```
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
VENTA POR LA OFICINA DEL ALGOACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005150

DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02917412

DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB

DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB

DEMANDADO: GEORGE SABINO, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR
                                                                                            CH-15005150
CONDADO: UNION
 DE LOS BIENES DE GRACE SABINO, MATTHEW J. SABINO JR. SUS HEBE
 DEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O
```

DENOS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y 30, 305 0 CUALQUIER REPRESENTANTE CON DERECHO, TITULO E INTERES; ESTA-DOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 5 DE AGOSTO DE 2015 FECHA DE LA VENTA: FECHA DEL DECRETO:

FECHA DEL DECRETO:

5 DE AGOSTO DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunmente conocida como: 314 Garfield Avenue, Plainfield, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 338

Dimensiones de los Terrenos: 75' x 154.75' Irregular

Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en el lado Suroeste de

Grifield Avenue, antes conocida como Jackson Avenue, dicho punto estando a una distancia de 176.22° por el Sureste de la intersección de la linea lateral Suroreste de Garfield Avenue y la linea lateral Sureste de George Street.

De acuerdo a la investigación de impuestos de 10/7/2015; Impuestos 1er Trimestre 2015: \$2,125.89 pendientes más penalidad; Impuestos 2do. Trimestre 2015: \$2,125.89 pendientes más penalidad; Impuestos 2do. Trimestre 2015: \$2,125.89 pendientes más penalidad. Impuestos 3er Trimestre 2015: \$2,376.44 pendientes más penaidad; Impuestos 4to Trimestre 2015: \$2.376.44 \$2,376.44 pendientes mas penaidad; impluestos 4to Irimestre 2015; \$2,376.44, pendientes más penalidad, plazo vencido en 11/01/2015. Impuestos 1er Trimestre 2016; \$2,251.17 pendientes plazo se vence en 2/1/2016; Impuestos 2do. Trimestre 2016; \$2,251.16 pendientes plazo se vence en 2/1/2016. Cuenta de Alcantarillado Cuenta 43894-0; 7/1/2015 = 9,30/2015; \$46.41 pendientes más penalidad; \$140.67 pendientes más penalidad; deudas acumuladas sujetas a lectura del metro más reciente. Recogida de Basrua: Cuenta #3894-0; 7/1/2015 - 9/30/2015; \$157.25 pendientes más penalidad: \$463.93 pendientes más penalidad por deudas acumuladas.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta netificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUA-

RENTA Y SIETE CON 63/100 (\$172,947.63)

ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP

80 MAIN STREET

SUITE 460 WEST ORANGE, NJ 07052

1-973-325-8800

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECIOCHO CON 18/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$179.518.18) Todos los postores satisfactorios deben tener un depusito del 2070 de la lic. tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CC NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1652310 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORP CH-15005151 CONDADO: UNION DEMANDADO: ROBERT CRANDALL, CHRISTINA CRANDALL, BANK OF

AMERICA, N.A. FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016

FECHA DEL DECRETO: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-

Dentiown Plaza, plazabeth, rew delsey, el micro-Clez, las ventas comenza-rán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 955-57 Prospect Avenue, Plainfield, NJ 07060

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 827

Dimensiones de los Terrenos: 50 x 150'
Cruce de Calle Más Cercano: Kensington Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral al norte de Prospect Avenue, dicho punto estando a una distancia de 1189.76', por el oeste, de su intersección con el lado oeste de Kensington

Gravámenes/Embargos previos: Impuestos - Balance + Penalidad: \$2,158.10; Alcantarillado - Balance + Penalidad: \$388.92; Alcantarillado - Balance + Penalidad: \$1,294.74; Basura - Balance + Penalidad: \$1,294.74. Total hasta

Septiembre 24, 2015: \$3,841.76

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en de la deuta importeciana, inicuiso costos y gastos, el uniero sera depostatato en la fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS UN MIL CIENTO TRECE CON 62/100

(\$501,113.62)
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
7 CENTURY DRIVE

SUITE 201 PARSIPPANY, NJ 07054

1-973-538-4700

SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$528,741.45)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$239.46

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-1500
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDAT
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F026164
DEMANDANTE: ONE WEST BANK, FSB CH-15005152 CONDADO: UNION

DEMANDANTE: UNE WEST BANK, FSB
DEMANDADO: MILDRED PRIDGEN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y
REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESORES CON DERECHO,
TITULO E INTERES, PORTFOLIO RECOVERY ASSOC LLC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY, LIMMIE D. PRIDGEN II,
XAVIER T. PRIDGEN

FECHA DE LA VENTA 3 DE FEBRERO DE 2016 FECHA DE LA VENIA.

FECHA DE LA VENIA.

S DE FEDERIO DE CETTO

2 DE SEPTIEMBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzation La Comenza de la Comenza

rán a las 2:00 P.M. de dicho día. ran a las 2:00 PM. de dicho dia.

La propiedad PM. de dicho dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey.

Comunmente conocida como: 1054 Anna Street, Elizabeth, NJ

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 133-W12 alias 133 Bloque: 12

Dimensiones de los Terrenos: 25' x 130'

Cruce de Calle Más Cercano: Catherine Street. Partiendo del lado sur de Anna

Street en un punto distante de 50', por el oeste, de la intersección con al oeste de Catherine Street

de Caineline Sueve De acuerdo con la investigación sobre los impuestos del 10/5/2015: Impuestos del 3er Trimestre 2015: \$952.31 pendientes más penalidad; Impuestos 4to Trimestre 2015: \$952.31 pendientes plazo se vencido en 11/1/2015; Impuestos 1er Trimestre 2016: Aún por determinar, plazo se vence en 2/1/2016; Impuestos 2do Trimestre 2016: Aún por determinar, plazo se vence en 5/1/2016. Agua Y Alcnatarillado: Cuenta #55-0295988-4; a: 8/20/2015; \$17.03, pendiente más penalidad; \$107.99 pendiente más penalidad; balances acumulados sujetos a la lectura más reciente del metro; existen cuentas adicionales; por favor solicite que el vendedor le presente evidencia de todos los servicios al cierre de la venta; Sujeta a un embargo de una Tercera Parte por Impuestos, Cuenta de Venta, sojeta a un embagio de una fercera rate por impestos, cuerta de Agua/Alcanfillado por elmonto de \$2,514,04 + los impuestos e interes poste-riores; Certificado #14-00404; vendido en 6/8/2015 a Lien Machine LLC; debe Ilamar antes del acuerdo para determinar cifras de redención inmobiliaria; Chicago Title Insurance Company accede a indemnizar una ejecutoria previa con número DJ-117453-2004, en cumplimiento del Contrato de Indemnización

con fecha de 12/22/08. Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

esta notificación.
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTE MIL NOVECIENTOS TREINTA
Y SIETE CON 81/100 (\$220,937.81)
ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP

80 MAIN STREET

SUITE 460 WEST ORANGE, NJ 07052 1-973-325-8800

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS TRECE CON 92/100

DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS TRECE CON 92/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$227,213.92) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-Todos los postores satisfactorios depen iener un deposico de la tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

\$297.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005153
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03329113
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO
DE GREENPOINT MORTGAGE FUNDING TRUST CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA SERIES 2006-AR5
DEMANDADO: BAOU IEL TOMAI A DESINITONIO: MR. DESINTONIO, ESPOSO.

DEMANDADO: RAQUEL TOMALA DESINTONIO; MR. DESINTONIO, ESPOSO DE RAQUEL TOMALA DESINTONI; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRA-TION SYSTEMS, INC.; COMO NOMINO DE AMERICAN DOLLAR FUNDING; SUS SUCESORES Y ASIGNADOS; AUGUSTIN DESINTONIO FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016 FECHA DEL DECRETO: 7 DE OCTUBRE DE 2015

FECHA DEL DECRETO:

7 DE OCTUBRE DE 2015

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth Condado de Ligion Estado do New Jersey.

Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 454-456 Clarkson Ave., Elizabeth, NJ 07202-

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 217.F alias 217-F Bloque: 6 Dimensiones de los Terrenos: 55.00' x 100.00' x 55.00' x 100.00' Cruce de Calle Más Cercano: Garden Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros La verita esta sujetta a cualquier impuesto, cargo intunicipa, gravariier i o oros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguno u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener priori-dad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe

sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria incluso persten y apetros el dinero sociá depositado.

de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado de la deuda l'injortecaria, incluso costos y gastos, et dinero serà depositato en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CUA-

RENTA Y NUEVE CON 90/100 (\$228,549.90)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC
400 FELLOWSHIP ROAD

MT. LAUREL. NJ 08054

1-856-813-5500

GMAC-9883

SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$552,263.56)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.

Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$270.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005154
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05185009
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE

CMLTI-2006-WF2
DEMANDADO: VITO SCORCIA; ISABELLA MIRANDA; FRAN SCORCIA; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA:

3 DE FEBRERO DE 2016

FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Techa Del Decreto: 22 De Ser Tielwiner De 2015
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethourn Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de

La propiedad que se pondra a la venta esta localizada en el viunicipio Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 105 Marion Avenue, Westfield, NJ 07090 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 2818 Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 100' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el noreste de Marion Avenue 65' del

lado sur de West Broad Street

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de

casas/condominios que puedan existir. casas condominos que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El

Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación. MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS

CUARENTA Y CUATRO CON 61/100 (\$586,744.61)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS

14000 COMMERCE PARKWAY

SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054

JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS DIFCINI JEVE MIL NOVECIENTOS DIFCISEIS (

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$619,916.17) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta Fechas: 1/14/16 - 1/28/16

CH-15005155 CONDADO: UNION

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF

DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04350010 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE

SASCO 2007-WF2
DEMANDADO: ROSE MILLER DARBY, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES: Y SU. SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; KHALIQ A. SHABAZZ; SU/SUS HERE-DEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SLI/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; ROSALIND

FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016 19 DE SEPTIEMBRE DE 2015 FECHA DEL DECRETO:

In virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1 er piso, 10 Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de

La propiedad que se portiona a la venta esta localizada en la citudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1108-1110 Putnam Avenue, Plainfield, NJ 07060 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 638 Dimensiones de los Terrenos: 60' de ancho x 175' de largo

Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sur de Putnam Avenue, 123' distantes del lado Este de Carlton Avenue

distantes del lado Este de Canton Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y
balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto
debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes,

Bancos ofrecen préstamos a pequeños negocios por internet

gan Chase & Co. decidió recientemente asociarse con On Deck capital Inc para facilitar préstamos a pequeños negocios a través del internet. En el criterio de analistas, esta medida es una señal clara de que ahora los grandes bancos están optando por el camino de aliarse a pequeños prestamistas alternativos en lugar de enfrentarrlos mediante competencia.

Otros bancos también están recurriendo a ins-

conocidas para impulsar sus préstamos a pequeñas empresas. Este otoño, Regions Financial Corp. se asoció con Fundation Group LLC, un prestamista que opera en el internet. Lo hizo porque esta última firma opera de forma muy transparente. Las tasas porcentuales anuales sobre préstamos de Fundation Group LLC alcanzaron máximo de

Algunas de estas aso-

o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

SST TOURISACION:

SST TOURISACION DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS

SETENTA Y SIETE CON 84/100 (\$529,577.84)

ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS

14000 COMMERCE PARKWAY

MOUNT LAUREL, NJ 08054

MOUNT LAURLE, NJ 08054

1-856-793-3080

SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.

QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO SEIS CON 54/100

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$557,106.54)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$258.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005156
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02962710
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE BEAR STEARNS BART 2006-1

DEMANDADO: MERY DAYS; ELLIOT DAYS; ELLIOT DAYS, JR., WELLS FARGO BANK, NA FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016

FECHA DEL DECRETO: 25 DE OCTUBRE DE 2015

FECHA DEL DECRETO: 25 DE OCTUBRE DE 2015 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la via pública, en el Edificio de la Administración del Con-dado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Eliza-bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza-rán a las 2:00 P.M. de dicho día.

ran a las 2:00 F.M. de dicho dia.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 12 Dayton Street, Elizabeth, NJ 07208

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 237.A Bloque: 13

Dimensiones de los Terrenos: 114" de ancho x 50" de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Dayton Street, 200'

distante del Jedo Sur de Viso Stroet.

distantes del lado Sur de Vine Street distantes del lado Sur de Vine Street
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y
balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto
debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con
NUSA 46:88-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del
gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

casas/contorninios que puedari existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

uniero sourairie, si o hidiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.

MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS

VEINTISIETE CON 28/100 (\$596,927.28) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS

14000 COMMERCE PARKWAY

SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054

1-856-793-3080 SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. SEISCIENTOS VIENTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$624,463.03) Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta Fechas: 1/14/16 - 1/28/16 \$24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-15005157

DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION

NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02202213

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.

DEMANDADO: JOHN PANNO, SU/SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y

REPRESENTANTES PERSONALES, SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR CON

DERECHO, TITULO E INTERES; Y KELLY ANN PANNO, ESPOSOS; MERCK

EMPLOYEES FEDERAL CREDIT UNION; PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIA-

FECHA DE LA VENTA: 3 DE FEBRERO DE 2016
FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2014
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Conde Union (The Union) bethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenza

Detrition Plaza, Elizabetti, New Jersey, el MIERCOLES, las Veritas Comeriza-rán a las 2:00 P.M. de dicho día. La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 12 Chatham Place, Linden, NJ 07036

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 220

Dimensiones de los Terrenos: 100' de ancho x 50' de largo Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Chatham Place (antes Marior Place), 290' distantes del lado Ceste de Pallalant Avenue La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite de

gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del

dinero sobrante, si lo hubiese. El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de

SMAINTION DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CUATRO-CIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 06/100 (\$379,454.06) ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS 14000 COMMERCE PARKWAY

MOUNT LAUREL, NJ 08054

SHERIFF JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFI-CINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON

MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$402,864.88)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta. Fechas: 1/14/16 - 1/28/16

tituciones no famosas o ciaciones han estado en vigor hace tiempo. Una unidad de Wells Fargo & Co. que procesa los pagos de tarjetas de crédito para los comerciantes, hace cinco años que sostiene un acuerdo con CAN Capital Inc. El negocio opera de la siguiente manera: cuando a un cliente se le niega un préstamo bancario entonces se le refiere a CAN Capital Inc, es decir al prestamista operando

mediante internet. "Estamos en conversaciones sobre la forma de ampliar el programa" con Wells Fargo y en conversaciones con varios otros bancos", dijo el presidente ejecutivo de CAN Capital Inc, Daniel DeMeo. "En los últimos seis meses se ha producido más movimiento que en el pasado".

Los préstamos a las pequeñas empresa utilizando no muy conocidas empresas de internet creadas recientemente por emprendedores de Silicon Valley es un proceso natural para los bancos porque han perdido mucho terreno desde la crisis financiera. En el año 2014 los diez de mayores bancos que ofrecen préstamos a pequeños negocios sólo movieron 44.7 mil millones en crédito, es decir, un 38% menos que el año 2006.

"Cada gran banco está trabajando en esto", dijo John Barlow, presidente de Barlow Research. "Esto es realmente sólo el comienzo de una reingeniería de todo el proceso de préstamos para pequeños negocios".

Pero no todos los bancos va a terminar asociándose con empresas externas que funcionan mediante internet.

En el caso de OnDeck, JP Morgan lo hizo además porque determinó que su tecnología, específicamente la codificación, y las operaciones de cumplimiento, podían ser escalables.

Muchos de los detalles de la alianza todavía permanecen en desarrollo. JP Morgan tiene previsto comenzar este año la alianza sólo en algunas específicas ciudades antes de lanzar por completo el programa.

JP Morgan integrará la tecnología de OnDeck en su sitio electrónico con el fin de ofrecer préstamos a pequeños negocios preseleccionados. Pero ha dicho que el banco mantendrá el nombre de su socio fuera del producto.

Eso contrasta con un tipo similar de préstamos que OnDeck desarrolló a principios de este año para las pequeñas empresas utilizando el software de contabilidad de Intuit Inc. Ese producto, que sincroniza las cuentas Quickbooks de las empresas y les proporciona un rápido acceso a líneas de crédito, si identificaba a OnDeck. Concretamente decía en inglés:"powered OnDeck".

Pero el grupo bancario Regions si optó por colocar un enlace a la aplicación en internet en su sitio electrónico.