

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005517
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04174213
 DEMANDANTE: CFS-4 V, LLC
 DEMANDADO: 241 W. ST. GEORGES AVENUE, LLC, NICOLAS PIETRONIRO & DANIEL IAMMATTEO, CHARLES J. SCHEER III Y DAN-GAR ENTERPRISES
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 305 W. St. Georges Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 309
 Dimensiones del Terreno: (1) 99.70', (2) 88.20', (3) 89.47' (4) 79.78'
 Cruce de Calle Más Cercano: DelWitt Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y SIETE CON 12/100 (\$757,097.12)
 ABOGADO: WILLIAMS, CALIRI, MILLER & OTLEY, P.C.
 1680 ROUTE 23
 SUITE 425
 WAYNE, NJ 07470
 1-973-694-0800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 OCHOCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$808,225.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$203.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005518
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02579713
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: WILLIAM LONG, CARMELLA LONG, JOSEPH MARSH, POLICE OFFICER, CIUDAD DE GARFIELD Y DISCOVER BANK C/O DN SERVICING CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 20-24 Ransome Place, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 203
 Dimensiones del Terreno: 49.69' x 150'
 Cruce de Calle Más Cercano: Bradford Street
 Sujeta a: Impuestos al corriente desde 11/22/2016. Venta esta sujeta a los impuestos, servicios públicos, embargos posteriores e interés desde 11/22/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 99/100 (\$248,653.99)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 74/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$255,644.74)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005519
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01268016
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NA
 DEMANDADO: MICHAEL ERVIN, PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 1214 Middlesex Street, Linden, NJ 07036-1851
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 62
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 100.00' x 40.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO UNO CON 61/100 (\$210,101.61)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 774168
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS DIECISIETE MIL SEISCIENTOS CUATRO CON 82/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$217,604.82)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$243.78

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005525
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01668115
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK NA
 DEMANDADO: WILLA M. HOGAN, MR. HOGAN, ESPOSO DE WILLA M. HOGAN
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comumente conocida como: 1230 North Broad Street, Hillside, NJ 07205-2403
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 45 Bloque: 1417
 Dimensiones del Terreno: 295.25' x 56.02' x 295.13' x 50.00'
 295.25' x 56.06' x 295.04' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Coe Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTITRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 10/100 (\$123,297.10)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 676912
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 49/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$127,897.49)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$253.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005526
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00455414
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST, 2006-3
 DEMANDADO: CLAYTON S. PIERCE
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 3 Robin Road, Fanwood, NJ 07023-1626
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 105
 Dimensiones del Terreno: 75.00' x 100.00' x 75.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno
 Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO CON 95/100 (\$633,224.95)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 644023
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS CON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$656,262.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005527
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03526613
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: AMANDA M. RODRIGUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 300 West Munsell Ave. #CC5, Linden, NJ 07036-4431
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 CCC5 Bloque: 465
 Dimensiones del Terreno: Unit CCS
 Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unit
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno
 Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno
 De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTAY NUEVE CON 13/100 (\$188,199.13)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 644992
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$194,788.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$278.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005527
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03526613
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: AMANDA M. RODRIGUEZ
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 300 West Munsell Ave. #CC5, Linden, NJ 07036-4431
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 CCC5 Bloque: 465
 Dimensiones del Terreno: Unit CCS
 Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unit
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Anuncio sujeto a hipoteca previa: Ninguno
 Anuncio sujeto a embargo previo: Ninguno
 De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTAY NUEVE CON 13/100 (\$188,199.13)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 644992
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 14/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$194,788.14)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$278.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005532
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04978214
 DEMANDANTE: LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST

Lesniak moviliza programa de recuperación de estudiantes con adicciones

Trenton, NJ - Después de enterarse de que un estudiante de secundaria en Livingston luchando con problemas de abuso de sustancias fue impedido de asistir a una escuela secundaria de recuperación, el Senador Raymond Lesniak dijo

que introduciría una legislación capaz de eliminar obstáculos a dicho programa de recuperación de adicciones. El caso en cuestión es el siguiente: un estudiante en el distrito escolar de Livingston iba a ser admitido en la Ray-

mond J. Lesniak Experience Strength Hope Recovery High School después de esforzarse por mantenerse sobrio pero tener muchas recaídas. Según lo requerido por la ley, su Superintendente y la Junta Escolar tenían que aprobar su transferencia sin embargo finalmente lo rechazaron. Entonces la madre del alumno, desesperada, contactó al senador Lesniak para que la ayudara a resolver el problema.

“Esta es una barrera para la recuperación de una joven estudiante que quiere vivir libre de alcohol y drogas, pero se le niega la oportunidad de asistir a una escuela secundaria la cual proporciona el apoyo que necesita”, dijo el Senador Lesniak.

El nuevo proyecto de ley enmendaría la ley estatal que requiere que los distritos escolares permitan a sus estudiantes trasladarse a una escuela de recuperación si un consejero certificado de abuso de sustancias verifica su necesidad y si son aceptados por una escuela de recuperación. La legislación será co-patrocinada por la senadora M. Teresa Ruiz, presidenta del Comité de Educación del Senado.

El senador Lesniak fue el creador de la ley que establece escuelas secundarias de recuperación en New Jersey para proporcionar un lugar donde la educación y la recuperación tengan lugar de manera simultánea.

La ley que crea las escuelas de recuperación autoriza a los distritos escolares a establecer programas de educación alternativa, incluidas escuelas secundarias de recuperación con la aprobación de sus consejos de educación. Un programa de educación alternativa de recuperación de la escuela secundaria se define como un programa de educación alternativa que sirve a los estudiantes diagnosticados con trastorno por abuso de sustancias o dependencia.

Bajo la ley actual, un distrito que envía podría entrar en un acuerdo con un distrito escolar que ha establecido un programa de educación alternativa de recuperación de la escuela secundaria para la prestación de servicios a uno de sus estudiantes. Si el estudiante es admitido en el programa de educación alternativa de recuperación el distrito que envía paga la matrícula a ese distrito.

La primera escuela de este tipo en New Jersey está operando en el Condado de Union, donde Prevention Links abrió una Escuela de Recuperación en la Universidad de Kean como parte del Sistema de Escuelas Vocacionales del Condado de Union. La escuela se llama Raymond Lesniak ESH Recovery High School y fue nombrada así para reconocer el activo liderazgo del senador Lesniak.

DEMANDANTES: PATRICK COLEMAN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER HEREDERO LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES, NOREEN COLEMAN, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU/SUS CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; HOUSEHOLD FINANCE CORPORATION III, CACH OF NEW JERSEY LLC, SLOMINS INC., UNION COUNTY MULTI-JURISDICTIONAL REHABILITATION PROGRAM
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 124 West 8th Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 4102
 Dimensiones del Terreno: 37.5' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Partiendo de un punto en el lado Norte de West Eight Avenue, a una distancia de 267.5' por el Oeste de la intersección de la misma con el lado Oeste de Chestnut Street.
 Intereses Superiores (si alguno):
 Municipio de Roselle - Impuestos 4to. Trimestre 2016- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,423.70 desde 10/20/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TRES MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 36/100 (\$403,167.36)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000 644992
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 78/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$414,577.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005536
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03441215
 DEMANDANTE: INVESTORS BANK
 DEMANDADO: JOHNSON LARDNER, ALIAS, JOHNSON ASARE; ABENA DARKO, ALIAS, JOYCE KUNADU ASARE, MIDLAND FUNDING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 1697 Van Ness Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 5407
 Dimensiones del Terreno: 101.13' x 34.58' x 98.79' x 34.50'
 Cruce de Calle Más Cercano: Ostwood Terrace.
 De acuerdo con la investigación municipal de los impuestos con fecha de Noviembre 18, 2016.
 Venta Sujeta a: Impuestos del 4to. Trimestre 2016; pago se vence en 11/1/2016, \$1,727.04. Monto facturado: \$459.08, balance pendiente + penalidad. \$1,267.96 pagados. Cuenta de alcantarillado #15430 0; 1/1/2016 - 12/31/2016, \$546.00 balance pendiente + penalidad.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA CON 92/100 (\$327,360.92)
 ABOGADO: HILL WALLACK LLP
 21 ROSZEL ROAD
 PRINCETON, NJ 08540
 1-609-924-0808
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$337,486.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005537
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03431914
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LXS 2007-2N
 DEMANDADO: BRIAN SCHOENBERGER, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE FIRST NATIONAL BANK OF ARIZONA, SANTANDER, VALLEY NATIONAL BANK, Y EL ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comumente conocida como: 813-817 Kensington Avenue, Plainfield, NJ 07080
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 635
 Dimensiones del Terreno: 175.00' x 75.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Watching Avenue (antes Broadway).
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS TRES CON 11/100 (\$890,303.11)
 ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 90 WOOD AVENUE SOUTH SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 732-902-5399
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 NOVECIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 19/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$911,382.19)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$160.72