

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000078
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01349919
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST
 DEMANDADO: LUIS BARREIRA, MACARENA BARREIRA
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 606 Leo Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2020 1er Trimestre se vence en 02/01/2020 \$2,232.00 Pendiente de Pago
 • 2020 2do. Trimestre se vence en 05/01/2020 \$2,232.00 Pendiente de Pago
 • Agua: Privada
 • Alcantarillado Cuenta: 01/01/2019 -12/31/2019 \$166.00 Pendiente de pago más penalidad
 *Indemnización emitida por First American Title Insurance Company para hipoteca previa Libro MB6343, Página 0172, por el monto de \$90,000.00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 00/100 (\$67,684.00)
 ABOGADOS: RAS CITRON, LLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS QUINCE CON 37/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$91,515.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$284.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000217
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01302817
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO SOLAMENTE EN SU CAPACIDAD DE PROPIETARIO FIDUCIARIO DE MATAWIN VENTURES TRUST SERIES 2017-4
 DEMANDADO: DAREN FULLMAN, FRANCESCA BALBUENA-FULLMAN, Y MANNY GERSTEIN
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1824 Myrtle Avenue, Plainfield, New Jersey
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 207
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' x 150' x 55' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: 565' distantes
 Deuda por Impuestos: Desde Noviembre 19, 2019, el monto de la deuda por impuestos es \$4,646.59
 Embargos Previos:
Certificado de Venta de Impuestos #100833. Segunda Parte Real Estate Tax Lien Fund II, LLC. Registrado en: 10/04/2010. Monto: \$281.03. Libro/Página 12982/377. Instrumento No. 517824. Monto de la deuda actual: \$17,432.21
Certificado de Venta de Impuestos #11-118. Segunda Parte: U.S. Bank Cust. for CCTS Capital, LLC. Registrado en: 08/12/2011. Monto: \$1,500.10. Libro/Página 13159/151. Instrumento No. 533527. Monto de la deuda actual: \$17,431.21
Certificado de Venta de Impuestos #12-0772. Segunda Parte: JNH Funding Corp. Registrado en: 08/10/2010. Monto: \$4,534.69. Libro/Página 13159/151. Instrumento No. 554273. Monto de la deuda actual: \$17,431.21
Hipoteca: Asegurada Por: Wells Fargo Bank, N.A. Fidejuciaro para Stanwich Mortgage Loan Trust, Series 2011-11. Certificados de Traspaso Respaldados por Activos. Fecha: 06/07/2017. Registrado en: 06/19/2017. Monto: \$288,552.71. Libro/Página 69/270
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en un Instrumento: #442613. Libro 12164 Página 606, y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 38/100 (\$426,249.38)
 ABOGADOS: WALDMAN & KAPLAN, PA
 174 NASSAU STREET
 SUITE 313
 PRINCETON, NJ 08542
 (844) 899-4162
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCO CON 03/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$437,505.03)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$306.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000218
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00947519
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MICHAEL MARIS; MARIA MARIS; RUSTIC MILL DINER, INC., CACH OF NJ LLC
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 545 Lexington Avenue, Cranford, NJ 07016-2736
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 457
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 169.32' x 164.96' x 79.98' x 85.00' x 120.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Lehigh Valley Railroad
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 28/100 (\$332,278.28)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,325.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000234
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02446916
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MICHAEL CANNADY, MR. MICHAEL CANNADY, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Conjuntamente con cierto acceso y derecho a la comodidad más particularmente en el Libro de Escrituras 1848 Página 96
 Anuncio sujeto a hipoteca previa:
 1 \$355,000.00 (Abierto) Michael Maris y Maria Maris, su esposa A: Waschovia Bank, National Association, con Fecha: 03/19/2005, Registrada en 04/04/2005. Libro de Escrituras 11100, Página 0225.
 Michael Maris y Maria Maris A: Wachovia Bank, N.A., Fecha 08/25/2005. Registrada 09/13/2005; Libro M11344, Página 0354 por el monto de \$305,000.00.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETENTA Y NUEVE CON 85/100 (\$253,079.85)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 824152
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$260,550.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$293.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000219
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03220815
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE ARGENT SECURITIES INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-W2
 DEMANDADO: PETER APPIAH-DANQUAH, HILDA K. APPIAH-DANQUAH, ALIAS HILDA APPIAH-DANQUAH; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1608 Van Ness Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 5116
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Stanley Terrace
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 • 2020 1er. Trimestre vencido en 02/01/2020 \$2,348.23 Pendiente de Pago
 • 2020 2do. Trimestre vencido en 05/01/2020 \$2,348.23 Pendiente de Pago
 • Alcantarillado: Cuenta: 15963 0 01/01/2019 -12/31/2019 \$437.08 Pendiente de Pago más Penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 2° Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 81/100 (\$491,782.81)
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 79/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$537, 925.79)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000224
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02110618
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: JOSE A. DA SILVA; BANK OF AMERICA, N.A.; TECHNOLOGY CREDIT UNION; DEOLINDA DA SILVA; JOSE DA SILVA, JR.; EDILAI-NE DA SILVA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE OCTUBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 968 Lorraine Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1304
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 101.60' x 33.95' x 98.23' x 34.40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Summit Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 28/100 (\$332,278.28)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 811162
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,325.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000234
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02446916
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: MICHAEL CANNADY, MR. MICHAEL CANNADY, SU ESPOSA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

Actualizan Reglamentos para la Igualdad de Oportunidad de Empleo

WASHINGTON, D.C. - La Oficina de Programas de Cumplimiento de Contratos Federales (OFCCP) del Departamento de Trabajo de los Estados Unidos anunció hoy un Aviso de Propuesta de Reglamentación que codificaría los procedimientos de resolución actuales de OFCCP y agregaría una opción de conciliación expedita para resoluciones más eficientes.
 “Esta propuesta tiene como objetivo proporcionar a los contratistas federales una mayor certeza y transparencia sobre los procedimientos que OFCCP sigue durante las evaluaciones de cumplimiento para resolver la discriminación laboral y otras violaciones materiales”, dijo el Director de la Oficina de Programas de Cumplimiento de Con-

tratos Federales, Craig E. Leen.
 La regla propuesta codifica dos avisos formales que la agencia ha utilizado durante décadas cuando encuentra posibles violaciones de las leyes de igualdad de oportunidades de empleo: el Aviso de Preterminación (PDN) y el Aviso de Infracción (NOV). Estos avisos brindan a los contratistas federales una explicación de los hallazgos de la agencia y una oportunidad para responder, lo que permite una mayor comprensión compartida del caso y brinda oportunidades para conciliar. La norma también codifica los procedimientos de resolución acelerada recientemente establecidos en la Directiva 2019-02 de la OFCCP, que permiten que un contratista federal que infrinja las normas de la OFCCP

eluda los procedimientos de resolución normales de la OFCCP y celebre directamente un acuerdo de conciliación antes de la emisión de un PDN o NOV.
 Además, la regla propuesta define “evidencia estadística” y “evidencia no estadística”. Estos dos términos se utilizan en el nuevo texto reglamentario sobre los procedimientos de resolución. La definición de estos términos proporciona transparencia y certeza sobre el significado del texto reglamentario.
 OFCCP hace cumplir la Orden Ejecutiva 11246, la Sección 503 de la Ley de Rehabilitación de 1973 y la Ley de Asistencia para el Reajuste de Veteranos de la Era de Vietnam de 1974. Colectivamente, estas leyes prohíben que los contratistas y subcontratistas federales discriminen por motivos de raza, color, religión, sexo, orientación sexual, identidad de género, origen nacional, discapacidad o estatus como veterano protegido. Además, los contratistas deben actuar afirmativamente para garantizar la igualdad de oportunidades de empleo en sus procesos de empleo, y no deben discriminar a los solicitantes o empleados porque pregunten, discuten o divulguen su compensación o la de otros, sujeta a ciertas limitaciones.
 Para obtener más información, llame a la línea de ayuda gratuita de OFCCP al 800-397-6251 o visite <http://www.dol.gov/ofccp/>.

Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 162 Jacques Street, Elizabeth, NJ 007201-2761
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 594 Bloque: 7
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25.00' x 165.37' x 163.16' x 25.10'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Grand Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410©), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su embargo:
 I. Michael Cannady a la Secretaría Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos, con fecha de Agosto 4, 2011 y registrada en Agosto 12, 2011 en el Libro13160, Página 57. Para asegurar \$90,000.00
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 67/100 (\$65,475.67)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 779191
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y SEIS CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$73,176.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$283.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000235
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02448416
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: ESTHER EGLESTON; REEL STRONG FUEL CO., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 4 DE MARZO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 33 Wall Street, Cranford, NJ 07016-3448
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 596
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Rose Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28, U.S.C. Section 2410©), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su embargo: es por tanto nombro el demandado en cualquier reclamo de embargo o interes que pueda existir en las propiedades embargadas por virtud de la siguiente hipoteca:
 I. Esther Eggleston a la Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos con fecha de Abril 5, 2004; registrada en Mayo 5, 2004; en el Libro 10651, Página 318. Para asegurar \$420,000.00
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS CON 08/100 (\$373,372.08)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 779165
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$382,165.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 2/6/2020- 2/20/2020 \$297.20

Firman Versión Final del USMC

El pacto comercial entre Estados Unidos, México y Canadá está sellado. Los gobiernos de los tres países han firmado este martes en Ciudad de México las últimas modificaciones al tratado de libre comercio del que depende la estabilidad económica de la región norteamericana. A pesar de que las negociaciones finalizaron en noviembre de 2018, Estados Unidos, a través de los legisladores demócratas, exigieron en el último año a México elevar los estándares de las condiciones laborales, por lo que el país latinoamericano emprendió una reforma a su Ley del trabajo.
 Los negociadores del USMC —Robert Lightizer, representante de Comercio de Estados Unidos; Jesús Seade, subsecretario para América del Norte por parte de Mexico; y Chrystia Freeland, vice primera ministra de Canadá— firmaron en Palacio Nacional las modificaciones al tratado que contemplan nuevas condiciones en materia laboral, medioambiental, en biomedicina, y para el contenido de la industria automotriz. El presidente mexicano, Andrés Manuel López Obrador, asistió como testigo al cierre definitivo de la negociación que se extendió por casi 2.5 años.