

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005620
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F654908
 DEMANDANTE: COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, INC., POR SU ASIGNADO NATIONSTAR MORTGAGE, LLC.
 DEMANDADO: WILSON ELOIR; MICHELLE ELOIR; SOLANGE ELOIR; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, FSB Y GUERDY PAULINA
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 439 East Third Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 801

Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 200' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Harrison Avenue
 Embargos previos: Ninguno

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DIECISIETE CON 43/100 (\$376,017.43)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA CON 42/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$385,160.42)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005622

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00905014
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1

DEMANDADO: PETER RICKS; MRS. PETER RICKS, ESPOSA DE PETER RICKS; JOHN LONG, INQUILINO
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 634 E. 2nd Street, alias, 634-36 E. 2nd Street, Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 325
 Dimensiones de los Terrenos: Aproximadamente 40' x 160'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Seconds Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Embargos previos: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y UNO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 87/100 (\$331,787.87)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 19/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$342,736.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$198.89

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005624

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02780214
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1

DEMANDADO: EDITA N. MERO; HERLY B. MERO; EDITA N. MERO
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 139 S. Park Street, Elizabeth, NJ 07206

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 890 Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Embargos previos: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 45/100 (\$717,475.45)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 35/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$735,252.35)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$225.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000013

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03482614
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1

DEMANDADO: BIENVENIDO ABUD, LOURDES ABUD, LIBORIO GAMONAL, PORFIRIO GAMONAL, MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; JULIA CHAMORRO, VIRGINIA L. TORRES
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 138 Jerome Street, Roselle Park, NJ 07204

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 205
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Westfield Avenue, alias, Westfield Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y

alcantarillado y otras deudas municipales.

Embargos previos: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 61/100 (\$465,805.61)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 55/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$482,479.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$199.35

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000014

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01307014
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1

DEMANDADO: EDNA L. ALSTON, ALIAS, EDNA L. ALSTON-SCOTT; GORDON SCOTT, ALIAS, GORDON L. SCOTT, ALIAS GORDON D. SCOTT; LASHAWN M. FORD; MIDLAND FUNDING LLC; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1267-69 Cambridge Avenue, Plainfield, NJ 07062

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 Bloque: 924
 Dimensiones de los Terrenos: 53' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Embargos previos: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 00/100 (\$424,891.00)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOCE CON 69/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$442,012.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$194.73

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000015

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03673914
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: GRISEL VAZQUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 323 Salem Road, Union, NJ 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 801
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Livingston Avenue N

Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 39/100 (\$337,787.39)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 36/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,762.36)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$239.22

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000016

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F651909
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: VIKRAMJIT SINGH; RAVINDER KAUR, SU ESPOSA; PARAMIT SINGH Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC. COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, UNA DIVISION DE TREASURY BANK

FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 603 Morrisstown Road, Linden, NJ 07036

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 387
 Dimensiones de los Terrenos: 87' de ancho x 115' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Stiles Street

Embargos previos: Cuenta de Alcantarillado pago retrasado por \$1,162.26
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CINCO CON 82/100 (\$456,805.82)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-

Gobierno de NJ promete ayudar con los cupones de alimentos

Trenton, N.J.- Según portavoz del Departamento Nicole Brosioe, la mto de Servicios Hu-

CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CON 95/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$468,600.95)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000017

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05157614
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: PAUL L. PLISHTIN Y MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 163 Locust Drive, Union, NJ 07083

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 3503
 Dimensiones de los Terrenos: 51' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Hickory Road

Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 44/100 (\$329,373.44)

ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO QUINCE CON 91/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$338,115.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16000018

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03570914
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, COMO FIDUCIARIO DE STANWICH MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-1

DEMANDADO: DANIEL MENDEZ; JOSEFINA TORRES-MENDEZ; RAB PERFORMANCE RECOVERIES, LLC, SHOE MEDICAL CENTER, MIDLAND FUNDING LLC, CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1610 Mildred Avenue, Linden, NJ 07036

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 36
 Dimensiones de los Terrenos: 43' x 98' x 43' x 98
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Street

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.

Embargos previos: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 20/100 (\$513,782.20)

ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 61/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$530,764.61)
 Todos los postores satisf