

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005331
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01601316
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE OPTION ONE MORTGAGE LOAN TRUST 2007-1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-1
 DEMANDADO: MANUEL CABO, INGRID BERLY
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 14-18 Trotters Lane, Elizabeth, NJ 07208-2006
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1583 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 71.44' x 101.05' x 17.70' x 128.52'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chery Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 42/100 (\$323,684.42)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 772438
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$331,739.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$257.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005338
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04260314
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NA
 DEMANDADO: JOHN O. PRINCIPATO, JENNY PRINCIPATO
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1706 Westover Road, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 34 Bloque: 413
 Dimensiones del Terreno: 60.48' x 25.59' x 102.09' x 72.69' x 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noroeste de Westover Road, 602.07' del lado Noreste de Forest Drive.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATRO CON 03/100 (\$369,004.03)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CON 61/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$393,782.61)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005339
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01963213
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NA
 DEMANDADO: ERICA HARMAN, CAPITAL ONE BANK (USA), NATIONAL ASSOCIATION, ANTES CAPITAL ONE BANK
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1431-35 Vivian Street, Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal: 1431 Vivian Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 21
 Dimensiones del Terreno: 100' x 60' x 100' x 60'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Este de Vivian Street, 100' del lado Norte de Sloane Boulevard
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 99/100 (\$301,446.99)
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC
 200 SHEFFIELD STREET
 SUITE 101
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092
 1-908-233-8500
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 17/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$322,237.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$243.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005340

DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2039415
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A.
 DEMANDADO: DAVID L. HARTMAN, MARY F. HARTMAN, MARIDO Y MUJER
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de New Providence, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 81 Commonwealth Avenue, New Providence, NJ 07974
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 74
 Dimensiones del Terreno: 273
 Cruce de Calle Más Cercano: Edgewood Avenue. Partiendo de un punto en el lado Sur de Commonwealth Avenue, a una distancia por el Oeste de 321.25' producida por la intersección con el lado Oeste de Edgewood Avenue
 Embargos/Gravámenes previos: Total desde Octubre 31, 2016: \$:00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 80/100 (\$519,597.80)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$542,080.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$217.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005341
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04384213
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE, LLC
 DEMANDADO: RANSFORD U. CLARKE, SANDRA E. NELSON-SMITH, L/VN FUNDING, ESTADO DE NEW JERSEY, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE FEBRERO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 443 East 3rd Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 801
 Dimensiones del Terreno: 50' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 31/100 (\$250,590.31)
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
 1 E. STOW ROAD
 MARLTON, NJ 08053
 1-856-482-1400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 64/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$266,655.64)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005342
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3258914
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: GUILLERMO BARRAN, MARIA CRISTINA BARRAN
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 140 Roselle Avenue West (alias 140 Roselle Avenue West), Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 410
 Dimensiones del Terreno: 62' 1/2' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Larch Street. Partiendo de la intersección del lado Sur de West Roselle Avenue con el lado Oeste de Larch Street.
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos: \$2,478.00. Alcantarillado balance pendiente + penalidad: \$0.17. Total desde Noviembre 2, 2016: \$2,478.17
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 88/100 (\$371,749.88)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE CON 20/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$388,177.20)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$226.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005343
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01101316
 DEMANDANTE: US BANK TRUST, NA, FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: MARY ASHE, BENEFICIAL FINANCIAL I INC.
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey

Nuevo mandato del Tribunal Supremo de NJ sobre viviendas asequibles

Por Rafael Domiciano

Trenton, NJ- Un fallo del Tribunal Supremo estatal obligando a construir decenas de miles de viviendas más asequibles en New Jersey no ha sido bien recibido por

algunos legisladores. La polémica surge porque en la opinión de los magistrados de la Corte Suprema, New Jersey tiene que construir miles de unidades

para sus residentes de bajos ingresos con el objetivo de compensar los 16 años que el estado no abordó esas necesidades.

En el contexto de esta orden judicial son las administraciones locales, las ciudades, las que tienen la obligación de levantar viviendas para las familias pobres. Por eso significa un golpe a algunas ciudades hasta ahora argumentando que el mandato de que los municipios provean una "porción equitativa" de viviendas asequibles no debe aplicarse al período transcurrido entre los años 1999 y 2015, cuando el Consejo Estatal de Viviendas Asequibles no emitió las normas correspondientes.

CRITICAS Y DEFENSAS

Los legisladores o puestos a la decisión de la Corte Suprema del Estado en el tema de las viviendas asequibles opinan que se trata de una medida equivocada de ingeniería social que de hecho afecta a los contribuyentes porque eventualmente tendrían que pagar la factura por las unidades adicionales.

También argumentan que permitir a los tribunales decidir sobre el asunto de la vivienda asequible podrían aniquilar los espacios abiertos y aumentar los impuestos a la propiedad.

Pero los defensores de la decisión insisten en que la intervención judicial resulta muy importante para garantizar la integración económica y racial.

Los críticos insisten sobre todo en que la disposición de la Corte Suprema estatal impondrá una carga financiera excesiva sobre las ciudades.

"Esta decisión sólo proporciona a nuestras ciudades aún más confusión sobre cómo este proceso debería funcionar", dijo el senador republicano Christopher "Kip" Bateman. "Esto sólo nos va a costar más tiempo y dinero para determinar exactamente cuáles son las necesidades adicionales. No romperemos este ciclo hasta que la legislatura actúe para lograr una reforma integral de vivienda asequible".

Pero el grupo sin fines de lucro Fair Share Housing Centre dijo que las ciudades si deberían tener en cuenta el número de unidades necesarias durante los 16 años que el Consejo Estatal de Viviendas Asequibles no logró cumplir y adoptar nuevas regulaciones.

OPINA LAS CIFRAS SON IRRELEVANTES

Quienes rechazan la medida creen sin embargo (incluida La Liga de Municipios del Estado de New Jersey) que esos números ya no son relevantes para las necesidades presentes o futuras y por lo tanto no deberían ser tenidas en cuenta.

El senador Steven Oroho, igualmente republicano, dijo que sin reglas claras sobre cómo se calculan tales obliga-

(Pasa a la Página 10)

Comunmente conocida como: 1938 Henry Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 354
 Dimensiones del Terreno: 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Milton Street. Partiendo de un punto en el lado Oeste de Henry Street, 60' de ancho, a una distancia de 150.00' por el Sur de la intersección con la ya mencionada con el lado Sur de East Milton Avenue.
 Embargos/Gravámenes previos: Impuestos: 1,975.94. Agua balance pendiente + penalidad: \$1,086.82. Total desde Noviembre 2, 2016: \$3,062.76
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE CON 31/100 (\$315,227.31)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS CON 34/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$338,932.34)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$226.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005344
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02554014
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: PETER R. WILLIAMS, JOY A. WILLIAMS, PEARL WOLFE, ED RESOURCES INSTITUTE, CALVARY PORTFOLIO SERVICES LLC POR ASIGNADO KEY BANK USA POR ASIGNADO NATIONAL ASSOCIATION ASIGNADO
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE MARZO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 743 Harrison Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 1102
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA CON 96/100 (\$348,650.96)
 ABOGADO: RAS CITRON LLC
 91 CLINTON ROAD
 SUITE 2A
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS CON 41/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$361,062.41)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005345
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01207216
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, COMO SUCESOR EN INTERES DE TODOS LOS SUCESORES Y ASIGNADOS PERMITIDOS DE JPMORGAN CHASE BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MASTR ALTERNATIVE TRUST 2005-2, MORTGAGE CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS, SERIES 2005-2
 DEMANDADO: LAURIE VIGEAN, ALIAS, LAURIE B. VIGEAN, JERSEY TRADES FEDERAL CREDIT UNION, CREDIT UNION OF NEW JERSEY, ALIAS, UNION BUILDING TRADES FEDERAL CREDIT UNION
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1601 Cornell Drive, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 394
 Dimensiones del Terreno: 112' de ancho x 60' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Amherst Road
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 18/100 (\$261,953.18)
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
 91 CLINTON ROAD
 SUITE 2A
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 15/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$269,259.15)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$261.54