

# Condado de Union Logró Aumento Inédito Ingresos Registros de Propiedad

El total en 2021 es el del condado más alto en la historia Condado de Union—

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-37**  
**CONCEDIDO A:** Biancamano & DiStefano, PC, Edison, New Jersey  
**SERVICIOS:** proveer representación legal al Condado de Union en defensa de la compensación de empleados  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$50.04

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-38**  
**CONCEDIDO A:** James Jude Plaia, Esq., Verona, New Jersey  
**SERVICIOS:** proveer representación legal al Condado de Union en defensa de la compensación de empleados  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$50.04

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-39**  
**CONCEDIDO A:** Atlantic Health Systems  
**SERVICIOS:** el Condado de Union en la necesidad de emplear exámenes médicos, detección de drogas, y otros servicios relacionados con la medicina en la División del Personal en la Oficina del Alguacil (Sheriff) del Condado de Union  
**COSTOS:** un monto de no más de \$110,000.00  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$55.45

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario no específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-40**  
**CONCEDIDO A:** FMLA Source (ComPsych affiliate), Chicago, Illinois  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de aplicar una completa ley Federal de Licencia Familiar y Licencia Médica (FMLA) y la ley estatal de Licencia Familiar (FLA) mediante un Programa de Administración para empleados del Condado  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**COSTOS:** un monto de no más de \$46,000.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$61.05

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-41**  
**CONCEDIDO A:** ComPsych  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de proveer un Programa Completo de Asistencia a Empleados (EAP) a los empleados del Condado y sus familias  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**COSTOS:** un monto de no más de \$54,000.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$52.72

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-42**  
**CONCEDIDO A:** Susan A. Furnari, Licensed Psychologist, Nutley, New Jersey  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de proveer servicios de evaluación psicológica para el Departamento de Servicios Administrativos (División de Personal), el Departamento de Seguridad Pública, y la Oficina de la Fiscalía  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**COSTOS:** un monto de no más de \$13,500.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$55.45

La Escribana del condado de Union, Joanne Rajoppi, informó que los ingresos por registros de propiedad realizados por su oficina alcanzaron un máximo histórico, con un total de \$75 millones para 2021. Además, los ingresos por otros servicios totalizaron más de \$651,000. “La cifra de \$75 millones para 2021 es un aumento significativo con respecto a 2020, cuando los ingresos por transacciones de propie-

dades fueron de \$48.6 millones. El total del año pasado es mucho más alto que cualquier año que haya visto en los últimos 36 años, lo que indica un entorno sólido para la economía en el condado de Union”, dijo la Sra. Rajoppi. “Las bajas tasas de interés y el movimiento de las ciudades a los suburbios han estimulado la tendencia”, agrega. Rajoppi fue elegida por primera vez para el

cargo de secretaria del condado en 1995, y anteriormente se desempeñó como registradora de escrituras e hipotecas del condado de Union, a partir de 1985. Además de administrar las tarifas para transacciones de propiedad, la oficina del Secretario del Condado de Union es responsable de la administración de solicitudes de pasaporte, certificación de notarios públicos y registros de nombres comerciales. El total de \$651,767



**Joanne Rajoppi**  
County Clerk  
(Escribana del Condado)

en ingresos por estos servicios en 2021 fue más del doble de los \$310,097 recaudados en 2020, cuando estaban en vigor los bloqueos iniciales por la pandemia de COVID-19.

Debido a la suspensión de los servicios de pasaportes por parte del Departamento de Estado de Estados Unidos durante parte de 2021, el total de \$651,767 fue inferior al pico previo a la pandemia de \$850,623, en 2019.

Antecedentes  
Los ingresos por transacciones inmobiliarias, a menudo, reflejan tendencias económicas más amplias. En el condado de Union, anteriormente, alcanzaron su punto máximo en los años previos a la crisis financiera mundial de 2008. Los ingresos por transacciones inmobiliarias ascendieron a \$48 millones en 2006, cayeron a \$45 millones en 2007 y cayeron nuevamente en 2008 a \$38 millones.

Durante varios años después del colapso, los ingresos de la propiedad se mantuvieron en el rango de \$23 a \$30 millones.

Información adicional  
Para más información sobre todos los programas y servicios del secretario del condado, visite en Internet [www.ucnj.org/clerk](http://www.ucnj.org/clerk) o llame al 908-527-4787.

Para obtener información y actualizaciones sobre todos los servicios del condado de Union durante el brote de COVID-19, incluida la vacunación gratuita, las pruebas gratuitas y la distribución de alimentos, visite el sitio [www.ucnj.org/covid19](http://www.ucnj.org/covid19).

La información general sobre COVID-19 está disponible a través del Departamento de Salud de New Jersey, en su página [www.nj.gov/health/cd/topics/covid2019\\_community](http://www.nj.gov/health/cd/topics/covid2019_community).

Para mayor información y actualizaciones sobre todos los servicios del condado de Union durante el brote de Covid 19, [www.nj.gov/health/cd/topics/covid2019\\_community.shtml](http://www.nj.gov/health/cd/topics/covid2019_community.shtml).

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un Servicio Profesional en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (i), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-43**  
**CONCEDIDO A:** The Institute of Forensic Psychology, Oakland, New Jersey  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de proveer servicios de evaluación psicológica para el Departamento de Servicios Administrativos (División de Personal), el Departamento de Seguridad Pública, Oficina del Sheriff y la Oficina de la Fiscalía  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**COSTOS:** un monto de no más de \$35,000.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$58.18

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-44**  
**CONCEDIDO A:** Medical Cost Containment Services Inc. operando bajo el nombre Medcom Benefit Solutions, Birmingham, Alabama  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de proveer Servicios Administrativos para aplicar para Beneficios de COBRA para Jubilados  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2023  
**COSTOS:** un monto de no más de \$72,000.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$58.18

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-45**  
**CONCEDIDO A:** Delta Dental of New Jersey Inc. & Flagship Health Systems, Parsippany, New Jersey  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de proveer seguro dental  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**COSTOS:** un monto de no más de \$1,750,000.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$52.65

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-46**  
**CONCEDIDO A:** VSP (Vision Care for Life Insurance Company), Rancho Cordova, California  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de proveer un plan de seguro para atención de la vista  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2024  
**COSTOS:** un monto de no más de \$850,000.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$52.65

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-48**  
**CONCEDIDO A:** Acrisure LLC, Woodbridge, NJ  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de proveer servicios Manejo de Riesgos como lo requiere el fondo NJ Counties Excess Liability Joint Insurance Fund (Celif)  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2024  
**COSTOS:** un monto de no más de \$735,000.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$52.65

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-49**  
**CONCEDIDO A:** Great American Assurance Company, Cincinnati, Ohio  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de contar con un exceso de seguros en casos de muerte de ganado  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**COSTOS:** un monto de no más de \$2,200.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$52.65

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-50**  
**CONCEDIDO A:** Hartford Insurance Company, Dallas, Texas  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de un seguro por accidentes para cubrir a trabajadores voluntarios  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**COSTOS:** un monto de no más de \$360.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$52.65

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-52**  
**CONCEDIDO A:** Axis Insurance Company, Chicago, Illinois  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de un seguro de salud y por accidentes para los Establos Watchung  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**COSTOS:** un monto de no más de \$9,500.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$50.19

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-53**  
**CONCEDIDO A:** Liberty Mutual Surety, King of Prussia, Pennsylvania  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de renovar el seguro global bancaria para fianzas para los Oficiales Públicos  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**COSTOS:** un monto de no más de \$8,745.00  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$55.70

## AVISO PUBLICO

**CONCESION DE CONTRATO - Adoptada el Día 1/6/2022**  
Por medio de este Aviso Público se da a conocer que la Junta de Comisionados del Condado de Union (Union County Board of Commissioners) ha concedido un contrato, mediante un proceso no competitivo como un servicio extraordinario específico en acuerdo con N.J.S.A. 40A:11-5(1) (a) (11), Este contrato y la resolución que lo autoriza están disponibles para la inspección del público en la oficina del Secretario de la Junta.

**RESOLUCIÓN No. 2022-54**  
**CONCEDIDO A:** Princeton Insurance Company, Princeton, New Jersey  
**SERVICIOS:** el Condado de Union tiene la necesidad de renovar las pólizas de seguro contra negligencia médica y de hospital de Cornerstone Behavioral Health Hospital; Póliza Umbrella General y Global y la Excess Umbrella Liability Policy  
**PERÍODO:** Enero 1, 2022 - Diciembre 31, 2022  
**COSTOS:** un monto de no más de \$230,371.99  
**James E. Pelletiere, RMC, QPA, Secretario de la Junta de Comisionados del Condado de Union**  
1t; 1/24/2022 \$61.15