

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005521  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04483913  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC  
 DEMANDADO: ROSA JOSEPH; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 843 Park Avenue, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1671 Bloque: 10  
 Dimensiones de los Terrenos: 51.82' x 129.58'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Princeton Road  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES CON 87/100 (\$349,663.87)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 67/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$372,471.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$226.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005523  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04113514  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE SPECIALTY UNDERWRITING AND RESIDENTIAL FINANCIAL TRUST, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-BC1

DEMANDADO: ISABEL FERREIRA; JOAO FERREIRA, FORD MOTOR CREDIT CO., LLC., SUFFOLK REDI-MIX; CACH OF NJ LLC; ESTADO DE NEW JERSEY; ALLSTATE OF NEW JERSEY INSURANCE; EN NOMBRE DE JOHN SCALA; ANTONIO C. DE OLIVEIRA; JACKSON CAPITAL INC.; JUAN CULCAY; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 245-247 West Grand Street, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 1723.A  
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 154'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Chilton Street  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 75/100 (\$759,480.75)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA CON 20/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$782,180.20)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$253.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005576  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01032712  
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING, LLC  
 DEMANDADO: MARIE POLK-WILLIAMS; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1231 East Henry Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 62  
 Dimensiones de los Terrenos: 45' x 100'

Cruce de Calle Más Cercano: St. Marks Street  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS CON 62/100 (\$340,832.62)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 81/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$358,286.81)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$225.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005577  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1843905  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY COMO FIDUCIARIO DE MORGAN STANLEY A&S CAPITAL I. INC., TRUST 2004-SD1

DEMANDADO: JOSEPH R. BIEN-AIME; JEAN DESTINE; MARIE DESTINE  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016

FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1014 East Grand Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 448 Bloque: 8  
 Dimensiones de los Terrenos: 45.00' x 125.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Spring Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 54/100 (\$294,459.54)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS CON 71/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$524,262.71)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$212.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005578  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03920714  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.

DEMANDADO: LEON MCBRIDE, ALIAS, LEON M. MCBRIDE, VISIONS FEDERAL CREDIT UNION, SUCESOR EN INTERES DE PARAGON FEDERAL CREDIT UNION; MIDLAND FUNDING LLC

FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1309 Field Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 747  
 Dimensiones de los Terrenos: 64.25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Huntington Avenue  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON 72/100 (\$189,928.72)

ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 65/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$198,472.65)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005579  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) DJ06076715  
 DEMANDANTE: SPRINGFIELD PARK PLACE CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC.

DEMANDADO: SUSAN COCHRANE, ALIAS, SUSAN HEINEN

FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 955 S. Springfield Ave., Unit C-310, Springfield NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2.243 Bloque: 4001 QVAL CC310  
 Dimensiones de los Terrenos: Condominium

Cruce de Calle Más Cercano: Siendo la Unidad C-310 situada en Springfield Park Place, un Condominium, conjuntamente con un interés indivisible del 02319% en los Elementos Comunes y los Elementos Comunes Residenciales Limitados del Condominium (al cual se le refiere en el Título de Propiedad como "Unit"). La evidencia presentada por esta Escritura se hace bajo las provisiones y está sujeta a las leyes New Jersey Condominium Act (N.J.S.A. 46:8b-1, et seq.), y la Planned Real Estate Development Full Disclosure Act (N.J.S.A. 22A-21, et seq.) como esta enmendada, y cualesquiera regulación aplicable adoptada bajo cualquiera de las dos leyes. La evidencia presentada por esta Escritura se hace en acuerdo con los términos, limitaciones, condiciones, acuerdos, restricciones, servicios, contratos y otras provisiones en el Libro Maestro de Títulos de Propiedad para Springfield Park Place, un Condominium, con fecha de Mayo 24, 1988 y registrada en Mayo 26, 1988 en el Libro 3552, Página 688, y cualquier otra enmienda posterior.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 61/100 (\$6,964.61)

ABOGADO: McGOVERN LEGAL SERVICES, LLC  
 850 ROUTE 1  
 NORTH BRUNSWICK NJ 08902  
 1-732-246-1221

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 44/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$7,258.44)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005581  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3503510  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: BENNET POTTER, MOCHA POTTER, VERONICA A. BAPTISTE

FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 741 Sheridan Avenue, Roselle, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 1104  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 38.76'

Cruce de Calle Más Cercano: East Seventh Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El

## Toman Medidas para Asegurar Calidad de Mariscos en Aguas de NJ

Trenton.- La administración de Christie está implementando cambios en el programa de seguridad de mariscos del estado para asegurar que New Jersey cumple con las normas más altas de protección de la salud pública en la transferencia de mariscos desde su recogida al mercado, dijo hoy el Comisionado de Protección Ambiental Bob Martin.

El Departamento propuso hoy cambios en sus Reglas de Clasificación de las Aguas para la Cría de Mariscos, que establece las normas para la protección de la calidad de las aguas y recolección de almejas, almejas duras,



almejas redondas, ostras, vieiras de mar, vieiras de bahía, y mejillones azules.

El comisionado Martin también firmó una orden administrativa que asistirá en la implementación de los objeti-

Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON 38/100 (\$409,172.38)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL SESENTA Y CUATRO CON 67/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$421,064.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$203.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005584  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F040047913  
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, FSB

DEMANDADO: EMILIO MORALES, MADELINE ORTIZ, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEM, INC., UN CANDIDATO HIPOTECARIO DE MORGAGEIT, INC.

FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 40 Delaware Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 166.A Bloque: 5  
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 25.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Merritt Avenue  
 Intereses Superiores (si alguno): Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$91.99 hasta 8/06/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 53/100 (\$226,450.53)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 P.O. BOX 848 - SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 15/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$236,291.15)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$226.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005586  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4093114  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS CWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST -2006-HY12, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2006-HY12

DEMANDADO: LONNIE CURETON Y DAMIAN FISHER  
 FECHA DE LA VENTA: 24 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ABRIL DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 919 E. Blancke Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 110

Dimensiones de los Terrenos: 400' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Street  
 \* Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre 2015

\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 08/100 (\$340,728.08)

ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENT