

# SBA ofrece préstamos para ayudar a víctimas del huracán Sandy

Atlanta- La Administración de Pequeños Negocios (SBA, por sus siglas en inglés) anunció el pasado mes de diciembre que los préstamos federales para ayudar a las víctimas de desastres naturales están disponibles para las

pequeñas empresas, pequeñas cooperativas agrícolas, pequeñas empresas dedicadas a la acuicultura y la mayoría de las organizaciones sin fines de lucro grandes o pequeñas, ubicadas en Nueva Jersey, como resultado de los daños sufridos a causa del huracán Sandy.

Los préstamos por desastres naturales de la SBA también están disponibles para los propietarios e inquilinos. Las empresas pueden beneficiarse de préstamos por desastre de la SBA para pérdidas físicas que no estén cubiertas por un seguro, subvenciones u otras fuentes. Además, las empresas que todavía están luchando y necesitan capital para trabajar deben solicitar los préstamos por daños económicos ocasionados por desastres, que ofrece la SBA. Estos préstamos de capital de trabajo pueden ser utilizados para pagar deudas fijas, nómina, cuentas por pagar y otros proyectos de ley que podrían haber sido pagados si no se hubiera producido el huracán Sandy.

Los propietarios de viviendas pueden ser elegibles para aplicar para reparar, reemplazar o recuperar pérdidas de bienes raíces. Los propietarios e inquilinos pueden ser elegibles para aplicar para reparar, reemplazar o recuperar pérdidas de propiedad personal. Los préstamos de la SBA para negocios y hogares víctimas de desastres están disponibles para los sobrevivientes del huracán Sandy que hayan sufrido pérdidas relacionadas con un desastre natural, hayan o no aplicado anteriormente. Las tasas de interés están en el mínimo del 4 por ciento para las empresas, un 3 por ciento para las organizaciones sin fines de lucro, y en 1,688 por ciento para propietarios e inquilinos, con plazos de hasta 30 años para pagarlos. Los montos de los préstamos y los términos son establecidos por la SBA y se basan en la situación financiera de cada solicitante. Los solicitantes pueden aplicar en línea, utilizando la Solicitud de Préstamo Electrónico (ELA) a través del sitio web de la SBA: <https://www.disasterloan.sba.gov/ela>. Los detalles adicionales sobre las ubicaciones de los centros de recuperación y el proceso de solicitud de préstamos se pueden obtener llamando al Centro de Atención al Cliente de la SBA al 800-659-2955 (800-877-8339 para las personas sordas y con problemas de audición) o enviando un correo electrónico a: [HYPERLINKmailto:disastercustomerservice@sba.gov](mailto:HYPERLINKmailto:disastercustomerservice@sba.gov)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$230.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005440  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04900313  
 DEMANDANTE: OCWEN LOAN SERVICING LLC  
 DEMANDADO: JOAN GRENADA, SAMUEL GRENADA, GAYNOR GRENADA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 715 Pine Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 5101  
 Dimensiones de los Terrenos: 93.33' de ancho x 110' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: 7th Avenue  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 90/100 (\$499,243.90)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$510,961.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$163.38

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005444  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00165215  
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION  
 DEMANDADO: ASHMAD HAMID; YOUGETA HAMID, SU ESPOSA, Y VAN FINANCIAL LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 224-226 Clinton Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 136  
 Dimensiones de los Terrenos: 58' de ancho x 130' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Third Street  
 Embargos previos: Cuentas de Alcantarillado y Recogida de Basura están morosas por el monto de \$2,837.67. Sujeta a la Venta de Impuestos. \$2,837.67 cuyo plazo de pago se vende en 10/77.15.  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTISEIS CON 06/100 (\$351,526.06)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOS CON 20/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,502.20)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005451  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01844814  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: FERNANDA M. DA SILVA; ANTONIO OLIVEIRA, SU ESPOSO, Y OVERLOOK HOSPITAL  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE OCTUBRE DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1096 Elker Road, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 4301  
 Dimensiones de los Terrenos: 52' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: No. Second Street  
 Embargos previos: Cuenta de alcantarillado con pago atrasado por \$142.02  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRES MIL CIENTO NOVENTA Y TRES CON 08/100 (\$403,193.08)  
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC  
 105 EISENHOWER PARKWAY  
 SUITE 302  
 ROSELAND, NJ 07068  
 1-973-797-1100  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$421,924.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$243.92

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$207.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005430  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04618114  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO LEGAL DE PROPIEDADES DE TRUMAN 2013 SC3 TITLE TRUST  
 DEMANDADO: WALTER MONROE E YVETTE MONROE, ESPOSOS; CAPITAL ONE BANK USA NA, ESTADO DE NEW JERSEY; MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 44-46 Academy Avenue, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 429  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 110'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street  
 \*Impuestos -al momento de la investigación- 3er Trimestre 2015 pendientes y plazo se venció en 8/1/15 por \$1,694.12;  
 \*Embargo por Impuestos Cert. #154-0492 vendido a US Bank Cust a BV001 Trust en 10/8/15 en el monto de \$849.35 + interés/penalizaciones/cargos hasta la fecha en que se salde la deuda  
 \*Agua - Cuenta Privada; verificación de la misma prohibido sin autorización del dueño de la propiedad en record  
 \*Alcantarillado/Recogida de Basura -al momento de la investigación- 1er, 2do, 3er Trimestre 2015 pendientes por el monto de \$1,276.28; + interés hasta el saldo de la deuda.  
 \*También sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE CON 08/100 (\$27,149.08)  
 ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC  
 52 NEWTON AVENUE  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08906  
 1-856-384-1515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,248.21)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005432  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02340314  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: EMMANUEL JEAN  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 2608 Vauxhall Road, Union, NJ 07083, alias, 2608 Vaux Hall Road, Union, New Jersey 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 50 Bloque: 4911  
 Dimensiones de los Terrenos:  
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en el lado oeste de un camino que va desde la antigua residencia de Benjamin Winans hacia el Springfield and Newark Turnpike Road (ahora conocido como Vauxhall Road) y un punto distante de 50' por el sur, de la esquina al sureste del terreno que antes pertenecía a la primera parte del terreno de George A. Van Houten  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS CON 73/100 (\$155,942.73)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 13/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$164,759.13)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/28/16 - 2/11/16 \$253.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005434  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00072213  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: ROBERT A. BIRKNER Y DAWN K. BIRKNER, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 137 Berwyn Street, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 906  
 Dimensiones de los Terrenos: 35' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Este de Berwyn St., 425' distantes del lado Norte de Westfield Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 48/100 (\$395,747.48)  
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS CON 81/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$413,542.81)

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005360  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00722414  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE NEW CENTURY HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2005-A, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS  
 DEMANDADO: ANDERSON FITZPATRICK  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2014

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1122 Arlington Avenue, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 722  
 Dimensiones de los Terrenos: 50' x 213.6' IRREGULAR  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rose Street. Partiendo de la línea lateral suroeste de Arlington Avenue, un punto distante por 109.55', por el noroeste, del punto de la intersección de dicha línea de Arlington Avenue con la línea lateral al oeste de Rose Street  
 De acuerdo con la investigación de los impuestos de 9/15/2015: Impuestos del 2015, 4to. Trimestre: \$2,121.05, pendientes, se vencen en 11/1/2015; Impuestos 2016 1er \$2,065.03 pendientes, se vencen en 2/01/2016; Impuestos 2016 2do. Trimestre: \$2,065.02 pendientes, se vencen en 5/01/2016; Cuenta del Alcantarillado: #7854 0 - 7/10/2015 - 9/30/2015 \$125.58, pendientes más penalidad, \$254.49 pendientes más penalidad en balances acumulados, sujetas a la última lectura del metro. Recogida de Basura, Cuenta #7854 0 - 7/10/2015 - 9/30/2015, \$185.00 pendientes más penalidad, \$397.84 pendientes más penalidad en balances acumulados; Stewart Title Guaranty Company ha acordado emitir una carta de indemnización para un Certificado de Venta no emitido en cuanto a las Deudas Municipales #97-696; vendidas a Milan Associates; por \$132.03 con fecha de Junio 21, 1997 y registrado en Julio 29, 1997 en el Libro 6334, Página 131 y un Certificado no emitido sobre la Venta de Deudas Municipales #05-529, vendido a Fidelity Tax LLC, en el monto de \$3,134.80, con fecha de Abril 11, 2005 y registrado en Mayo 17, 2005 en el Libro #11164, Página 374.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS DOS CON 20/100 (\$209,402.20)  
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 79/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,978.79)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$297.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005377  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03033013  
 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO LEGAL CON TITULO DE TRUMAN 2012-SC2 FIDUCIARIO CON TITULO  
 DEMANDADO: CARLOS D. ROJAS Y MRS. CARLOS E. ROJAS, SU ESPOSA; LISA HERNANDEZ Y MR. HERNANDEZ, ESPOSO DE LISA HERNANDEZ; WELLS FARGO, NA; AT&T WIRELESS; JUDITH Q BIELAN PC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE BIELAN, MIKLOS & MAKROGIANNIS PC; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE AGOSTO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 20 Norwood Drive , Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 Bloque: 1301  
 Dimensiones de los Terrenos: 85' x 120'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Elton Place  
 Los impuestos al momento de la investigación: \*Impuestos pagos hasta el 3er trimestre 2015, 4to. Trimestre 2015, pendientes por el monto de \$3,801.03, plazo vencido en 11/1/15.  
 \*Agua - Cuentas privadas, verificación de la misma prohibida sin autorización del dueño de la propiedad;  
 \*Alcantarillado - impuestos incluidos  
 \*También sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO SESENTA Y TRES CON 85/100 (\$527,163.85)  
 ABOGADO: ROMANO GARUBO & ARGENTIERI, COUNSELORS AT LAW LLC  
 52 NEWTON AVENUE  
 P.O. BOX 456  
 WOODBURY, NJ 08906  
 1-856-384-1515  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTITRES CON 73/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$548,123.73)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$257.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005431  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03506413  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: DAVID NEEQUAYE, ALIAS, DAVID N. NEEQUAYE Y REBECCA NEEQUAYE, ESPOSOS Y PROBATION SERVICES - MERCER COUNTY, Y US PATAL SERVICE FEDERAL CREDIT UNION Y CATCH OF NEW JERSEY, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 17 DE FEBRERO DE 2016  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE MAYO DE 2014  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1872 Vauxhall Road, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 2313  
 Dimensiones de los Terrenos: 54' de ancho x 81.75 de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Warren Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 85/100 (\$414,630.85)  
 ABOGADO: KIVITZ McKEEVER LEE, PC  
 701 MARKET STREET -SUITE 5000  
 PHILADELPHIA, PA 19106-1532  
 1-215-627-1322  
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL ONCE CON 79/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$437,011.79)