

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005073  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02725608  
 DEMANDANTE: US BANK, NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LEHAN XS TRUST MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2005-9N  
 DEMANDADO: EDGAR VASCO, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE INDYMAC BANK, F.S.B., SUCESESORES EN INTERES POR TRANSFERENCIA DE EJECUTORIA POR INDYMAC BANK, F.S.B.  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 233 West Linden Ave., Linden, NJ 07036-4315  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 464  
 Dimensiones de los Terrenos: 150.00' x 50.00' x 150.00' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 42/100 (\$595,243.42)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS TRES CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$606,403.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$261.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005075  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3135508  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION EN BENEFICIO DE ACE SECURITIES CORP. HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2006-NC3, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS  
 DEMANDADO: RAMY AMIR, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., COMO CANDIDATO DE NEW CENTURY MORTGAGE CORPORATION, SUS SUCESESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 101 Claremont Terrace, Elizabeth, NJ 07202-0000  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 181 Bloque: 13  
 Dimensiones de los Terrenos: 120.00' x 21.19' x 120.58' x 32.99'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Linden Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO CON 75/100 (\$379,261.75)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL VEINTIDOS CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$449,022.57)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$275.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005076  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00070114  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO UNICAMENTE COMO DELAWARE TRUSTEE Y U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO UNICAMENTE COMO FIDUCIARIO DE GOVERNMENT LOAN SECURITIES TRUST 2011-FV1  
 DEMANDADO: REINER P. HARBERS; MRS. REINER P. HARBERS, ESPOSA DE REINER P. HARBERS; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1346 East Seventh St Plainfield, NJ 07002-1912  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 916  
 Dimensiones de los Terrenos: 139.43' de ancho x 55' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 81/100 (\$180,368.81)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$189,596.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005085  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04013914  
 DEMANDANTE: GREEN TREE SERVICING LLC  
 DEMANDADO: ANDRES L. MEJIA; MRS. ANDRES L. MEJIA, SU ESPOSA; CITIMORTGAGE, INC., Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 334 N. Stiles Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 354  
 Dimensiones de los Terrenos: 57.72' de ancho x 85' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Laurita Street  
 Gravámenes previos: Retraso en pago de cuenta de Alcanarillado por \$438.71.  
 Retraso en pago de cuenta de Recogida de Basura por \$240.00.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 85/100 (\$553,945.85)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 92/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$569,441.92)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$252.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005096  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01344114  
 DEMANDANTE: U.S. BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA, N.A., COMO SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE MLMI TRUST, CERTIFICADOS DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-MLN1  
 DEMANDADO: NOEL GONZALEZ; NURKA NIEVES-GONZALEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 17-19 Hillside Road, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1016 Bloque: 10  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 144' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Colonia Road  
 Gravámenes previos: Carta de redención hipotecaria emitida a Old Republic National Insurance Company respecto a la ejecutoria contra Nurka L. Nieves (Ver prueba anexa "B"). Penalidad por impuestos del 3er Trimestre pagada. Monto de deuda aún no pagada \$655.56 más \$20.65 de intereses.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 78/100 (\$508,944.78)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS TRECE CON 24/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$523,513.24)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005099  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00556314  
 DEMANDANTE: MIDFIRST BANK  
 DEMANDADO: SAMUEL ETIENNE Y DANIELLE ADAM Y BANK OF AMERICA, N.A. Y CIUDAD DE BORDENTOWN  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1559 Campbell Street, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 153  
 Dimensiones de los Terrenos: 53' de ancho x 56 de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y OCHO CON 09/100 (\$257,138.09)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP PC.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 83/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,691.83)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005101  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00364814  
 DEMANDANTE: PLANET HOME LENDING, LLC  
 DEMANDADO: EVANS DZOKOTO Y MERCY E. ZANU  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 813 Dill Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 123  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 99.75' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: McCandless Street  
 Embargos previos: Pago de cuenta por alcantarillado atrasado por \$201.28.  
 Pago de cuenta por recogida de basura retrasado por \$120.00.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE CON 90/100 (\$288,519.90)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON 52/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$297,165.52)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005102  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02115614  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: ALBERTO LOBAINA, JR., INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ALBERTO LOBAINA; MRS. ALBERTO LOBAINA, JR., SU ESPOSA; MARIA ANTONIA LOBAINA; MR. LOBAINA, ESPOSO DE MARIA ANTONIA LOBAINA; NANCY LOBAINA; MR. LOBAINA, ESPOSO DE NANCY LOBAINA; MARIA DE LOS ANGELES LOBAINA; MR. LOBAINA, ESPOSO DE MARIA DE LOS ANGELES; CARIDAD LAMOTTE; GISELLE LOBAINA; MR. LOBAINA; ESPOSO DE GISELLE LOBAINA; ALEJANDRO MORALES; MRS. ALEJANDRO MORALES, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; TONY LITTLE; MARLENE NAVARRO; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; STEPHANNIE M. CILIBERTO; PRAMCO IV LLC; GUADALUPE TRINIDAD; MIDDLESEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; BENEFICIAL NEW JERSEY INC., 52 ARDEN ASSOCIATES; COUNTY OF CAMDEN; TRI COUNTY MRI PA; ASSOCIATED RADIOLOGISTS PA; ALBERTO LOBAINA, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR DE DERECHO, TITULO E INTERES  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 720 Meacham Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 475  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 100.00' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grier Avenue  
 Embargos previos: Pago de cuenta por alcantarillado atrasado por \$109.37.  
 Pago de cuenta por recogida de basura retrasado por \$125.00.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS UN MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE CON 73/100 (\$501,529.73)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$516,585.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$297.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005103  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02113812  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MOHAMED BOTO; KARINA BOTO; MRS. MOHAMED BOTO, ESPOSA DE MOHAMED BOTO  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 259 Windsor Avenue, Westfield, NJ 07090-1527  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 4004  
 Dimensiones de los Terrenos: 27' de ancho x 126.34' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado al noreste de Windsor Avenue, 413' del lado noreste de Ripley Place  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE CON 06/100 (\$305,619.06)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005103  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02113812  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: MOHAMED BOTO; KARINA BOTO; MRS. MOHAMED BOTO, ESPOSA DE MOHAMED BOTO  
 FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JULIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 259 Windsor Avenue, Westfield, NJ 07090-1527  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 4004  
 Dimensiones de los Terrenos: 27' de ancho x 126.34' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado al noreste de Windsor Avenue, 413' del lado noreste de Ripley Place  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE CON 06/100 (\$305,619.06)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS

## Nueva Fecha de la Cena Martiana - 31 de Enero

Dada la cancelación de la cena martiana, por motivo de la terrible nevada del fin de semana del 24 de enero, la Regional de New Jersey – Zona Sur de la Junta Patriótica Cubana, con sede en Elizabeth, NJ, coordinadora de la XXXIV CENA MARTIANA CONJUNTA de las Instituciones del área, anunció que la misma se llevará a cabo este domingo, 31 de enero del 2016, de 1 a 5 de la tarde, en el Salón de actos de la Asociación Pro-Cuba, situado en el 9-13 de Morrell St., en Elizabeth, NJ accesible por la Ruta 1-9 y Elizabeth Avenue.

El programa permanece igual. El orador en el resumen del Acto será el destacado intelectual del exilio cubano, Presidente del Colegio de Periodistas de Cuba (Exilio), Reg. NY/NJ. Dr. Antonio A. Acosta, como también al Acto a las 12 del día frente a su estatua en el Parque Winfield Scott, frente al City Hall, en Elizabeth, donde se depositarán ofrendas florales en el 163 Aniversario de su Natalicio.

La donación se ha mantenido en solo \$25 por persona que incluye el almuerzo criollo que le será servido en su mesa. Debido a que no se venderán tickets en la puerta, para la mejor organización del Acto, es que rogamos se soliciten con antelación, al teléfono (908) 352-1074, lo antes posible.

## La hazaña...

(Viene de la Página 2)  
 Estos magníficos marines mexicanos no están estacionados en cualquier parte de México como si sucede en el caso del ejército. Estas tropas élite están acuarteladas en bases del Golfo de México o en la costa del Pacífico. Ellos no tienen contacto con los cárteles de la droga locales. Y sólo los altos mandos, a nivel de almirante, conocen los planes. Cuando es el momento para una incursión los infantes de marina suben a los aviones o helicópteros y son llevados a la redada. Cuando ellos suben a las naves no tienen idea a dónde van.

Ellos no saben nada sobre la operación militar en curso hasta que llegan al sitio, tiran de su pasamontaña, y entran en acción.

Estos infantes de marina mexicanos son las fuerzas de élite de México. Ellos merecen nuestras felicitaciones y también un gran ¡hurrah!

14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF  
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CON 37/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$327,949.37)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$243.92