

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000090
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00566312
 DEMANDANTE: FLAGSTAR BANK, FSB
 DEMANDADO: FRANCIA S. CHICA; RODOLFO CHICA, SU ESPOSO, Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE DICIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1608 May Street, Union, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 5405
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 35' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Stanley Terrace
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 87/100 (\$598,949.87)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, FRANKENBERG & NORGAARD, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO CON 43/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$611,724.43
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/17/13 - 1-31-13 \$235.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000091
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2432810
 DEMANDANTE: VANDERBILT MORTGAGE AND FINANCE, INC.
 DEMANDADO: HECTOR VILLEGAS, ISABEL VILLEGAS, Y WACHOVIA BANK NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE DICIEMBRE DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 445 Faltoute Ave., Roselle Park, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 301
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 230' x 100.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de calle más cercano:
 Embargos previos: Ninguno
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 94/100 (\$413,677.94)
 ABOGADO: GEORGE CRETELLA, ESQ.
 105 REIDS HILL ROAD
 SUITE C
 ABERDEEN, NJ 07747
 1-732-290-7600
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 11/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$434,417.11
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/17/13 - 1-31-13 \$217.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000095
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3458707
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO DEPOSITARIO DE LOS CERTIFICADOS DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST 2006-FF12, MORTGAGE PASS THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-FF12
 DEMANDADO: MARIAN AKANBI; JOHN AKANBI; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINADO DE FIRST FRANKLIN DIVISION OF NATIONAL CITY BANK OR IN
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2013
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2011
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 209 Boston Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 719
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 70' x 85'
 Cruce de calle más cercano: Hickory Street
 Partiendo de un punto en la línea al lado sureste de Hickory Street (60.00' de ancho), a una distancia de 253.60', por el suroeste, de un punto en la intersección formada por la línea al lado suroeste de Quincy Avenue (60.00' de ancho) producido, y el lado suroeste de Hickory Street, producido, y hasta el punto de partida.
 De acuerdo con la investigación de impuestos del 10/19/2012: Los impuestos 2011: \$16,820.09 Pagados por completo; Impuestos 1er Trimestre 2012 \$4,205.03; Pagados; Impuestos 2do Trimestre 2012: \$4,205.02, Pagados; Impuestos 3er Trimestre 2012: \$3,690.49, Pagados; Impuestos 4to Trimestre 2012: \$3,690.48, Pagados; Impuestos 1er Trimestre 2013 2013: \$3,947.76, pendientes de pago; plazo se vence Febrero 1, 2013; Cuenta de Alcantarillado, Hillside Sewer Dept. Liberty and Hillside Ave., Hillside, NJ 07205 (973) 926-5502. La Cuenta desde el 1/01/2011 - 01/02/2013: \$235.50, pendiente de pago.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 60/100 (\$410,184.60)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & SCHMIEG, PC
 400 FELLOWHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO CON 85/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$501,881.85
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/17/13 - 1-31-13 \$270.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-13000202
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00295312
 DEMANDANTE: NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE

Temen epidemia de hepatitis C en Estados Unidos

Por Rody González

Las autoridades de Estados Unidos temen que ahora miles de personas puedan estar contaminadas con hepatitis C tras haber tenido contacto con un técnico de laboratorio acusado de esparcir la enfermedad. El individuo, quien estaba infectado con el

padecimiento, se nombra David Kwiatkows - kin y trabajaba en el hospital Exeter de New Hampshire. Al parecer este técnico se inyectaba con analgésicos destinados a los pacientes cuando trabajaba en el hospital y dejaba las agujas (obviamente contamina-

das) para su posterior reutilización.

El hombre ya fue arrestado en New Hampshire por estar relacionado con la propagación de la enfermedad y además, es sospechoso de robar Fentanyl, un poderoso analgésico que es sustancialmente más potente que la morfina.

Unos 30 pacientes de Exeter fueron diagnosticados con la misma cepa de hepatitis C que Kwia - tkowski. Ahora, las autoridades investigan para comprobar si la epidemia se ha extendido más allá de Nueva Inglaterra.

Kwiatkowski, de 33 años, trabajó como técnico médico para hospitales de Arizona, Georgia, Kansas, Maryland, Michigan y New York durante los últimos cinco años. Un fiscal de New Hampshire afirma que también trabajó en Pensilvania.

El problema con la hepatitis C es que en general no ofrece síntomas, por eso hay muchas personas infectadas que no saben que son portadoras de esta enfermedad. Y si bien entre el 15 al 25% de las personas infectadas puede eliminar el virus del organismo sin tratamiento, lo cierto es que entre un 75 y un 85% de las personas que contraen el virus, desarrollan una enfermedad crónica,

es decir, de por vida.

Cuando la hepatitis C se vuelve crónica permanece en el cuerpo de la persona y, con el paso del tiempo, puede provocar problemas graves del hígado, como cirrosis, insuficiencia hepática o cáncer del hígado.

El departamento de salud de New Hampshire ha pedido que se realicen las pruebas a todo aquel que haya sido atendido en los quirófanos y cuidado intensivo en Exeter entre el 1 de abril de 2011 y el 25 de mayo de este año.

Son las dos áreas que Kwiatkowski visitó durante sus "trabajos de rutina para transportar pacientes, pero no estaba involucrado en procedimientos o cuidado del paciente", informó el hospital Exeter en un comunicado.

El hospital informó que "hay una posibilidad extremadamente pequeña de que alguien fuera de la Unidad de Cate-terismo Cardíaco sea diagnosticado con la misma cepa de hepatitis C que está genéticamente ligado a Kwiatkowski".

Según las investigaciones, las autoridades han confirmado que Kwiatkowski trabajó como técnico en radiología y cateterismo cardíaco en los siguientes lugares:

- Hospital Oakwood

en Trenton, Michigan, de enero a septiembre de 2007

- Hospital Saint Francis en Poughke - epsie, Nueva York, de noviembre de 2007 a febrero de 2008

- Centro Médico para Veteranos en Baltimore, de mayo de 2008 a noviembre de 2008

- Hospital Southern Maryland en Clinton, Maryland, de diciembre de 2008 a febrero de 2009

- Hospital Johns Hopkins, Baltimore, de julio de 2009 a enero de 2010

- Hospital General de Maryland en Hays, Kansas, de enero de 2010 a marzo de 2010

- Centro Médico Hays, Kansas, de mayo de 2010 a septiembre de 2010

- Centro Médico Houston en Warner Robins, Georgia, de octubre de 2010 a marzo de 2011

Las autoridades también investigan si trabajó en el condado de Maricopa, en Arizona.

El Centro de Control de Enfermedades de Estados Unidos ha ofrecido ayuda a los estados para enfrentar la investigación, mientras que varias instituciones se han encargado de revisar los casos potenciales en los que los pacientes pudieran haber tenido contacto con Kwiatkowski.

Congreso accede a elevar el tope de la deuda estadounidense

(SELV).- La Cámara de Representantes en forma arrolladora aprobó el pasado martes 20 de enero, 2013 una iniciativa de ley que elevó el límite de deuda que puede contratar el gobierno con el fin de no caer, al menos durante cuatro meses, en lo que hubiera sido el primer cese de pagos en su historia.

Con esto se desactiva una crisis que se avecinaba para febrero, aunque se prepara el escenario para un nuevo debate sobre impuestos, gasto y déficit en el segundo trimestre.

La cámara baja aprobó la medida por 285 votos a favor y 144 en contra, una exhibición bipartidista sobre una iniciativa presentada por la mayoría republicana. El Partido Republicano había dado marcha atrás a sus exigencias anteriores de que cualquier incremento al límite de deuda del gobierno debería incluir un nivel equivalente de recortes al gasto.

Harry Reid, líder demócrata en el Senado, dijo que esa cámara trabajará de inmediato para legislar a la Casa Blanca, la cual ha anunciado que el presidente Barack Obama la promulgará firmandola.

La medida suspendería el límite de 16,4 billones de dólares en la deuda federal y volvería a fijarlo el 19 de mayo, a fin de reflejar los préstamos adicionales requeridos entre la fecha en que se promulgue la ley y el día en que se redefina el tope. El monto de los

préstamos requeridos depende de los impuestos recaudados durante la temporada de declaraciones tributarias pero, con base en un periodo comparable del año pasado, el gobierno incurrió en cifras del orden de 150.000 millones de dólares en déficit.

También prevé una disposición que afecta al Senado, el cual no debate un presupuesto desde 2009, al retener la paga a los legisladores de cualquiera de las dos cámaras que sea incapaz de aprobar un plan presupuestario.

La senadora demócrata Patty Murray anunció el miércoles que esa cámara si debatiría un presupuesto este año, pero sostuvo que la medida impulsada por los republicanos para suspender la paga no tenía relación alguna con la decisión.

El presidente Barack Obama ha prometido no negociar sobre el techo de deuda, como lo hizo mediados de 2011, aunque promete más pasos en materia presupuestaria. Lo ocurrido el pasado miércoles representó un cambio en el debate, que se alejó de las fallidas conversaciones cara a cara entre Obama y el presidente republicano de la cámara baja, John Boehner.

La decisión de Boehner y de otros dirigentes republicanos tendría la intención de abrir una nueva secuencia para las próximas batallas presupuestarias, en las que se retiraría de la ecuación la amenaza de una potencial moratoria de votación por parte del

gobierno y se fijaría para marzo una disputa sobre los recortes automáticos y amplios al gasto público, que golpearían lo mismo al Pentágono que a numerosos programas nacionales. Esos recortes, pospuestos por un acuerdo reciente que evitó el llamado "precipicio fiscal", son la consecuencia de la incapacidad de llegar a un acuerdo por parte de un supercomisión del Congreso que buscó en 2011 medidas para reducir el déficit.

La idea de "si no hay presupuesto, no hay pago" para los legisladores es desde hace tiempo considerada por muchos como un truco, pero fue revivida por Boehner, como una "reforma" compaginada con un incremento en el llamado límite de la deuda.

"Esto no es una estrategia", dijo el representante republicano Michael Fitzpatrick. "Durante casi cuatro años, nuestros colegas en el Senado han fracasado en su responsabilidad más básica de gobierno, que es la aprobación de un presupuesto".

"Todo lo que decimos es que el Congreso debe acatar la ley. Hagan su trabajo, el presupuesto", secundó el presidente de la Comisión Presupuestaria de la Cámara de Representantes, el republicano Paul Ryan. "Y el motivo de esta extensión (en la capacidad de endeudamiento) es que podamos tener el debate (presupuestario) que debemos tener".