VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005104
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F428415
DEMANDANTE: FREEDOM MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: SCHOROLINE WILLIAMS; WALTER WILLIAMS Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 26 DE AGOSTO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 915 Carnegie Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 106
Dimensiones de los Terrenos: 60' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Middlesex Street
Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 2015*
Otros: Certificado #14-00080 por el monto de $1,667.38 vigente hasta 10/2/2015*
Cuenta de alcantarillado por el monto de $273.77 se vence en 9/30/15 y Recogida de basura se vence en 10/20/15 por el monto de $120.00.
*Más el interés sobre estas cifras hasta la fecha en que se salde la deuda y todos los impuestos posteriores y cargos por agua y alcantarillado.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 98/100 ($234,659.98)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y SEIS CON 36/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($244,076.36)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 $230.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005105
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03379313
DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB
DEMANDADO: MELKEITHA HENDERSON-DATUS Y SCHMID DATUS, ESPOSOS
FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 2 OCTUBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 120 E. 7th Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 3302
Dimensiones de los Terrenos: 33.32' de ancho x 100.00' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Chestnut Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 15/100 ($226,175.15)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
SUITE 406
WESTMONT, N.J.
1-215-627-1322
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 90/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($240,531.90)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 $203.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005106
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02777712
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: JEFFREY PHUA, UNA PERSONA CASADA; KIA HENG PHUA, UNA PERSONA SOLTERA
FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 20 DE MAYO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 73 De Kalb Avenue, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 215
Dimensiones de los Terrenos: 50' x 117' x 198' x 132'
Cruce de Calle Más Cercano: De Kalb Avenue y Myrtle Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 88/100 ($563,344.88)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DOS CON 49/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($598,402.49)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 $230.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005107
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02794012
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: CARLOS M. BEIRAO; MARIA R. BEIRAO; JPMORGAN CHASE BANK, NA
FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1218-1220 Robert Street, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 1416
Dimensiones de los Terrenos: 58' de ancho x 139' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el Oeste de Robert Street, a 243' distantes del lado Norte de Coe Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS UNO CON 60/100 ($201,201.60)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 76/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($209,444.76)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 $239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005109
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03419014
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: FAUSTO R. ROMERO; TRUDY E. ROMERO; JPMORGAN CHASE BANK, NAITONAL ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 9 DE MARZO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 353 East Grant Avenue, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1012
Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el noroeste de East Grant Avenue, a 60' distantes del lado suroeste de Sherman Avenue
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 84/100 ($260,252.84)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 75/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($272,419.75)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 $239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005110
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01490514
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
DEMANDADO: LUIS M. RIVERA; DIANA RIVERA, SU ESPOSA; LOLITTA B. DELGADO; AMERICAN EXPRESS TRAVEL; MIDLAND FUNDING LLC; LANCER INVESTMENTS, LLC; CHASE MANHATTAN, ASIGNADO; ESTADO DE NEW JERSEY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; CALIFORNIA APARTMENTS; CACH OF NEW JERSEY LLC; KENNEDY HEALTH SYSTEM; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1970 Price Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 225
Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: West Scott Avenue
Embargos previos: Carta de indemnización hipotecaria emitida por Old Republic National Title Insurance Company con respecto a ejecutorías previas. Vea muestra anexa "B"
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TRECE CON 45/100 ($483,713.45)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTICINCO CON 85/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($499,525.85)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 $271.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005111
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3133210
DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC
DEMANDADO: JOSE RAMOS; MARTHA RAMOS, SU ESPOSA; LARIDIAN CONSULTING INC., ASIGNADO DE FLEET BANK; STATE FARM INDEMNITY, EN NOMBRE DE CATHERINE RUBINO; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES;; CLASSIC TOWING INC.; MEMORIAL HOSPITAL SALEM COUNTY; CAPITAL ONE BANK USA NA; HAL S. WOLFSON, DDS; MIDLAND FUNDING LLC Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 13 DE JULIO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 508 East Lincoln Avenue, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 1009
Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Woodland Avenue
Embargos previos: La compañía asegurará sin excepcion o emitirá una Carta de Indemnización Hipotecaria en cuanto a un posible Tribunal Superior con respecto a Ejecutorías previas a 11/2/2006 halladas mediante una Investigación de las Ejecutorías del Tribunal Superior con fecha de 5/18/10.
Embargo Municipal #13-048 vendido en 11/26/13 a US Bank Cust For BV001 Trust por $874.60. Cuenta del Alcantarillado retrasada por $150.07
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES CON 26/100 ($409,803.26)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE CON 80/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($422,420.80)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 $279.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005112
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F212008
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE SAIL 2006-3
DEMANDADO: LUZ E. RIVERA; MR. RIVERA, ESPOSO DE LUZ RIVERA; DAVID RUIZ; MARABEL RUIZ, SU ESPOSA; THOMAS JEFFERSON UNIVERSITY HOSPITAL; CONDADO DE CAMDEN; CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; KESSLER MEMORIAL HOSPITAL; CHARLES G. GARBACCIO, M.D. P.A.; NEWTON IMAGING, P.A.; COURTYARD SCHOOL INC.; EQUITY ONE INC.; ESTADO DE NEW JERSEY; CARMEN L. LUZ; PASSAIC COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; CONDADO DE ATLANTIC; PITUSA FURNITURE, INC.
FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 16 DE DICIEMBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 55 E. Westfield Avenue, Roselle Park, NJ 07204
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 910
Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 165' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
Embargos previos: Impuestos del 3er Trimestre plazo vencido por $2,971.20. Cuenta del alcantarillado retrasada por monto de $359.07. Embargo Exterior #14-045 vendido en 11/25/14 a US Bank Cust PC5 Sterling National - $791.49.
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 75/100 ($463,955.75)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 63/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($481,469.63)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 $284.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005113
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F044779
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: PAUL O. MUSA; AMERICAN EXPRESS BANK, FSB; MIDLAND FUNDING LLC Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 26 DE FEBRERO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 382 Wallingford Terrace, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 2717
Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 117.5' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Lillian Terrace
Embargos previos: Impuestos del 2do. y 3er. Trimestre vencidos por el monto de $3.808.84
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y TRES CON 17/100 ($363,143.17)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TREINTA Y CUATRO CON 10/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($378,034.10)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 $213.96

Tribunal Supremo acepta revisar medidas...

(Viene de la 1ra Página)

por Obama ante la imposibilidad de sacar adelante la medida en el Congreso se topó con el rechazo de 26 estados, con Texas a la cabeza, que recurrieron el DACA ante los tribunales. Un juez federal de Texas incluso emitió una sentencia suspendiendo su aplicación.

"Hay límites a la autoridad del presidente, y esos límites promulgadas por el Congreso fueron superadas cuando el presidente buscó unilateralmente conceder" presencia legal "a más de cuatro millones de extranjeros no autorizados que están en este país ilegalmente", dijo el Procurador General de Texas, Ken Paxton.

Texas ha reconocido además que las autoridades federales tienen discreción sobre las decisiones de deportación, pero el Estado argumenta que el poder debe ser ejercido sobre una base de caso por caso. Al dictaminar una política general que beneficia a los inmigrantes ilegales, Texas sostiene el presidente ha dado un paso más allá en la legislación y dañado el proceso.

La decisión del máximo tribunal era ampliamente esperada por unos 5 millones de indocumentados -de los 11.3 millones que viven en Estados Unidos- que fueron amparados por el decreto de Obama anunciado el 20 de noviembre del 2014.

En la práctica, esta medida presidencial amplió una protección a jóvenes indocumentados que entraron a Estados Unidos antes de cumplir los 16 años -los llamados *Dreamers*- y que carecen de antecedentes criminales y que tenían menos de 30 años el primero de enero del 2010.

También protegió a padres indocumentados de ciudadanos y residentes permanentes que estaban en Estados Unidos antes del primero de enero del 2010 y no tienen antecedentes penales.

Estos dos amparos, conocidos como DAPA y DACA, también conceden permisos de trabajo renovables cada 3 años.

Pero este decreto quedó en suspenso el 16 de febrero de 2015, cuando una medida cautelar de un juez de Texas detuvo el programa tras una demanda presentada por un grupo de 26 estados liderados por Texas. Tras una serie de fallos jurídicos, en noviembre el Quinto Circuito de la Corte de Apelaciones de Nueva Orleans decidió –en una decisión 2 contra 1- mantener el bloqueo fijado por el juez de Texas.

Los 26 estados (24 gobernados por republicanos) argumentan que Obama fue más allá de sus funciones como presidente con su acción ejecutiva, una de las cerca de 220 que ha

(Pasa a la Página 12)