

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000001  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00592419  
 DEMANDANTE: CITIBANK, N.A. COMO FIDUCIARIO DE CMLTI-ASSET TRUST  
 DEMANDADO: NOELIA GUILLEN, CESAR MOJICA, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES Y DELUNA OPEA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 606-608 South Park Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1228-D Bloque: 7  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 29.50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 6th Street  
 Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)  
 Votna de Impuesto Certificado 18-126 \$412.63  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CON 14/100 (\$312,294.14)  
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP  
 1325 FRANKLIN AVENUE  
 SUITE 230  
 GARDEN CITY, NY 11530  
 212-471-5100  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS OCHO CON 60/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$320,908.60)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$185.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000005  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00599518  
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: JOSE A. DURAN Y ESTADO DE NEW JERSEY; Y GEICO INDEMNITY INSURANCE COM AND GEICO INDEMNITY INSURANCE OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE JONES PAUL Y/O WILSON JOSEPH Y/O MARVIN  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1460 East 7th Street, alias 1460-62 East 7th Street, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 917  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Terril Road  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 87/100 (\$205,253.87)  
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,670.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$212.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000008  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00378919  
 DEMANDANTE: ATHENE ANNUITY & LIFE ASSURANCE COMPANY  
 DEMANDADO: SERGIO HENRIQUES CUNHA Y SONIA GONCALVES CARVALHO-CUNHA, MARIDO Y MUJER, PAWNEE LEASING CORPORATION Y MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1110 Salem Road, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 1405  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 147' x 66' x 143' x 49'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Conant Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 \*Al mejor entendimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costable sujeta a la ley Fair Housing Act\*\*  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL VEINTIUNO CON 91/100 (\$472,021.91)  
 ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC  
 (antes Buckley Madole, P.C.)  
 485 ROUTE 1 SOUTH  
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$486,191.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$225.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000012  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02720416  
 DEMANDANTE: SELENE FINANCE LP  
 DEMANDADO: JUAN MORALES; CLAUDIA MORALES, ESPOSA DE JUAN MORALES, CORI L. SOCHER, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; WELLS FARGO BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 618 Grier Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 679 Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 27.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bayway Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de

Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 88/100 (\$420,662.88)  
 ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 2000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$451,284.30)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$212.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000016  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01012719  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: NELLIE JUNG; MR. JUNG, ESPOSO DE NELLIE JUNG; AMERICAN EXPRESS NATIONAL BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 311 Buttrif Drive, Plainfield, NJ 07060 más comumente conocida como 305-11 Buttrif Drive, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 743  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 140.03' x 105.00' x 102.03' x 15.27' x 52.36' x 29.22'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 05/100 (\$157,371.05)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 824933  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$161,805.66)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$257.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000017  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01466619  
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: HENRY L. EVANS; ANNIE L. EVANS, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1468 Franklin Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 41 Bloque: 313  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 96.76' x 39.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Emerson Lane  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 10/100 (\$102,867.10)  
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$105,941.16)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$199.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000020  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0157741  
 DEMANDANTE: AMERIHOMES MORTGAGE COMPANY, LLC  
 DEMANDADO: TANIA MENDEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 36 Bailey Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 1003  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125.00' x 40.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: South Broad Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 70/100 (\$325,438.70)  
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 13/100

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000024  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00960619  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. COMO FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA FUNDING CORPORATION CERTIFICADO DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-5  
 DEMANDADO: MARSHALL ANTHONY, ALIAS MARSHALL C. ANTHONY, ALIAS MARSHALL COREY ANTHONY; TASCHA ANTHONY; MARINA DISTRICT DEVELOPMENT CO. LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 520 Hiddin Hollow, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 antes 14 Bloque: 6001 antes 157  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 000.315 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rolling Peaks Way  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 • 2020 1er Trimestre se Vence en 02/01/2020 \$2,921.37 Pendiente de Pago  
 • 2020 2do. Trimestre se Vence en 05/01/2020 \$2,921.36 Pendiente de Pago  
 • Alcantarillado Cuenta: 07/01/2019 - 12/31/2019 \$190.00 Balance pendiente más penalidad. Cargos de alcantarillado basado en consumo del agua.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 30/100 (\$636,288.30)  
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 12/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$655,728.12)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$270.86

# Presidente Trump exalta logros alcanzados y...

(Viene de la 1ra Página)  
 gigante asiático deje de "aprovecharse" de Estados Unidos, al imponerle nuevos aranceles, una situación que marcó la guerra comercial, por cerca de dos años, entre los dos países, hasta la reciente firma del acuerdo comercial fase uno.



"Legítimo Presidente de Venezuela" Juan Guaidó

La intervención oficial de Trump inició cuando pronunció: "hace tres años lanzamos el gran retorno estadounidense". Este fue su último discurso del Estado de la Unión, del mandato que comenzó en enero de 2017.

El buen estado de la economía encabezó su rendición de cuentas, en la que aseguró que ha obtenido "increíbles resultados", con empleos

en auge, ingresos en alza, tasas de pobreza que caen en picada y el aumento de la confianza en el país que, según dijo, "está prosperando y es altamente respetado de nuevo".

"Desde mi elección, hemos creado 7 millones de nuevos empleos, 5 millones más de lo que

los expertos del Gobierno proyectaron durante la administración anterior", dijo Trump.

El jefe de estado afirmó que la tasa de desempleo es la más baja en más de medio siglo. Según cifras de la Casa Blanca, se ubica en 3.5%.

"La tasa de desempleo de las mujeres alcanzó el nivel más bajo en casi 70 años, y el año pasado, las mujeres ocuparon el 72% de todos los nuevos empleos", afirmó.

Trump también apuntó a la disminución del uso de cupones de alimentos como una muestra de la mejoría económica para las familias. "Bajo mi administración, 7 millones de estadounidenses han dejado de usar cupones de alimentos, y 10 millones de personas han sido retiradas de la asistencia social", indicó.

El mandatario de Estados Unidos exaltó los acuerdos comerciales recientemente firmados con China, Canadá y México, como una de las mayores promesas convertidas en realidad bajo su administración.

"Reemplacé del desastroso acuerdo comercial conocido como NAFTA", dijo Trump en referencia al USMCA, Tratado entre México, Estados Unidos y Canadá.

Con relación a China, dijo que logró que el gigante asiático deje de "aprovecharse" de Estados Unidos, al imponerle nuevos aranceles, una situación que marcó la guerra comercial, por cerca de dos años, entre los dos países, hasta la reciente firma del acuerdo comercial fase uno.

"Nuestro mensaje a los terroristas es claro: nunca escapan de la justicia estadounidense. ¡Si atacas a nuestros ciudadanos, pierdes tu vida!", sentenció Trump en medio de aplausos de los presentes.

En cuanto a la seguridad nacional y la política exterior dijo que: dedicando unos minutos a hablar de la muerte del general iraní Qassem Soleimani, quien fue eliminado del tapete terrorista. "Soleimani fue responsable del asesinato de Christopher Hake, a quien catalogó como uno de los héroes del ejército estadounidense, en Irak", al presentar a su viuda e hijo de 13 años.

El reencuentro del soldado con su familia: (Pasa a la Página 12)

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,482.13)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$203.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000022  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01114918  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: WILLIE A. CRUMITY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; GLORISE H. CRUMITY, MR. CRUMITY, ESPOSO DE GLORISE H. CRUMITY; SOLAR MOSAIC, INC, NEWARK DIAGNOSTIC RADIOLOGY; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOSDE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 93 Pennsylvania Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 1403  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 87' x 19' x 113' x 5'  
 Cruce de Calle Más Cercano: South Cedar Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 \*Al mejor entendimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costable sujeta a la ley Fair Housing Act\*\*  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL DOS CON 55/100 (\$216,002.55)  
 ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC  
 (antes Buckley Madole, P.C.)  
 485 ROUTE 1 SOUTH  
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON 43/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$223,172.43)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$239.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000024  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00960619  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. COMO FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA FUNDING CORPORATION CERTIFICADO DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-5  
 DEMANDADO: MARSHALL ANTHONY, ALIAS MARSHALL C. ANTHONY, ALIAS MARSHALL COREY ANTHONY; TASCHA ANTHONY; MARINA DISTRICT DEVELOPMENT CO. LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 520 Hiddin Hollow, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 antes 14 Bloque: 6001 antes 157  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 000.315 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rolling Peaks Way  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 • 2020 1er Trimestre se Vence en 02/01/2020 \$2,921.37 Pendiente de Pago  
 • 2020 2do. Trimestre se Vence en 05/01/2020 \$2,921.36 Pendiente de Pago  
 • Alcantarillado Cuenta: 07/01/2019 - 12/31/2019 \$190.00 Balance pendiente más penalidad. Cargos de alcantarillado basado en consumo del agua.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 30/100 (\$636,288.30)  
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 12/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$655,728.12)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$270.86