

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005421
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02969115
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: NANCY GREENBERG, WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 214 East 8th Avenue, Roselle, NJ 07203-2034
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 2701
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 200.00' x 50.00' x 200.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINCE CON 51/100 (\$231,015.51)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 660576
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 88/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$236,888.88)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005423
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00878916
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: MARA SANTIAGO, RAUL SANTIAGO, BANK OF AMERICA, N.A., DISCOVER BANK, NEW JERSEY HOUSING AHD MORTGAGE FINANCE AGENCY, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 24 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 2024 Walker Avenue, Union, NJ 07083-5342
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 5308
 Dimensiones del Terreno: 43.62' x 109.31' x 35.15' x 106.21'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stuyvesant Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA CON 01/100 (\$225,450.01)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 770792
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO CON 45/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$231,204.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$257.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005431
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2488708
 DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
 DEMANDADO: BRIAN MACK, LISA MACK, PNC BANK, NATIONAL ASSOCIA-TION
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 120 Bridge Street, Roselle Park, NJ 07204-0000
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 206
 Dimensiones del Terreno: 55.00' x 158.31' x 55.70' x 167.12'
 Cruce de Calle Más Cercano: Westfield Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATRO-CIENTOS VEINTICINCO CON 66/100 (\$433,425.66)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 554099
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS VEINTITRES CON 37/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$448,723.37)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$252.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005434
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00330215
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE J.P. MORGAN ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-A4, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA. ,IES
 DEMANDADO: JOHN T. STOECKLE Y LUCIA I. STOECKLE, MARIDO Y MUJER, PORTFOLIO RECOVERY ASSOCIATES, MIDLAND FUNDING, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 94 Kew Drive Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 (antes 31) Bloque: 1701 (antes 134.01)
 Dimensiones del Terreno: 45' x 80' x 130' x 123.79'
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 75/100 (\$536,449.75)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CATORCE CON 75/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$541,214.75)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$244.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005435
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04472209
 DEMANDANTE: FIRST HORIZON HOME LOANS, UNA DIVISION DE FIRST TENNESSEE BANK NATIONAL ASSOCIATION
 DEMANDADO: LUZ BOLANOS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE AGOSTO DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 606 Tillman Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 47 Bloque: 510
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sur de Tillman Street, 50.00' del lado East de Cornell Place
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS TREINTA MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON 54/100 (\$530,196.54)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 24/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$582,578.24)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$239.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005436
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02048913
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, OPERANDO BAJO EL NOMBRE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BCAT 2015-13ATT
 DEMANDADO: TROYCE M. DUNSON, PNC BANK, SHOW MARIA CHOMISAK, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO DE TITULO E INTERES; PAUL CHOMISAK, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE ENERO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 419 Hollywood Avenue, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 1212
 Dimensiones del Terreno: 22' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Conant Street
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 45/100 (\$137,898.45)
 ABOGADO: KNUCKLES KOMOSINSKI & ELIOTT LLP
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMSPORD NY 10523
 1-914-345-3020
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA CON 48/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$146,380.48)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$195.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005437
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00146516
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A.
 DEMANDADO: JOURDEN M. BITTENCOURT, MR. BITTENCOURT, ESPOSA DE JOURDAN M. BITTENCOURT
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

Nueva ley agregará más jueces a las cortes de NJ

Trenton- El gobernador promulgó el lunes el plan legislativo elaborado por el presidente del Senado Steve Sweeney y el senador Kip Bate-man, que agregará 20 nuevos jueces a los tribunales de Nueva Jersey, dando apoyo a las ya promulgadas refor-

mas de justicia penal que entraron en vigor a principios de este mes. "Estos jueces adicionales mejorarán el proceso judicial y apoyarán en las reformas del sistema de justicia penal que harán que el sistema sea más justo y más efectivo", dijo el senador

Sweeney, refiriéndose a las reformas aprobadas por los votantes. "Estas reformas harán hincapié en la seguridad pública y no en la capacidad de pagar su salida de la cárcel. Aquellos que comenten delitos no violentos no deben permanecer detrás de las rejas sólo porque no pueden pagar la fianza y aquellos delincuentes que representan un peligro para la comunidad no deben ser liberados sólo porque tienen el dinero para pagar una fianza alta".

A partir de este año, el estado pasará de un sistema que se basa principalmente en fijar la fianza monetaria como condición para su liberación a un sistema basado en el riesgo más objetivo, más justo para los acusados porque no tiene relación con su capacidad de pagar fianzas monetarias lo cual es más seguro para el público porque a los delincuentes peligrosos se les puede negar la fianza.

La reforma incluye nuevos procedimientos de liberación y detención preventiva y derechos de juicios rápidos, todo con el objetivo de mantener a los infractores peligrosamente violentos detrás de las rejas y permitir a los acusados no violentos que no presenten un riesgo ser liberados bajo condiciones distintas a la capacidad de pago de fianza.

La ley, S-2850, asignará \$9.3 millones del fondo general al sistema judicial del estado.

En 2014, la legislatura aprobó y el gobernador firmó una legislación que transformó el sistema de pre-juicio de NJ basando las decisiones de liberación antes del juicio en riesgo en lugar de recursos. En lugar de otorgar a las personas una cantidad fija de fianza, la nueva ley prevé una serie de decisiones de liberación no financiera para personas de bajo riesgo y permitirá que individuos verdaderamente peligrosos sean detenidos en espera de juicio con protecciones de juicios rápidos.

Un estudio realizado por Luminosity en asociación con Drug Policy Alliance de NJ encontró que en el pasado, casi el 75% de los individuos en las cárceles de NJ están allí esperando juicio en lugar de cumplir una sentencia; Casi el 40% de la población total está allí sólo porque no pueden permitir pagar la fianza. Casi el 75% de la población de prisión preventiva es afroamericana o latina; Y la duración promedio de encarcelamiento de los presos en prisión es superior a los 10 meses.

Los funcionarios dicen que los programas piloto de la reforma en prueba en 3 cortes - Camden, Morris / Sussex y Passaic - probaron ser eficaces.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 551A Walnut St., Elizabeth, NJ 07201
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1381 Bloque: 12
 Dimensiones del Terreno: 196.72' x 25.105' x 199.02' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fairmount Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS OCHENTA MIL CEN CON 53/100 (\$380,100.53)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 688317
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 13/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$392,954.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$253.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005439
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02693715
 DEMANDANTE: US BANK TRUST N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF8 MASTAR PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: GERARD PIERRE, LUCILIA BARTHELUS, ALIAS LUCILIA PIERRE, Y SELECTIVE INSURANCE COMPANY OF AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE ABRIL DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1107 Frank Street, Roselle, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 (antes 608) Bloque: 2504 (antes 230.18)
 Dimensiones del Terreno: 40' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Grand Street
 Sujeta a: Impuestos al corriente desde 11/11/2016. Venta esta sujeta a impuestos, cargos por servicios municipales e intereses posteriores desde 11/11/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SIETE CON 58/100 (\$498,037.58)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 303
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. QUINIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 67/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$515,992.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005441
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00940614
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: DAVID WYNN, DREMA R. WYNN Y PASSAIC COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE JULIO DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 212-214 Clinton Avenue, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 136 (antes481).
 Dimensiones del Terreno: 50.62' x 142' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: West 3rd Street
 Sujeta a: Impuestos 4to. Trimestre pendientes de pago por el monto de \$888.51 desde 11/1/2016. TSC #15-0159 por el monto de \$11,250.29 desde 12/15/2016. Cargos municipales posteriores por el monto de \$415.71 desde 11/15/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS ONCE CON 46/100 (\$328,221.46)
 ABOGADO: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION. TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON 67/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,633.67)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$226.02