

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000028  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00960213  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE FREMONT HOME LOAN TRUST 2004-A, CERTIFICADOS RES-PALDADOS POR HIPOTECAS, SERIES 2004-A  
 DEMANDADO: FRANCES E. HUGHES, PINNACLE FEDERAL CREDIT UNION, SKYLANDS ENERGY INC., FRANCES E. HUGHES  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 824 Chestnut Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 4201  
 Dimensiones de los Terrenos: 136' x 50'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Ninth Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.  
 Embargos/Ejecutorias previas: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 92/100 (\$246,445.92)  
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$254,898.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$194.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000029  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02332413  
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: AKILAH HORTON; CHRISTOPHER JENKINS, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO TITULO E INTERES; WELLS FARGO BANK, N.A.; TASHA TILLERY  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE JULIO 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1573 Wainwright Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 306  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Field Place  
 Deuda por Alcantarillado: \$131.00 (pendiente + interés y penalidad después de 12/31/2014).  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias pendientes (si alguna)  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 51/100 (\$181,240.51)  
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003  
 1-973-473-3000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y UNO CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$193,761.66)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$221.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000030  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03739310  
 DEMANDANTE: FIRST HORIZON HOME LOANS, UNA DIVISION DE FIRST TENNESSEE BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: KENNETH B. JACKSON; ALMA CLOSE JACKSON; CAPITAL HOME MORTGAGE CORP.; SFC FUNDING TRYST C/O SERVICE FINANCE CO  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 325 Jout Street, Roselle, NJ 07203-2121  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 2202  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 53.30' x 100.00' x 53.30'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CON 09/100 (\$132,592.09)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 FTB-891  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 90/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,871.90)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$257.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000031  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1450408  
 DEMANDANTE: DEUTSCH BANK TRUST COMPANY AMERICAS COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL FUNDING COMPANY, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE DE, FUNDING CORPORATION, ABOGADO ASIGNADO  
 DEMANDADO: AMARJIT KAUR; CENTURY 21, JOHN ANTHONY AGENCY  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comúnmente conocida como: 432 Faltoute Avenue, Roselle park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 209  
 Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Webster Avenue  
 Impuestos Pendientes de Pago: del 3er Trimestre: \$2,657.46 (más interés y penalidad desde 8/31/2015). 4to. Trimestre: \$2,657.00 más interés y penalidad desde 11/01/2015). Balance de Alcantarillado: \$1,288.11 (más interés y penalidad desde 12/31/2015).  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Sujeta a Embargos y Ejecutorias previas (si alguna).  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL VEINTITRES CON 77/100 (\$427,023.77)  
 ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C.  
 1455 BROAD STREET  
 BLOOMFIELD, NJ 07003  
 1-973-473-3000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 90/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$489,365.90)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$225.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000032  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6387909  
 DEMANDANTE: US BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ROSA MARTINEZ; PRIMUS AUTOMOTIVE FINANCIAL SERVICES, INC., AHORA BAJO EL NOMBRE, FORD MOTOR CREDIT COMPANY; DR. SLAVO DOBROVIC; CONDADO DE CAMDEN; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 418 John Street, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 502  
 Dimensiones de los Terrenos: 32' x 129'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Fourth Street  
 La venta esta sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Al momento no hay información sobre el monto de la deuda. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color, de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS CON 80/100 (\$398,962.80)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ  
 1-215-627-1322 129112/NJ18923FC  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES CON 69/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$420,673.69)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$257.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000033  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F174908  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL, INC., TRUST 2003-NC10  
 DEMANDADO: JAMES ARMSTRONG, I.S.P.C., ESTADO DE NEW JERSEY; UTICA MUTUAL INSURANCE CO.  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 182 Cavell Street, Roselle, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 3605  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 75'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Highland Parkway  
 Intereses Superiores (si alguna): Municipio de Roselle. Impuestos 4to. Trimestre. Se retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,407.58 hasta 10/17/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 78/100 (\$153,597.78)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$210,568.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$256.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000034  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01075915  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: TIRONHA J. WILSON  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 207 Arsdale Terrace, Union, NJ 07083-4467  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.607 C0607 Bloque: 2004  
 Dimensiones de los Terrenos: Unit No. 207  
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 68/100 (\$430,848.68)  
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM, NY 12110-2100  
 1-518-786-9069  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$444,047.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$266.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000036  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F366609  
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: REYNOLD JAMES  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ABRIL 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1274-76 Marion Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 30  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 270'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Moffett Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta junta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribanía del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 12529 en la Página 448, et. seq., Elizabeth, New Jersey y el Decreto de Ejecutoria archivada en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 78/100 (\$153,597.78)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 02/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$210,568.02)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$256.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000034  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01075915  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: TIRONHA J. WILSON  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 207 Arsdale Terrace, Union, NJ 07083-4467  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.607 C0607 Bloque: 2004  
 Dimensiones de los Terrenos: Unit No. 207  
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 68/100 (\$430,848.68)  
 ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM, NY 12110-2100  
 1-518-786-9069  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE CON 64/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$444,047.64)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$266.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000031  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1450408  
 DEMANDANTE: DEUTSCH BANK TRUST COMPANY AMERICAS COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL FUNDING COMPANY, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE DE, FUNDING CORPORATION, ABOGADO ASIGNADO  
 DEMANDADO: AMARJIT KAUR; CENTURY 21, JOHN ANTHONY AGENCY  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey

## Terroristas islámicos destruyen monasterio cristiano en Irak

(SELV-HWN). Los escombros del San Elías, terroristas islámicos de el monasterio cristiano ISI han reducido a más antiguo en Irak. La

bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium  
 De acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SEIS CON 55/100 (\$158,606.55)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 183403  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA CON 92/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$164,890.92)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$251.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000035  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03195014  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE") CORPORATION, ORGANIZADA Y FUNCIONANDO BAJO LAS LEYES DE ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 DEMANDADO: MARIE C. ERWIN; MR. ERWIN, ESPOSO DE MARIE C. ERWIN, THE POINT AT GALLOPING HILL CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE SEPTIEMBRE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 342 Greenbriar Drive, Union, NJ 07083-8769  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15.608 Bloque: 3202  
 Dimensiones de los Terrenos: Unit 395  
 Cruce de Calle Más Cercano: N/A Condo Unit  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium  
 De acuerdo con la ley N.J.S.A. 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 52/100 (\$362,646.52)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054 CH-13122  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 45/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,557.45)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$251.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000036  
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F366609  
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: REYNOLD JAMES  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE ABRIL 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comúnmente conocida como: 1274-76 Marion Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 30  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 270'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Moffett Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho