

# Washington a favor de La Habana sobre los derechos del ron Havana Club

(SLV-HWN) La oficina de Patentes y Marcas de Estados Unidos concedió a Cuba el re-

gistro y los derechos temporales sobre la marca de ron Havana Club que se disputa legalmente con la familia Bacardí.

La firma Bacardí lleva décadas enfrentando a la isla del Caribe por los derechos de la marca Havana Club.

Con sede en Bermudas pero de origen cubano, Bacardí - que salió de Cuba tras instaurarse la dictadura de los hermanos Castro en 1959 - comercia en Estados Unidos un ron producido en Puerto Rico bajo la misma etiqueta.

Bacardí, que se declaró "sorprendido" por la decisión, anunció que seguirá con "todas las acciones legales necesarias" para defender lo que considera "legítimos derechos" sobre el Havana Club, según un comunicado divulgado.

Pese a la reconciliación diplomática entre Washington y La Habana después de más de medio siglo de disputas, Cuba no puede vender uno de sus productos estrellas, junto a los tabacos, en el apetecido mercado norteamericano, que representa el 40% de ventas de ron en el mundo.

La razón: el embargo estadounidense instaurado en 1962.

En 1999 Cuba conformó una empresa mixta con Pernod Ricard, el fabricante francés de bebidas alcohólicas, a través de la cual distribuye más de 4.5 millones de cajas de Havana Club de nueve litros en más de 125 países, según cifras de 2015.

Bacardí comenzó a impugnar la marca registrada en 1994 y sostuvo que la familia Arechabala nunca abandonó sus derechos de marca. Desde entonces ha venido luchando contra el gobierno cubano y contra Pernod Ricard.

Amparada en la decisión de oficina de Patentes y Marcas de Estados Unidos, Cubaexport logró renovar el registro aunque sólo hasta el próximo 27 de enero, debido a que las renovaciones aplican para períodos de diez años, en este caso del 2006 al 2016.

Entretanto, la Corte Distrital de Columbia, Estados Unidos, deberá pronunciarse en un plazo indefinido sobre una demanda de Bacardí contra Cubaexport que toca el asunto de fondo: quién es el propietario legítimo de la marca Havana Club en Estados Unidos.

El uso de la marca se remonta a la década de los 30 del siglo pasado. La familia Arechabala de Cuba -a la que Bacardí compró los derechos décadas después- destiló y registró la bebida, pero su compañía fue expropiada por los castristas.

**(Pasa a la Página 12)**

edificado, situado en tramo que se encuentra en el Municipio de Cranford, condado de Union, Estado de New Jersey, cercado y descrito de la forma siguiente: Conocida y asignado como Unit 312 situado en el Kahlcrest Condominium, conjuntamente con un interés indivisible de 1.1812 por ciento en los elementos del condominio, el cual esta localizado sustancialmente como delineado en el Libro de Títulos de Propiedad de Kahlcrest, un Condominium, con fecha de febrero 26, 1987 y registrado en Marzo 2, 1987 en la Oficina de Registros del Condado de Union en el Libro de Títulos de Propiedad 3495, Página 188 et seq., y enmendado por la Primera Enmienda de dicho Libro Maestro de Títulos de Propiedad con fecha de Marzo 27, 1987 y registrado en el Libro de Títulos 3518, Página 747, y el cual puede ser enmendado de vez en cuando en la manera que se presente en el Libro Maestro de Títulos Propiedad La descripción anterior fue delineada de acuerdo con una encuesta certificada por William Held Associates, Inc., con fecha de Octubre 18, 2006. La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSa 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA CON 34/100 (\$289,580.34) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 42/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$300,260.42) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$297.98

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005178 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02803014 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWMBS, INC., CHL MORTGAGE PASS THROUGH TRUST 2005-07, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2005-07 DEMANDADO: ANTONIO DO CARMO Y MARIA DO CARMO, SU ESPOSA; RUI DO CARMO; ESTADO DE NEW JERSEY; THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO SUCESOR DE JPMORGAN CHASEBANK, N.A., COMO FIDUCIARIO EN BENEFICIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWHEQ INC., CWHEQ INC., CWHEQ REVOLVING HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2005-A FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1493 Vauxhall Road, Union, NJ 07083 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 55 Bloque: 1501 Dimensiones de los Terrenos: 55' x 100' Cruce de Calle Más Cercano: Robert Street Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TREINTA Y DOS CON 53/100 (\$462,032.53) ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC 1 E. STOW ROAD MARLTON, NJ 08053 1-856-482-1400 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES CON 66/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$475,273.66) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$261.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005179 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04604410 DEMANDANTE: BAC HOME LOANS SERVICING LP, ANTES BAJO EL NOMBRE COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING LP DEMANDADO: JOSE JUSTINIANO; LUZMILA JUSTINIANO; JP MORGAN CHASE BANK, N.A. FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 573 West 5th Street, Roselle, NJ 07203-000 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 7101 Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 100' de largo Cruce de Calle Más Cercano: North Wood Avenue La venta esta sujeta a impuestos pendientes, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO DOS CON 68/100 (\$317,102.68) ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES 130 CLINTON ROAD SUITE 202 FAIRFIELD, NJ 07094 1-973-575-0707 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS DOCE CON 38/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$328,212.38) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$239.46

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05571310 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA DEMANDADO: ANTONIO A. CARDOSO; MRS. ANTONIO A. CARDOSO, ESPOSA DE ANTONIO A. CARDOSO FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 756-758 Floral Avenue, Elizabeth, NJ 07208 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 676 Bloque: 10 Dimensiones de los Terrenos: 40' de ancho x 100' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sureste de Floral Avenue, aproximadamente 567' distantes del lado noroeste de Springfield Road La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSa 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 06/100 (\$325,289.06) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTITRES CON 24/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$345,623.24) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$239.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005169 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01027511 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION DEMANDADO: LELIETH A. WATTS; THE PROVIDENT BANK FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 29 DE ENERO DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 314 Birch Drive, Roselle, NJ 07203 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 5703 Dimensiones de los Terrenos: 55' de ancho x 66' de largo (IREGULAR) Cruce de Calle Más Cercano: Pine Street Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): 3er Trimestre, Impuestos pendientes: \$2,982.50 más el interés y penalidad, después de 9/04/2015. 4to Trimestre, Impuestos pendientes: \$2,982.49 más el interés y penalidad después de 11/1/2015. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS TRECE CON 10/100 (\$302,613.10) ABOGADO: FRANK J. MARTONE, P.C. 1455 BROAD STREET BLOOMFIELD, NJ 07003 1-973-473-3000 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS NUEVE CON 99/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$315,509.99) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$208.17

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005171 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04005414 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC DEMANDADO: SAMUEL MCGEE Y LILLIAN MCGEE, SU ESPOSA; UNITED GUARANTY RESIDENTIAL INSURANCE COMPANY OF NORTH CAROLINA FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 533 West 6th Avenue, Roselle, NJ 07203 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 47 Bloque: 7105 Dimensiones de los Terrenos: 50' X 100' Cruce de Calle Más Cercano: Washington Avenue Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 62/100 (\$391,252.62) ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC 1 E. STOW ROAD MARLTON, NJ 08053 1-856-482-1400 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS DOCE CON 42/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$411,312.42) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$225.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005177 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00845710 DEMANDANTE: 21ST MORTGAGE CORPORATION DEMANDADO: CHRISTOPHER CAVALIERE FECHA DE LA VENTA: 10 DE FEBRERO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 6 DE ABRIL DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 312 Lincoln Park East, Unit 312, Cranford, NJ 07016 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 505.01 Todo un cierto terreno, o parcela de terrano con el edificio y mejoras por tanto

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005158 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01829412 DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., COMO TITULO FIDUCIARIO LEGAL DE TRUMAN 2013 SC4 TITLE TRUST DEMANDADO: STEPHEN CECCHINI, MRS. CECCHINI, ESPOSA DE STEPHEN CECCHINI, ESTADO DE NEW JERSEY FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 12 DE AGOSTO DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 319 East 7th Street, Plainfield, NJ Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 608 Dimensiones de los Terrenos: 101.98' x 60.00' Cruce de Calle Más Cercano: 200' al Sureste de Franklin Place Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,700.06 hasta 8/01/2015. El Dpto. de Alcantarillado de la Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,760.85 hasta 9/30/2015. El Dpto. de Recogida de Basura de la Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,225.56 hasta 9/30/2015. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO CON 23/100 (\$324,128.23) ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS 728 MARINE HIGHWAY P.O. BOX 848 - SUITE 200 MOORESTOWN, NJ 08057 1-856- 802-1000 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 06/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$335,610.06) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$248.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005159 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04783013 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. DEMANDADO: JEAN BIEN-AIME FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 3 DE NOVIEMBRE DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 714 Spruce Street, Roselle, NJ 07203 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 2102 Dimensiones de los Terrenos: 30' de ancho x 100' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Spruce Street, aproximadamente 140' distantes, por el Norte, de la intersección con 8th Avenue La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSa 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 08/100 (\$239,697.08) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 25/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$253,723.25) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$235.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005160 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2287510 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE WELLS FARGO ASSET SECURITIES CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA, SERIES 2007-11 DEMANDADO: JOHN MORMILE; LORRAINE MORMILE; WELLS FARGO BANK, N.A. FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 23 DE MAYO DE 2014 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 235 Benson Place, Westfield, NJ 07090 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 46 Bloque: 3506 Dimensiones de los Terrenos: 115' de ancho x 119' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noreste de Benson Place, y el lado Noroeste de St. Marks Avenue La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSa 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO CON 45/100 (\$750,624.45) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY SUITE B MOUNT LAUREL, NJ 08054 1-856-793-3080 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. OCHOCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 84/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$805,518.84) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$244.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005164 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION