

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005452
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F407614
 DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: DEBORAH A. EPPS Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1039 W. 8th Street, Plainfield, NJ 07063
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 525
 Dimensiones de los Terrenos: 60' x 189.16'
 Cruce de Calle Más Cercano: Monroe Ave.
 Impuestos: Al corriente hasta el 3er Trimestre de 2015*
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON 36/100 (\$522,332.36)
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$536,977.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005454
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1324609
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: MICHAEL WILLIAMS; ODILIO SAY, JR., INFANTE POR G/A/L ODILIO SAY; JUDITH WILLIAMS, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; EQUITY ONE, INC.; HCR MANORCARE; UNIVERSAL UNDERWRITERS INSURANCE COMPANY; CONDADO DE CAMDEN; CONTINENTAL INSURANCE COMPANY OF NEW JERSEY; BANK OF NEW YORK, NA, AHORA BAJO EL NOMBRE DE JP MORGAN CHASE BANK; GREENWOOD TRUST CO. AHORA DISCOVER BANK; MORTMORIN FINANCIO COMPANY AHORA DCH LEASING CORPORATION; CITIBANK SOUTH DAKOTA, NA; CONDADO DE MONMOUTH; ASSET ACCEPTANCE, LLC; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE DICIEMBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1612 Clinton Place, Hillside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 416
 Dimensiones de los Terrenos: 40.00' x 100.02'
 Cruce de Calle Más Cercano: 262.23 distantes de Keer Avenue
 Intereses Superiores (si alguno):
 Impuestos 4to Trimestre 2015/Municipio de Hillside retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2200.61 hasta 11/01/2015.
 Newark Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$75.55 hasta 9/23/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA CON 49/100 (\$352,770.49)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 76/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$370,352.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$270.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005457
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01293814
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: KATARZYNA ZBORALSKA; MR. ZBORALSKA, ESPOSA DE KATARZYNA ZBORALSKA; PIOTR ZBORALSKI; MRS. PIOTR ZBORALSKI, SU ESPOSA Y HOMEVEST CAPITAL LLC
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 513 Rosewood Terr., Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 390
 Dimensiones de los Terrenos: 49' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Verona Avenue
 Gravámenes previos: Alcantarillado y Recogida de Basura cuenta #7537-0 atrada por el monto de \$114.09. Alcantarillado y Recogida de Basura cuenta #7537-1 retrada por el monto de \$114.09. Deuda Municipal por Embargos Exteriores Certificados #14-00267. Vendida a PFS Financial 1, LLC en 6/5/15. Cifra de redención hipotecaria \$1,161.19.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 20/100 (\$405,776.20)
 ABOGADO: STERN, LAVINHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$418,274.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la

licación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$266.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005460
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00055114
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, DE DEUTSCHE ALT-B SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-AB1
 DEMANDADO: MARIO G. UMANA; CONCEPCION UMANA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 209-211 Netherwood Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 411 (antes Bloque 147)
 Dimensiones de los Terrenos: 55' de ancho x 125' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noreste de Netherwood Avenue, 55' distantes del lado sureste de East Second Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL VEINTIUNO CON 82/100 (\$457,021.82)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$486,694.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$244.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005462
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04781513
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: CRYSTAL S. WALLER
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 452 Broadway, Elizabeth, NJ 07206-1426
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22A Bloque: 3
 Dimensiones de los Terrenos: 100' de ancho x 25' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sur de Broadway, 125' distantes del lado sureste de Fifth Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y TRES CON 20/100 (\$432,133.20)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CUATRO CON 98/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$453,044.98)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005464
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1291009
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE WACHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE BANC OF AMERICA FUNDING CORPORATION SERIES 2004-1
 DEMANDADO: ELIZABETH FAY LOPEZ
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE ABRIL DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 205-07 Netherwood Avenue, Plainfield NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 411
 Dimensiones de los Terrenos: 55' de ancho x 125' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado noreste de Netherwood Avenue 55' del lado este de Second Street.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA MIL CUARENTA CON 58/100 (\$190,040.58)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIEZ CON 86/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$288,910.86)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$243.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005471

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02650013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: RICARDO OCAMPO; MARCOS OCAMPO Y MARIA MUNOZ, SU ESPOSA; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MAYO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 227 Irene Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 51 Bloque: 582
 Dimensiones de los Terrenos: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sureste de Irene Street, 315' distantes del lado sureste de Fedor Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 89/100 (\$379,847.89)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS ONCE CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$394,611.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$234.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005473
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F409309
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE GSR MORTGAGE LOAN TRUST 2007-AR2
 DEMANDADO: KERMIT A. SCHILLING, JU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; JAMIE SCHILLING, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 728 Thompson Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 1104
 Dimensiones de los Terrenos: 46' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado oeste de Thompson Avenue, 350' distantes del lado sur de Seventh Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS ONCE CON 19/100 (\$313,711.19)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$329,564.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$266.10

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005474
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00278114
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: SUAN HUERTAS Y ANGELITA DEJESUS HUERTAS, SU ESPOSA; PERFECTO DEJESUS, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; SAMUEL DEJESUS, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 24 Grove Street, Elizabeth, NJ 07202-2303
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 580 Bloque: 13
 Dimensiones de los Terrenos: 107.70' de ancho x 30' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado suroeste de Grove Street, 90' distantes del lado sureste de Vine Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 94/100 (\$268,368.94)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 51/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$284,186.51)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$261.68

FEMA aprueba plan propuesto por Elizabeth

Elizabeth, NJ- El alcalde Christian Bollwege anunció que la Agencia Federal de Manejo de Emergencias (FEMA), Región II, aprobó el llamado Plan de Mitigación de Riesgos para la ciudad de Elizabeth por un período de cinco años.

“El desarrollo de un plan integral de esta magnitud puede ser un reto, ya que deben ser examinados muchos componentes y elementos”, dijo el alcalde Christian Bollwege. “Aunque los desastres naturales no podemos prevenirlos sin embargo si estamos en condiciones de identificar e implementar estrategias de mitigación de riesgos que nos permiten prepararnos mejor y facilitar que Elizabeth pueda enfrentar cualquier catástrofe natural. Y esta aprobación nos permite solicitar financiación y subvenciones de manera que nos hace posible reducir los gastos incurridos por el municipio”.

Las estrategias de mitigación del peligro es cualquier acción rentable para reducir el riesgo de pérdidas de vidas humanas, bienes e infraestructuras. En estos planes se analizan la vulnerabilidad de ciertas áreas y se planifican una serie de acciones y proyectos a fin de reducir los peligros y problemas.

El 30 de octubre del año 2000 el presidente Clinton firmó la Disaster Mitigation Act, también conocida como DMA 2000. Entre sus otras características, la DMA 2000 estableció el requisito de que para poder recibir asistencia federal por desastres los gobiernos locales y estatales tenían que elaborar y adoptar planes de mitigación de riesgos. El 26 de febrero del año 2002 FEMA publicó la denominada Interim Final Rule (IFR) que establece la orientación y regulaciones bajo las cuales se supone que se desarrollen este tipo de planes. El IFR ofrece descripciones detalladas del proceso de planificación y otros requisitos importantes.

Centrado especialmente en enfrentar desastres naturales, los objetivos principales del Plan de Mitigación son los siguientes: “proteger las vidas humanas, la seguridad y la propiedad mediante la reducción potencial de daños causados por riesgos naturales, reducir y minimizar daños futuros y pérdidas económicas,

La ciudad de Elizabeth es ahora por tanto elegible para recibir subvenciones para proyectos en el marco de los programas de asistencia de FEMA, incluido el Hazard Mitigation Grant Program, el Pre-Disaster Mitigation, y el Flood Mitigation Assistance programs.

Para conocer los detalles de estos planes y ayudas los lectores pueden visitar el sitio <http://elizabethnj.org/hazard-mitigation-plan>.