

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005135  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F027709  
 DEMANDANTE: CTIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: ANA M. PORRATA, GERMAN L. PORRATA  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 135-137 Johnston Avenue, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 333  
 Dimensiones de los Terrenos: 151' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 114.84' al Este de Second Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS SESENTA CON 65/100 (\$530,760.65)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 23/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$554,785.23)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$208.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005137  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5715  
 DEMANDANTE: KENAT, INC.  
 DEMANDADO: RICHARD CORSON; MARIE CORSON; SHANDAKEN HOLDINGS, LLC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; FORD MOTOR CREDIT CO.; Y ESTADO DE NEW JERSEY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO DE INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 386 Raleigh Rd., Rahway, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 37 Bloque: 261  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Canterbury Lane  
 Embargos y Gravámenes no extinguidos por: Pendientes de pago, impuestos trimestrales y cargos municipales vencidos y debidos a la Ciudad de Rahway; \$1,469.56 hasta Octubre 14, 2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: VEINTIOCHO MIL VEINTITRES CON 02/100 (\$28,023.02)  
 ABOGADO: GARY C. ZEITZ, L.L.C. ATTORNEY  
 1101 LAUREL OAK ROAD, SUITE 170  
 VOOHSEES, NJ 08043  
 1-856-857-1222  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$29,935.46)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$225.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005138  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4203808  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK, TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RALI 2007Q58  
 DEMANDADO: ISMAEL SALAS; NANCY SALAS; JANETH SALAS; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE HOMECOMINGS FINANCIAL, LLC (ANTES BAJO EL NOMBRE HOMECOMINGS FINANCIAL NETWORK, INC.), SUS SUCESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 453 Livingston Street, Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 684 Bloque: 3  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00' x 100.00' x 25.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: First Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 26/100 (\$578,517.26)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 GMAC-2644  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$609,230.83)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$266.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005143  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02229312  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: MIREYA OSEGUEDA; PEOAU OSEGUEDA  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1258 Salem Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 1414  
 Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Salem Avenue, 382.59' distantes del lado Sur de Hollywood Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS CON 75/100 (\$352,872.75)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$378,597.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005144  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3755214  
 DEMANDANTE: M & T BANK  
 DEMANDADO: ANTHONY SCATURRO Y LUISA SCATURRO  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 817 Milonia Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 342  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Gibson Street  
 Deuda por impuestos: La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dado que la descripción de arriba no constituye una completa descripción legal, dicha completa descripción legal está adjunta al Libro de Hipotecas M13646 en la Página 0351, et. seq., Elizabeth, New Jersey, y el Documento de Ejecutoria archivado en la Oficina del Alguacil (Sheriff) del Condado de Union.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 75/100 (\$248,871.75)  
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM, NY 12110-2100  
 1-518-786-9069  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NUEVE CON 46/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$258,409.46)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$262.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005145  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03424014  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: FELIX SUAREZ  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 40 Prospect Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1012 Bloque: 9  
 Dimensiones de los Terrenos: 24' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Jersey Street  
 Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS SESENTA MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 60/100 (\$760,163.60)  
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS SIETE CON 50/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$780,707.50)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$253.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005147  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0359114  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: WALTER DOMBROSKI, PATRICIA DOMBROSKI; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MIDLAND FUNDING, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-

# New Jersey aumentará sus reembolsos de impuestos en el 2016

Por: **Rafael Domiciano**  
 Los trabajadores de New Jersey este año podrían recibir más altos reembolsos de impuestos que

nunca pero sólo si solicitan los beneficios del llamado Earned Income Tax Credit. Los demócratas en el senado y los grupos de activistas están pidiendo a los trabajadores de bajos ingresos que contacten a las instituciones dedicadas a ofrecer servicios gratuitos de preparación de impuestos con el objetivo de que reclamen sus créditos fiscales federales y estatales.  
 En la opinión de algunas personas, estos reembolsos de impuestos es un recurso poderoso que tiene Estados Unidos para luchar contra la pobreza.  
 “Es muy parecido a la lotería”, dijo la senadora Shirley Turner. “Si no se participa en el proceso jamás se puede ganar.”  
 Aproximadamente el 20% de las personas elegibles para reclamar el Earned Income Tax Credit no lo hacen, tal vez porque no están familiarizados con ese programa.  
 El Estado de New Jersey ha elevado el límite de crédito que, por cierto, está directamente relacionado con el límite federal. El Estado Jardín lo incremento del 20% al 30%, lo que significa o traducido en dólares, la posibilidad de que una familia promedio obtenga más de \$200 al año. Se espera que esta expansión de los beneficios del Earned Income Tax Credit favorezca a medio millón de residentes de New Jersey, tres cuartas partes de los cuales ganan menos de \$20 mil dólares al año.  
 Los Condados de Essex, Middlesex y Camden tienen la mayor concentración de posibles beneficiados del Earned Income Tax Credit, de acuerdo con New Jersey Policy Perspective. Incluso se calcula que los condados más ricos también tengan más de 10 mil beneficiarios.  
 El gobernador Chris Christie cortó los beneficios del programa y los limitó a un 20% (antes era del 25%) después de llegar al poder en el año 2010, lo que significó un ahorro para el estado de \$45 millones. Antes del mencionado corte New Jersey tenía uno de los créditos más generosos en el país.  
 En el presupuesto de este año los demócratas propusieron restaurar el beneficio del 25% como parte de un esfuerzo para aumentar los impuestos sobre los ingresos en más de \$1 millón. Christie vetó el impuesto a los ricos, pero sin embargo ofreció elevar el Earned Income Tax a un 30%. La expansión se estima que costará alrededor de \$120 millones.  
 La elegibilidad para recibir los beneficios del Earned Income Tax depende de los ingresos y el número de hijos calificados. El límite de ingresos es de aproximadamente \$14,800 para un solo adulto sin hijos, y \$53,000 para una pareja casada con tres hijos o más.  
 Incluso los residentes que ganan tan poco que no están obligados a presentar una declaración pueden presentarla para recibir el crédito.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005148  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02382713  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: SIDNEI CHIMANSKI; ROSANE CHIMANSKI; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC; HSBC BANK NEVADA NA  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2527 Standish Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 115 Bloque: 4407  
 Dimensiones de los Terrenos: 50.50' de ancho x 151.25' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de Standish Avenue, 301' distantes del lado Noroeste de Burnet Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS CON 61/100 (\$495,822.61)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO CON 56/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,625.56)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005149  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00640713  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE INDIAMAC INDA MORTGAGE LOAN TRUST 2006-AR2; CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA 2006-AR2 BAJO EL CONTRA DE APUESTA POR AGRUPACION Y SERVICIOS CON FECHA DE AGOSTO 1, 2006  
 DEMANDADO: MICHAEL BUTTIGIEG  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 558-560 Jackson Ave., Elizabeth, NJ 07201-1552  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 846 Bloque: 8  
 Dimensiones de los Terrenos: 105.05' x 49.94' x 106.70' x 49.97'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Julia Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON 55/100 (\$688,727.55)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 174280  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$709,621.01)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$257.42