

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002473
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1120819
 DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: BASIL BLACKWOOD
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE ABRIL DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 717-19 West 3rd St., Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 114
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 198.60'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grant Avenue e
 Partiendo del lado suroeste de West 3rd St., a 510' noroeste, desde ahí hasta la intersección con el lado noroeste de Grant Ave, y desde ahí hasta el punto de partida
 Gravámenes y Embargos:
 Hipoteca previa fechada 3/13/1997 \$63,556.00
 Hipoteca previa fechada 11/17/1997 \$14,987.00
 Alcantarillado vencido y pendiente \$92.82
 Alcantarillado vencido y pendiente más penalidad \$337.03
 Recogida de Basura pendiente \$84.20
 Recogida de Basura pendiente más penalidad \$302.77
 Total hasta Octubre 10, 2021 \$79,369.82

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL, SETECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES CON 18/100 (\$164,773.18)
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-638-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$181,370.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$124.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002478
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01287619
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: BRUCE OLIVER; MRS. OLIVER, ESPOSA DE BRUCE OLIVER; KAREN OLIVER
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1487 Stanley Terrace, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 59 Bloque: 411
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 39' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Terrace

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aun sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Impuestos y Gravámenes:
 1er Trimestre 2022 vence en: 2/1/2022 \$1,989.00 pendiente
 2do Trimestre 2022 vence en: 5/1/2022 \$1,989.00 pendiente
 Alcantarillado: Hillside Sewer Dept. Liberty & Hillside Ave ue, Hillside, NJ 07205
 973-926-5502 Acct: 00090900 1/1/2021 - 12/31/2021 \$173.00 pendiente más penalidad
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE CON 46/100 (\$231,929.46)
 ABOGADOS: ROBERTSON, ANSCHUTZ, SCHNEID, CRANE & PARTNERS, PLLC
 130 CLINTON ROAD
 SUITE 202
 FAIRFIELD, NJ 07004
 973-575-0707
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 52/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$258,274.52)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$138.63

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002482
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) S1523
 DEMANDANTE: ARISTACARE AT NORWOOD TERRACE
 DEMANDADO: GLORIA CULP, UNA PERSONA INCAPACITADA
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2020

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 409-411 Clinton Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 543
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.1' x 133.03'
 Cruce de Calle Más Cercano: W. 4th Street

Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, 2 Broad Street, Elizabeth, New Jersey, en Diciembre 31, 2018, en el Libro de Hipotecas 6303, en la Página 134.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTISIETE CON 25/100 (\$109,727.25)
 ABOGADOS: SAIBER LLC
 18 COLUMBIA TURNPIKE
 SUITE 200
 FLORHAM PARK, NJ 07932
 973-622-3333
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE CON 28/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$119,319.28)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$92.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-21002483
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0265321
 DEMANDANTE: GREENE STREET FUNDING TRUST
 DEMANDADO: YEFFY MICHAEL RODRIGUEZ PEÑA; INQUILINOS DESCONOCIDOS NO 1-10, CONOCIDA COMO JANE DOE (REHUSO DAR NOM-

BRE)
 FECHA DE LA VENTA: 2 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE NOVIEMBRE DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 227-29 Netherwood Ave., Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 409
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 47.08' x 125' x 63.76' x 126.11'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Third Street

Importante: Indicar información sobre embargo, si alguno no, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 32/100 (\$313,676.32)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 54 /100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$320,678.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$92.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000015
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1791103
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION CON WELLS FARGO BANK MINNESOTA, N.A., PARA RESTRUCTURA DE PRESTAMO REMIC TRUST CERTIFICATES, SERIES 2003-R2
 DEMANDADO: DONNA D. JOHNSON, DITECH FINANCIAL LLC, COMPLETE CARE

FECHA DE LA VENTA: 9 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE DICIEMBRE DE 2021
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1266-68 George Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 458
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Leland Avenue

Intereses Superiores (si alguno): La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con N.J.S.A. 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir, de acuerdo con los derechos en Estados Unidos de América. La propiedad esta a la venta "tal como esta". Comprador es responsable por los costos del Sheriff, comisión, inscripción de título, costo de transferencia de bienes raíces; cualquier panel de solar adjunto a esta propiedad no esta incluido en esta venta.
 Cargos por Lote Vacante por la cantidad de \$5,000.00 pagos hast 1/6/21. Contacte a ProChamps para detalles de cuentas, pagos y renovación hasta 12/15/21.
 Plainfield MUA mantiene reclamo por impuestos y otros servicios municipales tales como agua, alcantarillado, por la cantidad de \$54.60. Pendiente más penalidad y \$54.60 más penalidades atrasada desde el 12/15/21
 Plainfield MUA mantiene reclamo por impuestos y otros servicios municipales tales como agua, alcantarillado, por la cantidad de \$84.20 más penalidades atrasada desde el 12/15/21.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 58/100 (\$448,651.58)
 ABOGADOS: POWERS KIRN - LLC
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$470,925.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/22 - 1/24/22 \$157.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000041
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01811119
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST N.A., NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE CITIGROUP MORTGAGE LOAN TRUST 2018-C
 DEMANDADO: R.TIMOTHY MOSES; CALVIN RENAUD JR.; HAROLD R. KRAMIA; WATCHOVIA BANK, NATIONAL ASSOCIATION, AHORA BAJO EL NOMBRE DE WELLS FARGO BANK, N.A.; TRIAD FINANCIAL CORPORATION, AHORA BAJO EL NOMBRE DE SANTANDER CONSUMER USA INC.; ROSE L. GILES; STANFORD NARMON CARE & REHABILITATION CENTER; ESTADO DE NEW JERSEY; QUEANA S. SCOTT; COMMUNITY HILLS CONDOMINIUM ASSOCIATION INC.; SONYA REYNOLDS; PALISADE COLLECTION LLC; CONDADO DE SOMERSET; MIDLAND FUNDING LLC; ERNST J. DREUX

FECHA DE LA VENTA: 16 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE JULIO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 621 W. 8th Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 506
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 87.5' x 190'
 Cruce de Calle Más Cercano: Plainfield Avenue
 Importante: Indicar información sobre embargo, si alguno no, debe publicarse de acuerdo a la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS NUEVE CON 83/100 (\$213,309.83)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE
 SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO CON 32/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$234,221.32)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/22 - 2/10/22 \$112.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000046
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00969720
 DEMANDANTE: ARVEST CENTRAL MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: RAUL NOGALES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS INC., COMO ACREEDOR HIPOTECARIO, COMO CANDIDATO DE FORWORLDWIDE FINANCIAL RESOURCES, INC., SUS SUCESORES Y LEGATARIOS DE MIDLAND FUNDING LLC

FECHA DE LA VENTA: 16 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2021

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 284 Shelton Terrace, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 1108
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue

Sujeto a impuestos, agua y alcantarillado más interés hasta el día de liquidación Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 65/100 (\$213,661.65)
 ABOGADOS: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 PO. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-810-5815
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 43 /100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$260,951.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/22 - 2/10/22 \$119.83

Hogares de Ancianos han Perdido 221,000 Empleados desde Inicio de la Pandemia

Washington, DC - La Asociación Americana de Atención Médica y el Centro Nacional de Vida Asistida (AHCA / NCAL), que representan a más de 14,000 hogares de ancianos y comunidades de vida asistida en todo el país -los cuales brindan atención a aproximadamente 5 millones de personas cada año-, publicaron un informe que muestra que las instalaciones a largo plazo están sufriendo la peor crisis laboral y de pérdida de puestos de trabajo que cualquier otro sector sanitario.

Sólo los hogares de ancianos han visto caer el nivel de empleo de su industria en un 14 por ciento o 221,000 puestos de trabajo desde el comienzo de la pande-

mia. Si bien los hospitales, consultorios médicos, centros de atención ambulatoria y otras instalaciones de atención médica han alcanzado o superado los niveles de dotación de personal previos a la pandemia, los hogares de ancianos y las comunidades de vida asistida todavía están experimentando pérdidas sustanciales de empleados, según los últimos datos de empleo de octubre de la Oficina de Estadísticas Laborales (BLS, sus siglas en inglés).
 Diversas causas Mark Parkinson, presidente y director ejecutivo de AHCA / NCAL, dijo que estos desafíos de la fuerza laboral para los hogares de ancianos y las comunidades de vida asistida podrían

atribuirse a múltiples factores. "Como muchos puestos de cuidadores han colapsado por la pandemia, los trabajadores están dejando el campo para trabajar en otros entornos de atención médica u otras industrias por completo. La insuficiencia crónica de fondos de Medicaid, combinada con los miles de millones de dólares que los proveedores han gastado para combatir la pandemia, han dejado a los proveedores de atención a largo plazo luchando por competir por personal calificado. Necesitamos desesperadamente la ayuda de los legisladores para atraer y retener a más cuidadores, de modo que los más vulnerables de nuestra nación tengan acceso a la atención a largo plazo que necesitan", asegura Parkinson.

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2526 Audrey Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 4411
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 70' x 108.04'
 Cruce de Calle Más Cercano: Crane Place
 Impuestos y Otros Gravámenes: 1er Trimestre 2022, balance pendiente por \$2,454.19.
 Alcantarillado: Balance \$106.28, válido hasta 12/20/21*
 *Más interés en estas cantidades hasta el día de la liquidación. Más cualquier cargo subsiguiente por impuesto, agua y alcantarillado.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado: derechos de inquilino y ocupantes, si alguno: ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es postpuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos entenderán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS DIECISIETE CON 25/100 (\$402,317.25)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS VEINTIDOS MIL CIENTO CUARENTA Y UNO CON 08/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$422,141.08)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/22 - 2/10/22 \$165.09

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-22000047
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00785614
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS DE HIPOTECA DE CWABS, INC. CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-1
 DEMANDADO: DANIEL DEJEAN Y DANIELA DEJEAN, ANTES MARIE DANIELA DEJEAN, MARIDO Y MUJER; ESSEX COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; JUDY M. EDDENS, ALIAS, JUDITH M. EDDENS; DISCOVER BANK; CAPITAL ONE BANK USA NA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 16 DE FEBRERO DE 2022
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE JUNIO DE 2020
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 284 Shelton Terrace, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 1108
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Liberty Avenue

Sujeto a impuestos, agua y alcantarillado más interés hasta el día de liquidación Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 65/100 (\$213,661.65)
 ABOGADOS: PARKER MCCAY
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 PO. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-810-5815
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 43 /100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$260,951.43)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/22 - 2/10/22 \$119.83

La comparación de los últimos datos de empleo de BLS con el empleo prepandémico en marzo de 2020 muestra que los hogares de ancianos han perdido más empleados que cualquier otro sector de la atención médica. "Pasé ocho años presentando ese proyecto de ley cada año, y logrando que se aprobara, y luego el gobernador del estado de New Jersey lo veto", dijo Weinberg, refiriéndose a Chris Christie. Y agregó refiriéndose a Murphy: "Preparaste el escenario y nunca nos has fallado".
 La ex senadora prometió seguir siendo una defensora "molesta, persistente y, a veces, detestable" de las mujeres en su jubilación.
 En sus comentarios, Murphy se llamó a sí mismo un católico devoto y dijo que su propio "viaje y evolución de este problema no ha sido fácil", y agregó que tiene "confianza en los demás, especialmente en aquellos con medios limitados, para quienes las restricciones en el acceso a la atención de la salud reproductiva ha sido difícil; el efecto más devastador".
 Un grupo de manifestantes pro-vida gritaba durante la ceremonia de firma, sosteniendo carteles que decían "La vida de los bebés importa". Durante sus comentarios, el director ejecutivo de Planned Parenthood, Alexic McGill Johnson, dijo que la pequeña minoría es ruidosa, "pero somos más ruidosos, somos más fuertes y somos igual de implacables".