

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005589  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02212413  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: CYNTHIA WILLIAMS, MICHELLE WILLIAMS; QUAWEE CURETON INFANT BY G/A/L GERALDINE CURETON; ESTADO DE NEW JERSEY, MAURICE MOSES; CENTRAL INSURANCE COMPANIES T/A ALL AMERICA INSURANCE COMPANY; NEW JERSEY PROPERTY LIABILITY INSURANCE GUARANTY ASSOCIATION; FLOYD HAYDEN; CAPITAL ONE BANK USA NA; CANON FINANCIAL SERVICES INC.; RICHARD SLATER; AMERICAN EXPRESS TRAVEL RELATED SERVICES; EQUITY ONE, INC.; SEARS ROEBUCK AND CO.; CITIBANK SOUTH DAKOTA, NA; PUBLIC SERVICE ELECTRIC AND GAS CO.; SALL MYERS MEDICAL ASSOC.; BOOTH RADIOLOGY MRI; ACADEMY WOODS APARTMENTS; DOMS 2ND CHANCE AUTO SALES INC.; CITY MUSIC CENTER; MARTEN N. LADMAN, DMD; LIBERTY MUTUAL INSURANCE COMPANY; ASIGNADO DE EVA PANTEL; WILLIAM CONDON; CAROLE L. CONDON; NUI ELIZABETHTOWN GAS CO.; RURAL METRO AMBULANCE; CROSS COUNTRY BANK; GARY A. ROBBINS; PALISADES COLLECTION LLC; YAS-MYNS CHILD CARE; UNIVERSITY RADIOLOGY GROUP PA; COUNTRY OF GLOUCESTER; BENJAMIN BERSCHLER, DMD; REGIONAL ORTHOPEDIC PROFESSION; MORRIS INAGING ASSOCIATES PA; ENGLEWOOD  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 11 Normandy Place, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 2003  
 Dimensiones de los Terrenos: 56' de ancho x 90' de largo (1,288 acres)  
 Cruce de Calle Más Cercano: Sixth Avenue  
 Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 70/100 (\$176,893.70)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y CUATRO CON 22/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$185,044.22)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$306.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005597  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F283806  
 DEMANDANTE: WORLD SAVINGS BANK, FSB  
 DEMANDADO: ALBA RICARDO, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JORGE RICARDO, JR, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 111 Port Avenue, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 135.D Bloque: 1  
 Dimensiones de los Terrenos: 130' x 30'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 130.65' distantes de First Street Intereses Superiores (si alguno):  
 Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$115.00 hasta 8/24/2015.  
 2013 Embargo de una Tercera Parte Certificado #13-00008 retiene un interés en la propiedad por el monto de \$1,152.01 hasta 8/24/2015.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES CON 43/100 (\$228,593.43)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856- 802-1000  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 05/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,585.05)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$253.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005601  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1565006  
 DEMANDANTE: COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC., POR ASIGNACION DE NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: LEIDA SANTOS, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE HOME LOANS, INC.; SLOMINS, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 517 Alexander Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12, alias, 240,57B/59A Bloque: 27  
 Dimensiones de los Terrenos: 35' de ancho x 118.05' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Dil Avenue  
 Embargos previos: Embargo Municipal Exterior Certificación #14-00023. Vendido a PFS Financiar, LLC en 6/5/15. Cifra de redención hipotecaria \$1,041.60.  
 Cuenta de Alcantarillado: pago pasado de fecha: \$110.32. Cuenta de Recogida de Basura: pago pasado de fecha: \$125.00. Fidelity National Title Group presentó una carta de indemnización hipotecaria como "Exhibit "B".  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS

Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO CON 79/100 (\$300,185.79)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 47/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,494.47)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$284.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005602  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01864414  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: PAULETTE JONES-DYCHE; MR. JONES-DYCHE, ESPOSO DE PAULETTE JONES-DYCHE  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 37 Laramie Road, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 730  
 Dimensiones de los Terrenos: 40' x 150'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue  
 \*También sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UNO CON 36/100 (\$273,141.36)  
 ABOGADO: PARKER MCCAY  
 P.O. BOX 5054  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIEZ CON 86/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (284,510.86)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$217.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005605  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04669613  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC  
 DEMANDADO: LAWRENCE CARTER JR., FLORINE CARTER, SU ESPOSA; STATE FARM INS. CO. OBO STATE FARM INSURANCE COMPANY ASSO.; EDWARD B. LOWE JR., ST. BARNABAS MEDICAL CENTER, ESTADO DE NEW JERSEY; CIUDAD DE NEWARK Y CAMDEN BOARD OF SOCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1057 William Street, Elizabeth, NJ 07201  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1382 Bloque: 9  
 Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street  
 Embargos previos: Stewart Title Guaranty Company presentó una carta de indemnización con respecto a las Ejecutorias (Presentadas como Evidencia "B").  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 23/100 (\$258,966.23)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$271,692.57)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005606  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3142708  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: OSARO IMARENNAK; SHERWOOD COURT COOM ASSO. INC., ESTADO DE NEW JERSEY; WEST GRAND CONDOMINIUM ASSOCIATION  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 826 West Grand St., Unit 1L, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2108 C001L Bloque: 10  
 Dimensiones de los Terrenos: N/A Condo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bellevue Street  
 Embargos previos: Ninguno  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS

CUARENTA Y CINCO CON 34/100 (\$287,645.34)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO CON 58/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$296,198.58)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$248.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005607  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F856714  
 DEMANDANTE: SPENCER SAVINGS BANK  
 DEMANDADO: LINDA LILLIAN DU BREUIL; RANDALL DU BREUIL; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE NJ LENDERS CORP.  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 215 Walnut Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 36 Bloque: 1701  
 Dimensiones de los Terrenos: 90' x 95'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Second Avenue. Partiendo de un punto en la intersección de East Second Avenue con el lado este de Walnut Street.  
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Octubre 26, 2015: \$0.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO CON 88/100 (\$309,178.88)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$321,145.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$217.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005614  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1582410  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: JULIAN ASSAAD  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 282 Conklin Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 408  
 Dimensiones de los Terrenos: 36' x 116'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue. Partiendo de un punto en el lado suroeste de Conklin Avenue, 1340' distantes por el noroeste de la esquina formada por la intersección con el lado noroeste de Maple Avenue  
 Embargos/Gravámenes previos: Total hasta Septiembre 28, 2015: \$0.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 70/100 (\$502,749.70)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO CON 81/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$521,535.81)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$212.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005619  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4262108  
 DEMANDANTE: COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING LP  
 DEMANDADO: MARIA EDITH LUGARDO, LUIS LUGARDO, SU ESPOSO, Y HERA COPLES, INQUILINO  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ABRIL DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1112 South Elmora Ave., antes, Bayway, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1303 Bloque: 6  
 Dimensiones de los Terrenos: 35' de ancho x 132' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cedar Avenue  
 Embargos previos: First American Title Insurance Company presentó una carta de indemnización en cuanto a las Ejecutorias por Manutención de los Hijos J-149005-1992, Essex County Board of Social Services, Union County Board of Social Services, Delores M. Etienne versus Louis G. Lugardo; y J-149056-1992 Essex County Board of Social Services; Mercedes Santiago versus Luis G. Lugardo.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 15/100 (\$667,585.15)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 58/100

Sentido Deceso de Adriano Ivo Esteves



Adriano Ivo Esteves

Elizabeth, NJ- Adriano Ivo Esteves, un ex miembro de las tropas especiales de Portugal que durante muchos años residió en Elizabeth, falleció el pasado 15 de enero en esta ciudad, causando un gran vacío entre cuantos le conocían, y muy en especial su amada familia.

El señor Esteves era oriundo del distrito de Castelo Branco, una región portuguesa perteneciente a la provincia de Beira Baixa, y antes de emigrar hacia Estados Unidos llegó a formar parte del Corpo de Fuzileiros, un prestigioso grupo militar lusitano.

Una verdadera demostración de luto fue el funeral de Adriano Ivo Esteves, el cual tuvo lugar el 20 de enero en August Schmidt Memorial Home y su cuerpo fue sepultado el día 21 en el St Gertrudes Cemetery, en Colonia.

Un misa para el descanso de su alma fue oficiada ese mismo día en la Iglesia Nuestra Señora de Fátima en Elizabeth.

Le sobreviven al señor Adriano Ivo Esteves su viuda Alice Antunes Esteves, con quien estuvo casado 37 años. También le sobreviven sus hijos Hugo y Jacqueline; su yerno Philip y su nuera Amanda; su nieta Adeleine; y sus hermanos Leonel y Armindo.

El fallecido fue un miembro muy activo del Portuguese Instructive Social Club (PISC) y feligrés de la Iglesia Nuestra Señora de Fátima.

¡Descansen en paz el señor Adriano Ivo Esteves

Toman...

(Viene de la Página 26) se eliminan al cocinarse, pero muchas personas disfrutan de los mariscos crudos.

El Departamento de Protección Ambiental supervisa, clasifica y hace cumplir las regulaciones sobre los mariscos en los 425,830 acres de bancos en estuarios y los 295,857 acres de bancos en el océano. El Departamento reúne y analiza más de 12,000 muestras de estas aguas cada año. En cualquier momento dado, más del 75% de las aguas clasificadas por el estado son calificadas como aprobadas para la recolección de mariscos.

Para más información sobre la nueva regulación propuesta, visite a: <http://www.nj.gov/dep/bmwww.nj.gov/dep/bmw>

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$693,345.58)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$270.66