lo estipulado en la enmienda de la Constitución de 2013.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004369
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01038118
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, MEDIANTE CONSOLIDACION, DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2003-BC5
 DEMANDADO: WEDLER ALEXANDRE, ALIAS, WEDLER A. ALEXANDRE ALIAS, W. ALEX
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1216 Coolidge Ave. Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 2307
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 78.58' x 50.25' x 47.15' x 118.38' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Coolidge Avenue 205.46' distantes del lado Norte de Vauxhall Road
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS UNO CON 93/100 (\$168,701.93)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCER PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$174,343.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$357.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004386
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00895717
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: ARNOLD TAVAREZ; ARASELIZ TAVAREZ, ALIAS ARASELIZ OCASIO; AMPARA RIVERA, ALIAS AMPARO RIVERA, FALLECIDA; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. RIVERA, ESPOSO DE NILSA RIVERA; ISABEL COLON, SAUL LABOY; LANETTE LABOY; ANGEL SOTO; JOSE LABOY; LISETTE LABOY; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, MILLBURN MEDICAL IMAGING; ATLANTIC COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; IVONNE VAZQUEZ; CACH, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE DE CACH OF NEW JERSEY LLC; UROLOGY CONSULTANTS; A SHEIKH, MD; MAGNO NUQUI, MD; COUNTY OF CUMBERLAND; ADVANCE IMAGING AND RAD ASSOC; HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF GARFIELD
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 231 Irene Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 50 Bloque: 582
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Fedor Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 2018 4to. Trimestre Se vence: 11/01/2018 \$3,156.83 Pendiente de pago 2019 1er. Trimestre Se Vence: 02/01/2019 \$3,064.72 Pendiente de pago 2019 2d. Trimestre Se Vence: 05/01/2019 \$3,064.72 Pendiente de Pago Alcantarillado Cuenta: 11514 1 07/01/2018 - 12/31/2018 \$192.79 Pendiente de pago más penalidad \$192.79 Pendiente de pago más penalidad Alcantarillado Cuenta: 11514 1 07/01/2018 - 12/31/2018 \$223.71 Pendiente de pago más penalidad \$220.50 Pendiente de pago más penalidad Indemnización de Ejecutoria previa J197525-03
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 12/100 (\$686,539.12)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$705,698.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$235.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004387
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02687008
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, 2006-EQ1
 DEMANDADO: MARY L. REED
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 133 West 4th Avenue, Roselle, NJ 07203-2056
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 4001
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 170' x 50' x 170' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CINCO SETENTA CON 24/100 (\$175,170.24)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 622662
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$182,766.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004490
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01891315
 DEMANDANTE: ANTHIUM LLC
 DEMANDADO: SARAH L. BURGESS
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 77 East Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206-1704
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 142 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 22.30' x 100.00' x 22.30'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA CON 24/100 (\$175,170.24)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 622662
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$182,766.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004492
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01438918
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: FRANK T. BATTISTELLA, ALIAS FRANK BATTISTELLA, INDIVIDUALMENTE O COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE MARK STEVEN DOBISZLEWSKI, ALIAS MARK S. DOBISZLEWSKI, ALIAS MARK DOBISZLEWSKI MARJUEAN BATTISTELLA; NANCY BEHRE
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 584 Jefferson Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 61 Antes Lote 3 Bloque: 550
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado den el lado oeste de Jefferson Avenue, 50' del lado este de Meadow Avenue
 Venta sujeta a la hipoteca retenida por Wells Fargo Bank, N.A., por el monto de \$150,398.00, registrada en Febrero 6, 2006 en el Libro de Escrituras 11558, Página 786 en la Oficina de la Escribana del Condado de Union. Hipoteca esta activa para ser embargada, Docket F-012585-17.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 56/100 (\$88,223.56)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCER PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$91,436.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$257.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004494
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00424618
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: KEITH SIMPSON INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE ALLEN D. SIMPSON; KARYNN SIMPSON BOROM; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MRS. SIMPSON, ESPOSA DE KEITH SIMPSON
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE NOVIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1170 Martine Avenue, Scotch Plains, NJ 07076
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 46 Bloque: 11402 - Antes Lote 16 y 17 Bloque: 315B
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): -.0500 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado den el lado suroeste de Martine Avenue, 40' distantes de la línea suroeste de King Street
 Hipoteca con fecha de Enero 28, 2018, retenida por Wells Fargo, N.A. por el monto de \$101,236.50. Registrada en Febrero 13, 2008, en el Libro 12411, Página 691.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIEZ CON 72/100 (\$259,110.72)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCER PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$265,969.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$261.76

mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno
 Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y UNO CON 18/100 (\$253,161.18)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 554566
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$261,377.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$266.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004388
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01394909
 DEMANDANTE: NEW PENN FINANCIAL, LLC BAJO EL NOMBRE DE SHELL POINT MORTGAGE SERVICING
 DEMANDADO: BEA BAPTISTE
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1207 Rony Road, Union, NJ 07083-4974
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 4408
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 51.15' x 84.22' x 16.58' x 70.28' x 48.45' x 85.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hamilton Terrace
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 36/100 (\$791,248.36)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 663041
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$800,198.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004390
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01891315
 DEMANDANTE: ANTHIUM LLC
 DEMANDADO: SARAH L. BURGESS
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 77 East Jersey Street, Elizabeth, NJ 07206-1704
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 142 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 22.30' x 100.00' x 22.30'
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA CON 24/100 (\$175,170.24)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 622662
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$182,766.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004492
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01438918
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: FRANK T. BATTISTELLA, ALIAS FRANK BATTISTELLA, INDIVIDUALMENTE O COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE MARK STEVEN DOBISZLEWSKI, ALIAS MARK S. DOBISZLEWSKI, ALIAS MARK DOBISZLEWSKI MARJUEAN BATTISTELLA; NANCY BEHRE
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 584 Jefferson Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 61 Antes Lote 3 Bloque: 550
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado den el lado oeste de Jefferson Avenue, 50' del lado este de Meadow Avenue
 Venta sujeta a la hipoteca retenida por Wells Fargo Bank, N.A., por el monto de \$150,398.00, registrada en Febrero 6, 2006 en el Libro de Escrituras 11558, Página 786 en la Oficina de la Escribana del Condado de Union. Hipoteca esta activa para ser embargada, Docket F-012585-17.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTITRES CON 56/100 (\$88,223.56)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCER PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$91,436.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$257.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004494
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00424618
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: KEITH SIMPSON INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE ALLEN D. SIMPSON; KARYNN SIMPSON BOROM; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MRS. SIMPSON, ESPOSA DE KEITH SIMPSON
 FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE NOVIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Scotch Plains,