

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000341
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01385219
DEMANDANTE: PENNYMACK LOAN SERVICES, LLC
DEMANDADO: ESTHER ROSENBERG; MR. ROSENBERG; ESPOSO DE ESTHER ROSENBERG, ALIAS JOEL ROSENBERG
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 627 Amherst Road, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 368
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Fairway Road. Partiendo de un tubo de hierro que se encuentra en el lado sureste de Amherst Road, dicho punto a una distancia de 865' a la do suroeste de dicha línea con la intersección hacia el suroeste de Fairway Road si dichas líneas fueran proyectadas para intersectar comenzarían desde
1. Sur 51 grados 00 minutos Este, a una distancia de 100' hacia el punto, en
2. Sur 39 grados 00 minutos Oeste, a una distancia de 60' de dicho punto, en
3. Norte 51 grados 00 minutos Oeste, a una distancia de 100' al punto del dicho punto anterior con la línea de Amherst Road, de ahí,
4. A lo largo la misma, Norte 39 grados 00 minutos Este a una distancia de 60' con el punto y lugar de comienzo
Embargos/Gravámenes Previos:
FIG CUST FIG NU19, LLC; \$399.68
Total desde Enero 3, 2020; \$399.68
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 99/100 (\$284,992.99)
ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE
SUITE 201
PARSIPPANY, NJ 07054
1-973-538-4700
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA CON 81/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$293,960.81)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$266.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000342
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02879615
DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.
DEMANDADO: IRENE SPRULL; PHYLLIS JAMES, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE MARTHA WELLS, FALLECIDA; RANDOLPH WELLS; GEORGE A. WELLS, CARRIER FOUNDATION, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 13 DE DICIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 1224 West 5th Street, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 543
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 150'
Cruce de Calle Más Cercano: Lexington Place
* Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 07/100 (\$249,587.07)
ABOGADOS: PARKER MCCAY
9000 MIDLANTIC DRIVE
SUITE 300 P.O. BOX 5054
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-596-8900
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA CON 82/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$275,730.82)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$235.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000343
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00702517
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE MORTGAGE SECURITIES TRUST 2006-OPT2
DEMANDADO: MARY GORDON, ALIAS MARY J. GORDON; DOMINIQUE GORDON, INQUILINO; ELRAC INC. O/B/O ENTERPRISE RENT A CAR; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; DEPARTAMENTO DEL TESORO-SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 3 DE ENERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 22 Franklin Street, Vauxhall, NJ 07088
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 4703
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 140'
Cruce de Calle Más Cercano: Vauxhall Road
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• 2020 3er Trimestre Vencido en: 08/01/2020 No Determinado
• 2020 4to. Trimestre Vencido en 11/01/2020 No Determinado
• 2021 1er Trimestre Vencido en 02/01/2021 No Determinado
• 2021 2do Trimestre Vencido en 05/01/2021 No Determinado
• Alcantarillado Cuenta 13099 0 01/01/2019 - 12/31/2019 \$176.40 Pendiente de Pago más Penalidad
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SIETE CON 36/100 (\$537,907.36)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 29/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$586,766.29)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$280.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000344
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01273919
DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
DEMANDADO: JACQUELINE A. BOLEWARE - FANIEL ALIAS JACQUELINE BOLEWARE FANIEL; RODNEY FANIEL, ALIAS MUHAMMAD ABDULLAH, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; HENRIETTA L. FANIEL, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE RODNEY FANIEL, ALIAS MUHAMMAD ABDULLAH; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; AARON BAIL BONDS, WEST COAST REALTY SERVICES, INC.; NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY; RIDE SHARE SYSTEMS, LLC, OPERANDO COMO DOLLAR RENT A CAR; COTTON FUNERAL SERVICE; NEW COMMUNITY FEDERAL CREDIT UNION; AMERICAN TRADING COMPANY; ROBERT DUENSKIE; 101 PLASTIC SURGI CENTER PA; FORD MOTOR CREDIT COMPANY, OPERANDO COMO PRIMUS FINANCIAL SERVICES; ELRAC INC., ALIAS ENTERPRISE RENT A CAR; TFI POOL SERVICE LLX T/A ATLANTIC POOL SERVICE; CELEBRITY MOTOR CAR COMPANY; BMW OF SPRINGFIELD
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 2250 Pershing Road, Union, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 5602
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 93' x 55'
Cruce de Calle Más Cercano: 102.74' distantes de Ridgeway Street
Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores producidos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno. Cruce de Calle Más Cercano: 102.74' de Ridway Street
Municipio de Union - retiene un reclamo impuestos 1er Trimestre 2020 por el monto de \$2,363.03.
Municipio de Union - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado pendientes de pago.
US BANKCUST FOR PRO CAP 8 al Embargo de una Tercera Parte- Certificado de Venta de Impuesto #19-00102 por el monto de \$2,695.04 desde 12/31/2019.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS NUEVE CON 04/100 (\$229,709.04)
ABOGADOS: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 07/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,869.07)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$333.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000345
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01494419
DEMANDANTE: NJCC FUND #5 TRUST
DEMANDADO: CONSTANCE MESLER
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 212 Yale Terrace, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 304
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Summit Terrace
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO CON 02/100 (\$174,918.02)
ABOGADOS: KNUCKLES KOMOSINSKI & MANFRO LLP
50 TICE BOULEVARD
SUITE 183
WOODCLIFF LAKE, NJ 07677
201-391-0370
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 14/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$181,414.14)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$199.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000346
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02220117
DEMANDANTE: LOANCARE, LLC
DEMANDADO: WILLIAM J. BROWN, MARIA JOAO FRANCISCO, TASHA N. DAVIS; MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; THERESA BRYANT; MIDDLESEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK; AFTER DISASTER HOUSING CORPORATION; CORNELL HALL CARE & REHABILITATION CENTER LLC; GERARDO JARRAMILLO; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 521 Columbia Avenue, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 48 Bloque: 808
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33' de ancho x 90' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• Agua: Privada
• 2020 1er Trimestre Vencido en 02/01/2020 \$1,897.00 Pendiente de Pago
• 2020 2do. Trimestre Vencido en 05/01/2020 \$1,897.00 Pendiente de Pago
• Alcantarillado Cuenta #: 01/01/2019 - 12/31/2019 \$166.00 Pendiente de Pago más Penalidad \$153.00 Pendiente de Pago

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000346
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02220117
DEMANDANTE: LOANCARE, LLC
DEMANDADO: WILLIAM J. BROWN, MARIA JOAO FRANCISCO, TASHA N. DAVIS; MERCER COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; THERESA BRYANT; MIDDLESEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; AMERICAN EXPRESS CENTURION BANK; AFTER DISASTER HOUSING CORPORATION; CORNELL HALL CARE & REHABILITATION CENTER LLC; GERARDO JARRAMILLO; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 521 Columbia Avenue, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 48 Bloque: 808
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 33' de ancho x 90' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• Agua: Privada
• 2020 1er Trimestre Vencido en 02/01/2020 \$1,897.00 Pendiente de Pago
• 2020 2do. Trimestre Vencido en 05/01/2020 \$1,897.00 Pendiente de Pago
• Alcantarillado Cuenta #: 01/01/2019 - 12/31/2019 \$166.00 Pendiente de Pago más Penalidad \$153.00 Pendiente de Pago

109 Nuevos Graduados Enfermeros en "Trinitas School of Nursing"

(Viene de la 1ra Página)

Rodeados de familias, amigos y personal que apoyó sus esfuerzos en cada paso del camino, 99 mujeres y 10 hombres aceptaron con orgullo sus broches y se volvieron elegibles para presentar el examen que otorga la licencia de Enfermero Registrado.

"Trinitas School of

Nursing está muy orgullosa de los 109 graduados, la primera clase de graduados de la nueva década, la clase de enero de 2020", dijo la Dra. Rose Santee, decana de Trinitas School of Nursing, un programa de enfermería colaborativo con Union County College.

"Los graduados reci-

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.

Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 89/100 (\$99,664.89)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS ONCE MIL OCHENTA Y SEIS CON 38/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,086.38)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$283.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000347
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02286717
DEMANDANTE: AMERICAN ADVISORS GROUP
DEMANDADO: THEODORE FRANK SPONOSKI Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 13 DE DICIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 514 Knopf Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 316
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Lafayette Street
Hipotecas/Embargos previos. No Extinguidos por la Venta son: 1. Embargos y/o Impuestos morosos

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Escrituras 5973, en la Página 608, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Cualquier conjunto de factores con una evaluación concreta dejara al descubierto; cualquier restricción en acuerdos en record corriendo con el terreno, derechos de los Estados Unidos de America, si alguno, cualquier ocupante o personas en posesión de la propiedad, si alguna, cargos adicionales municipales, embargos, impuestos o certificados de la venta de impuestos si hubiese alguno.

Un depósito del 20% de la puesta en fondos certificados se requieren al momento de la venta

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 83/100 (\$302,943.83)

ABOGADOS: MATTHEWMAN, WEINROTH & MILLER, P.C.
401 ROUTE 70 EAST
SUITE 100
CHERRY HILL, NJ 08034
1-856-429-5507

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 64/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$312,887.64)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$295.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000348
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03751415
DEMANDANTE: M&T BAK
DEMANDADO: JUAN V. APONTE Y MARIE APONTE Y BANK OF AMERICA, N.A.

FECHA DE LA VENTA: 11 DE MARZO DE 2020
FECHA DEL DECRETO: 15 DE ENERO DE 2020
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunemente conocida como: 942-944 Van Buren Avenue, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1777.C Bloque: 8
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 47' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Nock Lane
Hipotecas/Embargos previos. No Extinguidos por la Venta son: 1. Embargos y/o Impuestos morosos

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 37/100 (\$447,237.37)

ABOGADOS: KMIL LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 49/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$488,596.49)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$217.00

ben un diploma en enfermería de Trinitas School of Nursing, el cual los autorizará a presentar el examen para la licenciatura de Enfermero Registrado, mientras que Union County College otorga a dichos graduados el título de Asociado en Ciencias. Su determinación y trabajo duro han valido la pena. Es emocionante para la administración, la facultad, los miembros del personal y sus familias cuando nuestros estudiantes se gradúan.", prosiguió Santee.

La oración fue hecha por la Doctora en Ciencias Rosemary Moynihan, Vicepresidenta de Misión Efectividad / LCSW (Licencia de Trabajador Social Certificado). La enfermera de posgrado Kathleen Gómez pronunció el discurso de último curso; mientras que otra enfermera de posgrado, Lori L. Simmons, hizo comentarios de bienvenidas.

Trinitas School of Nursing, operada conjuntamente por Trinitas Regional Medical Center y Union County College, cuenta actualmente con la completa acreditación de la Comisión de Acreditación para la Educación en Enfermería (ACEN, sus siglas en inglés) y la Junta de Enfermería de New Jersey.

La Liga Nacional de Enfermería ha otorgado a Trinitas School of Nursing una tercera designación, como Centro de Excelencia de Educación de Enfermería en el estado de New Jersey, para los años 2015-2020, por la creación de entornos que mejoran el aprendizaje y el desarrollo profesional de los estudiantes.

Esta escuela también tiene una tasa del 86.30 por ciento de aprobación en el primer intento del Examen Nacional de Licenciatura (NCLEX, sus siglas en inglés), que data de 20 años y cuenta con 40 promociones de graduados.

Entre los premios otorgados: First Scholarship Award, Marie Regina Banasiak, (Edison); Second Scholarship Award, Geraldyn Parel (Edison); Auxiliary Award, Kareema Abdelfattah (Edison); 2020 Nursing Service Professional Transformation Award Marie Regina Banasiak (Edison); Lily Bierstein Memorial Award, Michael Roche (Hillside); Gerontological Nursing Award, Loraine Calderon Nuñez (Linden); Alumni Association Award, Jennifer Datus (Rahway); Curtis Crumley Memorial Award, Patience Opoola (Linden); Naeshia Massenburg Memorial Award, Adriana Rupic (Union); George F. Billington Leadership Award, Elica James-Douglas (Brooklyn, NY); The Giving Back Award, Margarita Papa (South Plainfield), Emily H. Wall Memorial Award, Lauren Wigfall (Linden), and the Daisy Award, Cornelia E. Wacaster, (Berkeley Heights).