

Casos de fraude con pasaportes de EEUU vinculados a P.R.

(HWN).- Un inmigrante indocumentado de Colombia ha sido arrestado en el sur de la Florida después de obtener una licencia de conducir y solicitar un pasaporte estadounidense tras afirmar que era ciudadano nacido en Puerto Rico, según muestran documentos judiciales

del Tribunal Federal. Edinson Cañaverl Sánchez, de 35 años, está ahora a la espera de ser enjuiciado en enero en la corte federal de Fort Lauderdale por cargos de hacer declaraciones falsas en una solicitud de pasaporte y afirmar falsamente tener ciudadanía estadounidense

dense para obtener la licencia de conducir. Esto es sólo el más reciente de una larga serie de casos relacionados con el uso de certificados de nacimiento puertorriqueños falsos por inmigrantes indocumentados en el sur de Florida.

Durante los últimos 12 meses, más de una docena de casos similares han aparecido en la corte federal de Miami, que implican a acusados que han adquirido ilegalmente los certificados de Puerto Rico para obtener pasaportes estadounidenses o licencias de conducir.

Los casos han surgido a pesar del endurecimiento de reglamentos en Puerto Rico luego de que las autoridades en San Juan ordenaran la total sustitución de los certificados de nacimiento emitidos antes del 1ro de julio del 2010.

Antes de la aprobación de la nueva ley de certificados de nacimiento, en el 2009, el Departamento de Estado y el Departamento de Seguridad Interna estimaron que alrededor del 40 por ciento de los casos de fraude de pasaportes estaban relacionados con el uso no autorizado de certificados de nacimiento de Puerto Rico.

Si bien los registros de la corte no dicen si Cañaverl Sánchez utilizó un certificado de nacimiento de Puerto Rico de antes del 2010, el servicio de Investigaciones de Seguridad Nacional (HSI) dice en una denuncia penal que el acusado obtuvo la licencia de conducir en Pompano Beach el 2 de agosto del 2012.

El caso se resume en la denuncia presentada el 4 de septiembre por un agente especial de HSI. Algunas de las personas en la denuncia fueron identificadas sólo por sus iniciales.

“Los registros del Departamento de Seguridad de Carreteras y Vehículos Motorizados (Florida DMV) muestran que alrededor del 2 de agosto del 2012, un individuo que dijo ser R.L.R. solicitó y obtuvo una licencia de conducir de la Florida en una oficina del DMV en Pompano Beach, Florida, en el Condado Broward”, dice la denuncia.

Añade que el individuo, identificado posteriormente como Cañaverl Sánchez, dijo en la solicitud de licencia de conducir que su lugar de nacimiento era Puerto Rico, y para demostrarlo presentó un certificado de nacimiento de Puerto Rico y una tarjeta del Seguro Social, expedida a R.L.R.”

Los puertorriqueños son ciudadanos estadounidenses por nacimiento.

Como resultado, los certificados de nacimiento de Puerto Rico son útiles para inmigrantes indocumentados de habla hispana, ya que podrían hacerse pasar como puertorriqueños y por ende como estadounidenses.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005223
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02579013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: SANTIAGO A. LABOY FONTANEZ
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1066-1068 Bond Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 176 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 119' x 31' x 120' x 31'
 Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street
 Hipotecas/Embargos previos No Extinguidos por la Venta: Deudas por impuestos morosos y/o embargos por impuestos
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa está adjunta a cierto título de propiedad registrada en la Oficina de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Títulos de Propiedad 5847, Página 0101, et seq., New Jersey y el Decreto de Ejecutoria archivado en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 77/100 (\$426,495.77)
 ABOGADO: MATTLEMAN, WEINROTH & MILLER, P.C.
 401 RT 70 E
 SUITE 100
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-856-429-5507
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL TREINTA Y NUEVE CON 38/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$438,039.38)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$194.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005225
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F701907
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDELCOMISO EN NOMBRE DE MORGAN STANLEY ABS CAPITAL I INLS., TRUST 2006-HE5; MORTGAGE PASS-THROUGH CERTIFICATES SERIES 2006-HE5
 DEMANDADO: MARISOL SALCEDO, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; NEW CENTURY MORTGAGE CORP.
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE JULIO 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1052 Bond Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 169 Bloque: 12
 Dimensiones de los Terrenos: 25' x 88.5'
 Cruce de Calle Más Cercano: 25' distantes de Catherine Street
 Intereses Superiores (si alguno): Miscellaneous retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$663.47 hasta 12/31/2015.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA CON 37/100 (\$326,780.37)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS ONCE MIL CUARENTA CON 65/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$411,040.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005226
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F380414
 DEMANDANTE: UNION COUNTY SAVINGS BANK
 DEMANDADO: CHRISTIAN FLORES, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ANA FLORES; FREDDY SANTAMARIA; MRS. CRISTIANA FLORES; ESPOSA DE CRISTIAN FLORES
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE ABRIL 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 405-07 Grant Avenue, Plainfield, NJ 07060-0000 con la dirección postal: 405 Grant Ave., Plainfield, NJ 07060-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 555
 Dimensiones de los Terrenos: 50.49' 196'
 Cruce de Calle Más Cercano: West Fourth Street. Partiendo de un punto en la línea del lado noreste de Grant Avenue, a un punto distante por un curso del Sur 32 Grados 17 minutos Este a una distancia de 58.85' de la intersección de dicha línea lateral noreste de Grant Avenue y la línea sureste de West Fourth Street.
 Embargos/Gravámenes previos: Alcantarillado: Balance + penalidad: \$2,845.69. Recogida de Basura: Balance + penalidad: \$2,194.39. Total hasta Septiembre 28, 2015: \$5,040.08.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS CON 59/100 (\$249,226.59)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 78/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$263,988.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005228
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01956814
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: L. THELMA EURE Y MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE JULIO 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 922-24 Madison Avenue, alias, 922-924 Madison Ave., Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 759 (alias 377)
 Dimensiones de los Terrenos: 65.6' x 142.3'
 Cruce de Calle Más Cercano: West 9th Street
 Sujeta a: Deuda de Impuesto hasta 10/15/15: \$15,135.50
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS DOCE CON 47/100 (\$202,512.47)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, PC.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 67/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$208,367.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$217.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005230
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01010515
 DEMANDANTE: STERN LAVINTHAL & FRANKENBERG, LLC
 DEMANDADO: ROBERT FUNK; KATHLEEN FUNK, SU ESPOSA Y BANK OF AMERICA, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 815 Mountain Ave., New Providence, NJ 07974
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 30 Bloque: 380
 Dimensiones de los Terrenos: 90' de ancho x 159' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Ryder Way
 Embargos previos: Ninguno
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TRECE MIL CINCUENTA Y SIETE CON 03/100 (\$513,057.03)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 94/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$527,876.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$243.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005231
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F039685509
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: KHALIL RAZOUKI; FATIHA S. RAZOUKI
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 424 East 1st Avenue, alias 424 East First Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 706
 Dimensiones de los Terrenos: 25' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado sur de East First Avenue, aproximadamente 25' distantes por el oeste del lado oeste de Adelphi Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL CUATRO CON 61/100 (\$199,004.61)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS CATORCE CON 10/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$207,314.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$235.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005232
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05235909
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
 DEMANDADO: NELSON SOLARES; MARIA SOLARES; GUILLERMO MARTINEZ; ANA L. MARTINEZ; MERCHANTS COMMERCIAL CREDIT, EN NOMBRE DE PNC BANK; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JULIO 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 405 John Street Roselle, New Jersey 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 47 Bloque: 5502
 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado este de John Street, aproximadamente 80' distantes por el lado sur de West Fourth Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 42/100 (\$443,836.42)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE CON 76/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$460,819.76)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$244.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005234
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02719413
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION ("FREDDIE MAC"), UNA CORPORACION ORGANIZADA Y FUNCIONANDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: ALHASAN ABDALLAH, FATIMA ABDALLAH; WELLS FARGO BANK, NA
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 377 Sanford Avenue, Hillside, NJ 07205-2724
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 35 Bloque: 1214
 Dimensiones de los Terrenos:
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en el lado noroeste de Sanford Avenue a una distancia de 160' por el noreste, de la línea norte de Leland Place; desde ahí a lo largo de la línea noroeste de Sanford Avenue, Norte 61 grados, 51 minutos, 40'; desde ahí norte 28 grados 9 minutos oeste; 100'; desde ahí sur 61 grados 51 minutos oeste, 40'; y desde ahí sur 28 grados 9 minutos este; 100' por dicha línea noroeste de Sanford Avenue y hasta el punto de partida.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y DOS CON 76/100 (\$333,182.76)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 62/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,255.62)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$275.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005235
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03171114
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: JOHN LYSSIKATOS
 FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 219 Irene Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 53 Bloque: 582
 Dimensiones de los Terrenos: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fedor Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 17/100 (\$613,936.17)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 01/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$639,391.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$248.14