

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-20000056
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)	F02225517
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.	
DEMANDADO: JESUS SILVA, JR., MRS. JESUS SILVA, JR., SU ESPOSA; MELISSA BENLICE, MR. BENLICE, ESPOSO DE MELISSA BENLICE; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES	
FECHA DE LA VENTA:	26 DE FEBRERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO:	11 DE DICIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 309 Raritan Road, Linden, NJ 07036	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 322	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 124.81' x 41.65' x 136.40' x 40.00'	
Cruce de Calle Más Cercano: Dewitt Terrace	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.	
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 16/100 (\$181,059.16)	
ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC	
1617 JFK BOULEVARD	
SUITE 1400	
PHILADELPHIA PA 19103	
1-856-813-5500	798751
PETER CORVELLI	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 74/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$186,877.74)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$266.34	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-20000059
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)	F00697319
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICA COMO FIDUCIARIO DE RALI 2006-QS16	
DEMANDADO: JANETH GOMEZ, MR GOMEZ, ESPOSO DE JANETH GOMEZ; DO-VAL FRAMING COMPANY, CACH OF NJ LLC	
FECHA DE LA VENTA:	26 DE FEBRERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO:	5 DE DICIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 300 Parkside Drive, Union, NJ 07083-5565	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.06 Bloque: 1901	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 110.00' x 67.20' x 123.55' x 20.50' x 25.84'	
Cruce de Calle Más Cercano: Union Avenue	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 76/100 (\$407,963.76)	
ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC	
1617 JFK BOULEVARD	
SUITE 1400	
PHILADELPHIA PA 19103	
1-856-813-5500	821120
PETER CORVELLI	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA CON 47/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,490.47)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$261.64	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-20000063
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)	F01577514
DEMANDANTE: EMIGRANT RESIDENTIAL, LLC	
DEMANDADO: FRANCES MEYER Y JEREMY MEYER	
FECHA DE LA VENTA:	26 DE FEBRERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO:	19 DE NOVIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 932 Edgewood Road, Elizabeth, NJ	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 47895.48 Bloque: 10	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'	
Cruce de Calle Más Cercano: Halstead Road	
Deuda por los Impuestos: Desde Diciembre 13, 2019, los impuestos estan pagados en su totalidad hasta el 4to. Trimestre 2019 por el monto de \$2,995.48. El pago por el primer trimestre del 2020 se vence en Febrero 1, 2020.	
Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 12953, en la Página 660', et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS SIETE CON 31/100 (\$220,907.31)	
ABOGADOS: ZELLER LAW LLC	
2 FOREST AVENUE	
SUITE 200	
ORADELL, NJ 07649	
(201) 488-5000	
PETER CORVELLI	
UNION COUNTY SHERIFF	
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
DOSCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON	

05/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$230,353.05)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$239.96	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-20000066
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)	F00682019
DEMANDANTE: BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MORTGAGE ASSETS MANAGEMENT SERIES I TRUST	
DEMANDADO: OLLIE ROANE, SR.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	
FECHA DE LA VENTA:	26 DE FEBRERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO:	8 DE OCTUBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 643 East 7th Street, Plainfield, NJ 07060	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 615	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 40.00'	
Cruce de Calle Más Cercano:	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 44/100 (\$232,250.44)	
ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC	
20000 HORIZON WAY	
SUITE 900	
MT. LAUREL, NJ 08054	
1-856-813-1700	
PETER CORVELLI	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 69/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$240,586.69)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$208.40	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-20000070
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)	F01014718
DEMANDANTE: SPECIALIZED LOAN SERVICING LC	
DEMANDADO: HARRISON JACKSON, SUS DESCONOCIDOS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUJECOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTHER L. SEABROOK; MR. SEABROOK, ESPOSO DE ESTHER L. SEABROOK; KEYBANK NATIONAL ASSOCIATION, ESTADO DE NEW JERSEY, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	
FECHA DE LA VENTA:	26 DE FEBRERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO:	26 DE NOVIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 1220-22 Lenox Avenue, Plainfield, NJ 07060 con una dirección postal de 1222 Lenox Avenue, Plainfield, NJ 07060	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 728 (antes 371)	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 150' x 50'	
Cruce de Calle Más Cercano: Laramie Road	
Sujeta a Venta de Impuestos Certificado No.: 18-0640 vendido en 10/11/2018 por el monto de \$5,504.33.	
Lote Vacante Honorarios por el monto de \$500.00 pendientes de pago más penalidad.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TRES CON 32/100 (\$135,203.32)	
ABOGADOS: MCCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC	
(antes Buckley Madole, PC.)	
485 ROUTE 1 SOUTH	
WOODBIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300	
ISELIN, NJ 08830	
1-732-902-5399	
PETER CORVELLI	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CIENTO CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON 41/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$151,380.41)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$248.28	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-20000072
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)	F00735919
DEMANDANTE: SANTANDER BANK, N.A.	
DEMANDADO: ARMANDO SANCHEZ; MRS. ARMANDO SANCHEZ, SU ESPOSA; BLANCA SANCHEZ, MR. SANCHEZ, ESPOSO DE BLANCA SANCHEZ	
FECHA DE LA VENTA:	26 DE FEBRERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO:	29 DE AGOSTO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 438 Broadway, Elizabeth, NJ 07206-1430	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 3	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 25.00' x 100.00' x 25.00' x 100.00'	
Cruce de Calle Más Cercano: Fifth Street	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.	
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SIETE CON 40/100 (\$188,307.40)	
ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC	
1617 JFK BOULEVARD	
SUITE 1400	
PHILADELPHIA PA 19103	
1-856-813-5500	821063
PETER CORVELLI	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y DOS CON 46/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$198,082.46)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$257.32	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-20000073
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)	F01010418
DEMANDANTE: MIDFIRST BANK, UNA ASOCIACION DE AHORROS CON ESTATUTOS FEDERALES	
DEMANDADO: CAROLINA MORA Y GUSTAVO SUAREZ	
FECHA DE LA VENTA:	26 DE FEBRERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO:	20 DE DICIEMBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 318 Linden Road, Roselle, NJ 07203	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 508	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 89.87'	
Cruce de Calle Más Cercano: Elm Street	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES CON 00/100 (\$245,153.00)	
ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.	
216 HADDON AVENUE	
STE 406	
WESTMONT, NJ 08108	
1-215-627-1322	
PETER CORVELLI	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON 32/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$257,432.32)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$208.16	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-20000074
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)	F05109114
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE") CORPORATION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	
DEMANDADO: PETER LUNA, PAOLA LUNA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE RESIDENTIAL HOME FUNDING CORP. SUS SUCESORES Y ASIGNADOS	
FECHA DE LA VENTA:	26 DE FEBRERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO:	3 DE OCTUBRE DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 17 Country Club Lane, Elizabeth, NJ 07208	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 156.N Bloque: 11	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 52.00' x 100.00' x 52.00' x 100.00'	
Cruce de Calle Más Cercano: North Broad Street	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.	
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.	
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.	
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.	
Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:	
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 08/100 (\$408,264.08)	
ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC	
1617 JFK BOULEVARD	
SUITE 1400	
PHILADELPHIA PA 19103	
1-856-813-5500	667121
PETER CORVELLI	UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.	
CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CON 79/100	
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$446,822.79)	
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.	
Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$275.56	

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)	
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF	CH-20000076
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL)	CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA)	F01784116
DEMANDANTE: ROUNDPOINT MORTGAGE SERVICING CORPORATION	
DEMANDADO: CESAR E. MARTINEZ; DOMINGA A. MARTINEZ	
FECHA DE LA VENTA:	26 DE FEBRERO DE 2020
FECHA DEL DECRETO:	27 DE ENERO DE 2019
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.	
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey	
Comunmente conocida como: 523 Drake Avenue, Roselle, NJ 07203-1415	
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 antes 430 Bloque: 903 antes 66.B	
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'	
Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Avenue	
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos,	