VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005475
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03669710
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE GSMP'S MORTGAGE LOAN TRUST 2006-RP1
 DEMANDADO: CHANTAI MCGRIFF; TERRELL MCGRIFF; MR. MCGRIFF; ESPOSO DE CHANTAI MCGRIFF; MRS. TERRELL MCGRIFF, ESPOSA DE TERRELL MCGRIFF; CAPITAL ONE BANK (USA); NATIONAL ASSOCIATION, ANTES BAJO EL NOMBRE DE CAPITAL ONE BANK
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 227 East Second Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 1603
 Dimensiones de los Terrenos: 70' de ancho x 200' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado norte de East 2nd Avenue, aproximadamente 310' distantes por el este de la intersección del derecho a paso en Walnut Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 18/100 (\$301,344.18)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$313,587.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005476
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01802015
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: ALBERT OGUNMOYE; MRS. ALBERT OGUNMOYE, SU ESPOSA; WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1951 Ostwood Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 5410
 Dimensiones de los Terrenos: 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walker Avenue

* Impuestos -al momento de la investigación- balance pendiente en impuestos del 3er Trimestre 2015 por el monto de \$217.43 + interés; 4to Trimestre 2015 balance pendiente por \$2,075.73 plazo se vencido en 11/1/15.
 *Agua - Cuenta privada; verificación de la misma prohibida sin autorización del propietario en record
 * Alcantarillado -al momento de la investigación- balance pendiente \$277.56 + interés, desde 7/17/15;
 *También sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO CON 15/100 (\$33,618.15)

ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08906
 1-856-384-1515
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$35,910.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005477
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02214114
 DEMANDANTE: COTIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: KENIA PANIAGUA; CECILIA CRUZ; GIOLMI MANUEL MEJIA GUZMAN; ESTADO DE NEW JERSEY Y PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 63 Orchard Street, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1140 Bloque: 11
 Dimensiones de los Terrenos: 103.07' x 28.90' x 103.26' x 28.90'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morris Avenue

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO CON 09/100 (\$450,155.09)

ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$479,260.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$167.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005478
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00245213
 DEMANDANTE: HUDSON CITY SAVINGS BANK, UN BANCO DE AHORROS DE SUBSIDIO FEDERAL, ORGANIZADO Y EN FUNCION BAJO LAS LEYES DEL ESTADO DE DELAWARE
 DEMANDADO: JACOB CHEEKS; VICTORIA CHEEKS; CITIMORTGAGE, INC.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE JUNIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 135 1/2 Fulton Street, Elizabeth, NJ 07206

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 496.A Bloque: 2
 Dimensiones de los Terrenos: 16' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Second Street
 * Impuestos - Al corriente hasta el 3er Trimestre 2015.
 * Alcantarillado/Agua - Cuenta privada; verificación de la misma prohibida sin la autorización del propietario en record.
 *También sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTI-CUATRO CON 67/100 (\$192,524.67)
 ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC
 52 NEWTON AVENUE
 P.O. BOX 456
 WOODBURY, NJ 08906
 1-856-384-1515
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$202,585.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005479
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F45114
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: ROSEMARIE D'ANDREA; ALAN D. D'ANDREA, SU ESPOSA; VERA HOWARD; SUMMIT MEDICAL GROUP PA; BRUEN CUSTOM BUILDING LLC; CAPITAL ONE BANK USA NA; Y MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE AGOSTO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2570 Allen Avenue, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 4410
 Dimensiones de los Terrenos: 70' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue. Partiendo de un punto en la línea suroeste de Allen Avenue, a 639.21 distantes por el sureste de la línea suroeste de Liberty Avenue, medida a lo largo de dicha línea de Allen Avenue

Embargos/Gravámenes Previos: Alcantarillado - Balance + penalidad: \$651.92. Total hasta Octubre 20, 2015: \$651.92
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 56/100 (\$752,953.56)

ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 25/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$776,846.25)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005481
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00133214
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: RODOLFO LOPEZ; MRS. RODOLFO LOPEZ, SU ESPOSA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 532-534 Richmond Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1298 Bloque: 4
 Dimensiones de los Terrenos: 155.00' x 37.50' x 155.00' x 37.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: McKinley Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 86/100 (\$352,517.86)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$364,555.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005482
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00013015
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: CAROL ORMSBY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1042 Hazel Place, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 294
 Dimensiones de los Terrenos: 47' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Sterling Place

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005483
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00008315
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE WILMINGTON TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR, MEDIANTE CONSOLIDACION, DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN XS TRUST MORTGAGE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA SERIES 2007-3
 DEMANDADO: SCHUBERT JACQUES, ALIAS, SCHUBERT E. JACQUES
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1119-1129 Park Avenue, alias, 1119-29 Park Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 802 (antes 2006)
 Dimensiones de los Terrenos: 154.8' de ancho x 221.66' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noreste de Park Avenue, 120.0' del lado noreste de Clawson Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

Aprueban \$1.1 Millones para las Intersecciones en Plainfield

Union County, NJ.- El condado de Union recibirá \$1.1 millones en fondos federales para mejorar la tecnología y la seguridad de los peatones en tres intersecciones de la calle East Front (Ruta 620) en Plainfield.

El proyecto es uno de los 17 que la Junta Directiva de la Autoridad del Transporte del Norte de

New Jersey (NJTPA, siglas en ingles) aprobó en su reunión del lunes 11 de enero. El mejoramiento de las intersecciones son parte del programa de seguridad local de NJTPA que proporciona fondos federales a los condados para mejoras económicas, de alto impacto y de "solución rápida".

"La calle East Front es

parte de un animado distrito comercial que atrae a motoristas, peatones y ciclistas", dijo el Freeholder del Condado de Union Angel Estrada, que representa al condado en la Junta Directiva de la NJTPA y quien fue elegido como primer vicedirector en la reunión. "Estos fondos van a ayudar a modernizar los cruces y a mejorar la seguridad de los peatones y de los motoristas en tres intersecciones donde la seguridad de los peatones ha sido un problema serio".

"Mejorías de las señales del trafico, señales sonoras que marcan el tiempo que falta para que cambie la luz, y pasos de peatones muy visibles serán instalados en la Calle Front en 3 intersecciones: Avenida Watchung, Avenida Roosevelt, y Calle Richmond/Avenida Norwood, Carriles de doblar a la izquierda también serán instalados.

La Freeholder Linda Carter dijo: "La mejoría de la seguridad de los peatones dan lugar a comunidades en las que los vecinos caminan y esto es un elemento crítico en a revitalización económica de los distritos comerciales del centro de la ciudad. Este proyecto representa un importante paso adelante para Plainfield y para el condado de Union." La Freeholder Carter es residente de Plainfield.

La Junta de NJTPA aprobó \$32.4 millones en Programas de Seguridad Local y Caminos Rurales de Alto Riesgo en proyectos para los años fiscales 2016 y 2017. Más información sobre los programas se puede obtener en njtpa.org/LocalSafety.

El Condado de Union es responsable de 176 millas de arterias principales y de 371 puentes y alcantarillas de desagüe en las 21 municipalidades. Bajo la iniciativa "Move. Connect. Grow 2016" del Presidente de los Freeholders Bruce H. Bergen, el Condado ha continuado intensificando y ampliando su misión de transporte

La NJTPA es la organización de planeamiento metropolitano (OPM) para 13 condados del norte de New Jersey. Bajo legislación federal, los OPM's proporcionan un foro donde las autoridades locales, los proveedores de transporte público y los representantes de las agencias estatales pueden reunirse y planear de una forma cooperativa las corrientes y futuras necesidades de transporte de la región.

La Junta Directiva de NJTPA consiste de un funcionario electo de cada uno de los condados de la región (Bergen, Essex, Hudson, Hunterdon, Middlesex, Monmouth, Morris, Ocean, Passaic, Somerset, Sussex, Union y Warren) y de las ciudades de Newark y Jersey City. Para todos lo programas, visite a www.ucnj.org o llame a línea de información 877-424-1234.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 42/100 (\$446,193.42)

ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS VEINTISIETE CON 67/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,527.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$230.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005483
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00008315
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE WILMINGTON TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR, MEDIANTE CONSOLIDACION, DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LEHMAN XS TRUST MORTGAGE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA SERIES 2007-3
 DEMANDADO: SCHUBERT JACQUES, ALIAS, SCHUBERT E. JACQUES
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1119-1129 Park Avenue, alias, 1119-29 Park Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 802 (antes 2006)
 Dimensiones de los Terrenos: 154.8' de ancho x 221.66' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noreste de Park Avenue, 120.0' del lado noreste de Clawson Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 70/100 (\$489,224.70)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 78/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$510,549.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$262.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NÚMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005484
 DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NÚMERO DEL DOCKET (MINUTA) F997310
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE CMLTI 2007-ARS
 DEMANDADO: JENNIFER E. IRIZARRI
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE JULIO DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.