

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005485
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2552409
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE SASCO 2006-RFS

DEMANDADO: GILBERT S. ANTIPOORDA; MONET ANTIPOORDA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE MARZO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 558 Buchanan Street, Plainfield, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 509
 Dimensiones de los Terrenos: 35' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sur de Buchanan Street, 775.30' distantes del lado oeste de Bloy Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 09/100 (\$207,346.09)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCER PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 40/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$298,344.40)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005486
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04770513
 DEMANDANTE: PNPL-SRMOF II 2014-TT TRUST
 DEMANDADO: JAVIER IBAÑEZ; ANA IBAÑEZ; REGULO IBAÑEZ; AIDE IBAÑEZ; ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 227 1st Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 191
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 37.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
 Embargo pertinente a la decisión del Tribunal Supremo de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)

Certificado de Venta de Impuestos retenido por 33 Somerset Street LLC, por el monto de \$515.96.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 47/100 (\$435,596.47)

ABOGADO: PULVERS, PULVERS & THOMPSON, LLP
 950 THIRD AVENUE
 11TH FLOOR
 NEW YORK, NY 10022
 1-212-355-8000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SESENTA Y SIETE CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$452,067.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$185.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005487
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02183113
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, UN BANCO DE AHORROS DE SUBSIDIO FEDERAL, ORGANIZADO Y FUNCIONANDO BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE
 DEMANDADO: JORGE GARCIA; ANDREA VALENTE GARCIA

FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 714 Greenwood Road, Union, NJ 07083-7422
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 1308
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 107'

Cruce de Calle Más Cercano: Twin Oaks Road
 * Impuestos -4to. Trimestre 2015- \$2,163.56 vencido en 11/1/15.
 * Agua - Cuenta privada, verificación de la misma prohibida sin la autorización del propietario en record.

*Alcantarillado -\$227.50 más interés/penalizaciones hasta que se pague
 *También sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO SEIS CON 59/100 (\$398,106.59)

ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 502 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08096
 1-856-384-1515
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$426,909.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$235.05

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005488
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04454814
 DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES, LLC
 DEMANDADO: VALERIE S. RABB, ALI M. RABB

FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 860 Central Avenue, Rahway, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 139
 Dimensiones de los Terrenos: 50.00' x 105.60'

Cruce de Calle Más Cercano: La línea al este de Madison Avenue Intereses Superiores (si alguno): United Water Company retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$483.90 hasta 7/20/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 19/100 (\$345,784.19)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 09/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$366,549.09)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005489
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00232215
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: ROBERT MIZELL

FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1505 Hiawatha Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 313
 Dimensiones de los Terrenos: 93.09' x 26.01'
 Cruce de Calle Más Cercano: El lado sur de Itaska Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ninguno

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON 73/100 (\$477,725.73)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$491,680.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$207.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005490
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01645514
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS 2007-6

DEMANDADO: MAURA MENJIVAR, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 419 West 5th Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 770
 Dimensiones de los Terrenos: 95.25' x 39.31'
 Cruce de Calle Más Cercano: New Street

Intereses Superiores (si alguno): Plainfield Municipal Utilities Authority retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$901.40 hasta 9/28/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETENTA Y SIETE CON 19/100 (\$692,077.19)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS SIETE MIL CUATRO CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$707,004.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$226.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005491
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01253713
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: LUIS ERAZO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TÍTULO E INTERES, CARLOS ERAZO, MIRTA D. ERAZO, NIKUNJHA ZALAVADIA, MARJORIE AMOEDO, MIDLAND FUNDING LLC

FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 570 Sweetland Avenue, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 504
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 35.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Arnold Street
 Intereses Superiores (si alguno): Hillside Sewer Dept. retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$131.00 hasta 9/25/2015.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 36/100 (\$450,338.36)

ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200

Programa de Reducción de Venados inició el 4 de enero

El Departamento de Parques y Recreación del condado de Union lanzó los detalles del informe anual del Programa de Gestión de Venados, el cual comenzó durante la mañana del 4 de enero, en seis parques del condado y un parque municipal.

El programa funciona en la reserva natural Watchung, el área Summit del Parque River de Passaic, la reserva Ash Brook, los parques Lenape, Nomahegan y Oak Ridge, así como el refugio Hawk Rise.

Según informan las autoridades, la búsqueda de la comida por un gran número de venados ha causado una pérdida en la vegetación en varias áreas de parques en todo el noreste de Estados Unidos, y que la



superpoblación de estos animales pone en peligro la supervivencia de plantas y animales importantes para la ecología de estos parques.

Ecólogos forestales recomiendan una densidad máxima de 20 venados por milla cuadrada en un bosque de madera sana, y un mínimo de 5 por milla cuadrada, en un bosque que ha sido fuertemente dañado por la navegación.

Destacados conteos realizados por el condado de Union en abril y mayo de 2015 sugirieron que las densidades de hibernación de 2015 y 2016 debe ser de: unos 47 venados por milla cuadrada en la reserva Watchung, 61 por milla cuadrada en la reserva Ash Brook y el parque Oak Ridge, 73 venados por milla cuadrada en el refugio Hawk Rise, y más de 200 por milla cuadrada en y alrededor de los parques Lenape y Nomahegan.

Desde 1995, los cazadores del programa estatal de Gestión de Venados, regulado por el condado de Union, han reducido sustancialmente la población de venados de cola blanca en la reserva Watchung. En 2005, la caza se inició en la reserva Ash Brook y, en 2006, en sectores del parque Passaic River, en Summit.

La reserva Watchung se extiende por más de 2,000 hectáreas en Springfield, Mountain-side, Scotch Plains, Summit, Berkeley Heights y Watchung. El parque Passaic River abarca 287 hectáreas en Berkeley Heights, New Providence y Summit. El parque Lenape cubre 403 hectáreas de tierra en Cranford, Kenilworth, Union, Springfield y Westfield. La reserva Ash Brook abarca 667 hectáreas en Scotch Plains y Clark. El refugio Hawk Rise incluye cerca de 45 hectáreas de bosque en la ciudad de Linden. Y el parque Oak Ridge comprende 90 hectáreas de tierra en Clark y Edison.

El Programa de Gestión de Venados del Condado de Union opera los días lunes, hasta el próximo 12 de febrero. Los cazadores estarán en los parques desde las 5:30 de la mañana hasta la noche, (Pasa a la Página 25)

MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$464,610.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005492
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00673113
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: STEVEN A. MONE; MRS. STEVEN A. MONE, SU ESPOSA, CAROL L. MONE; ROBERT E. GAGLIARDI; ESTADO DE NEW JERSEY; MIDLAND FUNDING, LLC; WARREN GRAMM; WELLS FARGO BANK, NATIONAL ASSOCIATION

FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 376 East Lincoln Avenue, Cranford, NJ 07016-3166

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 519
 Dimensiones de los Terrenos: 101.51' x 50.00' x 101.10' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stratford Terrace

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON 56/100 (\$143,433.56)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054 139034
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCIÓN LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$151,618.70)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$258.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005494
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03273413
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA SERIE 2006-18
 DEMANDADO: ZELIA SERRANO Y JOAQUIM SANTOS, ESPOSOS; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 307 Jefferson Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 462
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' de ancho x 25' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: West Munsell Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.