

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005442
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F633514
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: JOAN FRANCIS OLIVER, SHELLEY GRANGER, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1075-77 Rose Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 723
 Dimensiones del Terreno: 61.00' x 125.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 207'48" distantes de Randolph Road
 Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Plainfield - Impuestos 4to Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,975.24 desde 11/11/2016.
 Plainfield Municipal Authorities - Recogida de Basura - Cuenta #7895 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,100.36 desde 11/11/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTIUN MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS CON 83/100 (\$221,562.83)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$228,354.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005443
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0515915
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION ("FANNIE MAE") UNA CORPORACION ORGANIZADA Y EXISTIENDO BAJO LAS LEYES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 DEMANDADO: JOSE MELENDEZ, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE CARMEN MELENDEZ, CAMDEN COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES, AN MAR AMBULANCE INC., CONDADO DE PASSAIC, AMERICAN HONDA FINANCE CORP, MRC RECEIVABLES CORP, CIUDAD DE JERSEY CITY, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 515 Yale Ave., Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 806
 Dimensiones del Terreno: 43' de ancho x 113' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Bloy Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 26/100 (\$267,251.26)
 ABOGADO: RAS CITRON, LLC
 91 CLINTON ROAD
 SUITE 2A
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$273,817.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$266.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005444
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03151115
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE LOS CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS SERIES 2007-AMC2
 DEMANDADO: ROBERT C. LENS, RENE JOY LENS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2031 Tampo Terrace, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 5407
 Dimensiones del Terreno: 89.53' de ancho x 115.43' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Van Ness Terrace
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS UN MIL CIENTO OCHENTA CON 95/100 (\$601,180.95)
 ABOGADO: RAS CITRON, LLC
 91 CLINTON ROAD
 SUITE 2A
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$618,889.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$244.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005464
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01450713
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION (COMO SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA) COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA CSFB, SERIES 2003-CF14
 DEMANDADO: CHERYL M. KRESS, RICHARD H. KRESS, MR. KRESS, ESPOSO DE CHERYL M. KRESS, ANN G. MC CORMICK; RONALD MACCIA, MARIO GARCIA, LAWRENCE RAY, JOAN RAY, CONCEPCION GARCIA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Mountainside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1169 Ridge Drive, Mountainside, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 5.02
 Dimensiones del Terreno: 000.376 AC
 Cruce de Calle Más Cercano: Short Drive. Partiendo de un punto en el lado Noroeste de Ridge Drive, a una distancia por el Noroeste de 700.96' del punto formado por la intersección de dicha línea de Ridge Drive extendida con la línea sur de Short Drive. De acuerdo con la investigación de los impuestos del 11/22/2016, los Impuestos del 1er Trimestre 2017: \$2,740.45 están pendientes de pago, plazo se vence en 2/01/2017; Impuestos 2do. Trimestre 2017: \$2,740.45 pendientes de pago, plazo se vence en 5/01/2017.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UNO CON 80/100 (\$532,791.80)
 ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 400
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 1-973-325-8800
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 01/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$552,348.01)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005472
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02253013
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A.
 DEMANDADO: VINCENTE ALFREDO JOSEPH, TACHIRA Y JOSEPH
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 28 Country Club Lane, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 156 G1 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 52' X 107.61' X 52' X 107.65'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Country Club Lane, 689.65' distantes del lado Este de North Broad Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRES CON 47/100 (\$434,303.47)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 60/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$448,398.60)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005476
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05414614
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: RUI DEBARROS, JOAO BARROS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 813 East Curtis Street, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 119
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 40.00' x 100.00' x 40.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: McCandless Street
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CUATRO CON 40/100 (\$183,304.40)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 672482
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 78/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$195,374.78)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$248.28

Construirán nueva estación del PATH en Newark

Newark, N.J.- Lo fundadores Portuaria dejaron claro este mes de enero

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005480
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00279115
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: MARGARET PETERS, ALIAS, MARGARET E. PETERS, DOMINIQUE BACKAY, INQUILINO, FAKTOR AND FAKTOR, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, ROBERT W. PETERS, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 521 Westminster Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1803 Bloque: 11
 Dimensiones del Terreno: 62' x 157'
 Cruce de Calle Más Cercano: Parker Road
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: Ninguna
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 05/100 (\$479,945.05)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$492,492.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$189.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005484
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03768815
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: RAMONA PEREZ, JOSE A. RUIZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; ILLUMINADA RUIZ, MR. RUIZ, ESPOSO DE ILLUMINADA RUIZ, WILMER A. RUIZ, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; GERMAN D. RUIZ, MOISES RUIZ, RAMON ALBERTO PEREZ, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, TD AUTO FINANCE LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE CHRYSLER FINANCIAL SERVICES AMERICA LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL, CHRYSLER FINANCIAL, NELSON TOLEDO, CROWN BANK NA, SUCESOR DE FIRST AMERICAN BANK
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 512-518 Chilton Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 169 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: 78.58' x 205.94'
 Cruce de Calle Más Cercano: 163.61' del lado Noroeste de Stiles Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Elizabeth retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,791.28 desde 10/21/2016.
 Liberty Water retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$396.23 desde 09/14/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES CON 85/100 (\$296,783.85)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRES CIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y UNO CON 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,191.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$270.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005487
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3406810
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: MARGARET L. MITCHELL, MR. MITCHELL, ESPOSO DE MARGARET L. MITCHELL, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1064 Mary Street, Elizabeth, NJ 07201-1421
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 928 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 30.00' x 100.00' x 30.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Adams Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 85/100 (\$158,188.85)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 593702
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE CON 77/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$162,139.77)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$224.28

que la estación de South Ward, prevista a ser incluida dentro de la extensión del sistema PATH hasta el Aeropuerto de Newark, en realidad no ha sido suspendida y por tanto se realizará tal y como ha sido previsto.

Los funcionarios de la Port Authority también rechazaron declaraciones hechas por el alcalde de Newark, Ras J. Baraka, y el concejal de South Ward, John Sharpe James, quienes criticaron a la agencia porque supuestamente había decidido no levantar la estación en South Ward.

Baraka incluso pidió a la directiva de la Port Authority que no votara o diera luz verde a un plan de capital propuesto, cuyo monto alcanzaría los \$32 mil millones, y previsto para financiar la extensión del PATH, a menos que incluyera la mencionada estación de South Ward.

Pero los funcionarios de la Autoridad Portuaria ha ratificado públicamente y ante los medios de prensa que la estación South Ward si va ser levantada y continua siendo una parte clave de la extensión del PATH hasta el aeropuerto de Newark.

“La extensión propuesta, que costará unos \$1.7 mil millones, es para construir una línea de ferrocarril PATH hasta el Aeropuerto Internacional Liberty Water de Newark e incluye por supuesto una nueva estación en South Ward. La estación sigue siendo un elemento clave del proyecto”, dijeron funcionarios de la Port Authority en un comunicado.

La estación forma parte del plan capital revisado de la agencia con un presupuesto de 32 mil millones de dólares concebido íntegramente para financiar la extensión del sistema PATH.

“Esta nueva estación facilitaría el acceso a los residentes locales, a viajeros regionales del PATH, a los autobuses locales, a NJ Transit, así como al Newark Liberty International a través de AirTrain Newark, mientras estimula el desarrollo económico en South Ward”, afirmaron los funcionarios.

Los funcionarios de la Port Authority rechazaron declaraciones hechas por el alcalde de Newark, Ras J. Baraka, y el concejal de South Ward, John Sharpe James, quienes criticaron a la agencia porque supuestamente había decidido no levantar la estación en South Ward.

Baraka incluso pidió a la directiva de la Port Authority que no votara o diera luz verde a un plan de capital propuesto, cuyo monto alcanzaría los \$32 mil millones, y previsto para financiar la extensión del PATH, a menos que incluyera la mencionada estación de South Ward.