

New Jersey Pronto Permitirá Inscribirse para Votar en Línea

Por Margarita García

¿Quiere registrarse para votar en New Jersey? Pronto podrá hacerlo en línea bajo un proyecto de ley que el gobernador Phil Murphy firmó el martes.

La nueva ley (S589) requiere que el secretario de estado del Garden State cree y mantenga un sitio web seguro para

permitir que los votantes elegibles se registren para votar usando un formulario en línea.

La nueva ley tendrá efecto en junio.

Es el último movimiento que Murphy y sus colegas demócratas que controlan la Legislatura estatal han hecho para abrir la votación en

NJ. También ampliaron la votación por correo, hicieron que el registro de votantes sea automático cuando solicita una licencia de conducir y restablecieron los derechos de voto de personas en libertad condicional.

Nueva Jersey es el 38º estado que instituye el registro de votantes en línea, según la Conferencia Nacional de Legislaturas Estatales. El Distrito de Columbia también lo tiene y Oklahoma está implementando un programa similar.

Los defensores dicen que el registro en línea es necesario porque Internet se ha vuelto tan esencial para la vida cotidiana y permite a los residentes ejercer sus derechos de voto con mayor facilidad.

El proyecto de ley patrocinado por los demócratas fue aprobado por ambas cámaras de la Legislatura controlada por los demócratas a principios de este mes: 27-10 en el Senado estatal y 61-14, con 2 abstenciones, en la Asamblea.

“No solo facilitará el registro de los residentes, sino que será más respetuoso con el medio ambiente y ahorrará dinero al estado por encima del costo del sistema de papel”, dijo la líder de la mayoría del Senado estatal, Loretta Weinberg, D-Bergen, patrocinadora de la medida.

Según la ley, el Secretario de Estado de New Jersey comparará el número de licencia de conducir de los solicitantes de registro o su tarjeta de identificación de no conductor junto con otra información como sus cumpleaños y números de Seguro Social, y luego evaluará su elegibilidad para votar.

El secretario de estado también determinará la fecha límite para registrarse en línea antes de cada elección.

La Oficina estatal no partidista de Servicios Legislativos estima que la creación del sistema costará a los contribuyentes \$350,000 y que probablemente habrá costos anuales asociados con el mantenimiento, la seguridad y la publicidad del sistema.

Murphy firmó otras dos leyes que dijo que mejorarán la votación y la democracia en NJ.

Una (A4564) requerirá que el secretario de estado de New Jersey publique todos los datos de límites de elecciones locales y del condado con los resultados electorales correspondientes en un sitio web oficial y permita al público descargar la información. “Los datos electorales deben ser accesibles para todos en un formato claro y comprensible”, dijo el asambleísta R. Freiman, patrocinador D-Somerset.

La otra ley (S758) pone fin a la práctica que llaman “gerrymandering de prisión”. Exigirá que los reclusos en NJ sean contados como residentes de su última dirección conocida para definir los distritos legislativos del estado.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000033
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01466719
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER

DEMANDADO: ANN MARIE CEBALLOS, ALIAS ANNE MARIE CONNELLY, MR. CEBALLOS, ESPOSO DE ANNE MARIE CEBALLOS TAMBIÉN ANNE MARIE CONNELLY, CAPITAL ONE BANK, USA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 621 Amherst Road, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 antes 33 Bloque: 368 antes 199-117 Add 199-117.33

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Drive
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 2020 1er. Trimestre Vencido en 02/01/2020 \$2,822.77 Pendiente de pago
 • 2020 2do. Trimestre Vencido en 05/01/2020 \$2,822.77 Pendiente de pago
 • Alcantarillado Cuenta: 7037 0 07/01/2 019 - 12/31/2019 \$237.95 Pagado.
 Cargos de alcantarillado basado en previo consumo del agua
 • Agua: Privado

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA MIL CIENTO OCHENTA Y TRES CON 06/100 (\$330,183.06)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,988.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$283.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000036
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00923619
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION EN BENEFICIO DE ACE SECURITIES CORP., HOME EQUITY TRUST SERIES 2006-NC3 CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS
 DEMANDADO: MARY MICHELLE DAVIS; MR DAVIS, SU ESPOSO; SOUTH JERSEY RADIOLOGY ASSOCIATION; MIDLAND FUNDING LLC; DISCOVER BANK; Y AMERICAN EXPRESS CENTURION
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE DICIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 214 Edgar Place, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 355 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 148'
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 14253, en la Página 0788, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a Certificado de Venta de Impuesto
 Certificado de Venta de Impuesto Número: 18-00216 Por el monto de \$147.35
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 22/100 (\$567,745.22)
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 86/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$582,358.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$266.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000041
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F818819
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES, LLC
 DEMANDADO: ANTONIA ROJAS, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE LIBARDO CASTANO, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2028 Dill Avenue, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hagel Avenue

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 07/100 (\$298,287.07)
 ABOGADOS: MICHAEL A. ALFIERI
 30 FRENEAU AVENUE
 MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,789.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$172.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000044
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03204516
 DEMANDANTE: WASHINGTON TRUST, NA, SUCESOR FIDUCIARIO DE

CITIBANK ANTES OPERANDO COMO TITULARES DE STRUCTURE ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II INC., BEAR STEARNS ALT-A TRUST 2006-8, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-8 DEMANDADO: JABES NASCIMENTO, Y MIRIAM NASCIMENTO, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 610 New Point Road #3 Elizabeth, NJ 07206
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 702 W07C-3, Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 34' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Jersey Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.

Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS SEIS CON 43/100 (\$200,506.43)
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$221,333.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000049
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00102919
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: TERRY GRAYTON, ALIAS TERRY SAMUEL GRAYTON; ANTHONY MOORE; EVELINA GRAYTON
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JUNIO DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 350 East Milton Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 328
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 14' x 102'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lenox Place (aprox. 93.09' distantes)

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 14253, en la Página 0788, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y DOS CON 53/100 (\$146,162.53)
 ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL LLP
 950 NEW LOUDON ROAD
 SUITE 109
 LATHAM, NY 12110
 (518) 786-9069
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 48/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$153,188.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$266.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000051
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00851819
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE DEUTSCHE ALT-A SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2007-3
 DEMANDADO: FERNANDO CUNNINGHAM, MARISOL CUNNINGHAM, DISCOVER BANK, ANA MORA, FIDUCIARIOS DE THE NEW YORK CITY DISTRICT COUNCIL OF CARPENTERS PENSION FUND, WELFARE FUND, ANNUITY FUND, APPRENTICESHIP JOURNEYMAN RETRAINING, EDUCATIONAL AND INDUSTRY FUND, FIDUCIARIO DE NEW YORK CITY CARPENTERS RELIEF AND CHARITY FUND, NEW YORK CITY AND VICINITY CARPENTERS LABOR MANAGEMENT CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 744 Lehigh Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 604
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 52' x 123'
 Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Place

Impuestos y Otros Gravámenes:
 1er Trimestre 2020 balance pendiente por el monto de \$3,981.14*
 Alcantarillado balance pendiente por el monto de \$509.20 vigente hasta 1/5/2020*

* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es postpuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presentar ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obli-

gación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TRECE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 44/100 (\$613,192.44)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, LLP - LAW OFFICES
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 215-572-8111
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$630,851.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$355.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000054
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01191919
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: RICHARD MULLINS; TASHA MULLINS; BERKSHIRE FINANCIAL GROUP, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 631 Meacham Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 472
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 28' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 2020 1er Trimestre Vencido en 02/01/2020 \$1,482.86 Pendiente de Pago
 • 2020 2do. Trimestre Vencido en 05/01/2020 \$1,482.86 Pendiente de Pago
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO CON 02/100 (\$384,154.02)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TREINTA Y OCHO CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$395, 038.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$257.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000055
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00369719
 DEMANDANTE: HOME POINT FINANCIAL CORPORATION
 DEMANDADO: LUIS A. SOTO, MRS. LUIS A. SOTO, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 140 Washington Avenue, Elizabeth, NJ 07202-3459
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1485 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 29.55' x 112.38; x 16.00' x 50.00' x 2.00' x 59.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Eugenia Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS CON 79/100 (\$207,262.79)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 820137
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 46/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$218,369.46)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$266.34