

Preservarán campo de batalla de la Guerra de Independencia Nortamericana



The Civil War Trust, una organización que se dedica a preservar antiguos campo de batalla en Estados Unidos, ha decidido comprarle al Institute for Advanced Study casi 15 acres con el objetivo de transferir dicha propiedad al Princeton Battlefield State Park.

De acuerdo con medios de prensa, la idea es evitar la construcción de nuevas casas que planeaba edificar el Institute for Advanced Study dentro del sitio.

El acuerdo, anunciado conjuntamente por el Civil War Trust y el Institute for Advanced Study, incluye el disputado Campo Maxwell, un área que los historiadores dicen que fue escenario de un contraataque fundamental dirigido por el General George Washington durante la Batalla de Princeton.

Esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 63/100 (\$803,951.63)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
 1040 NORTH KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 1-609-397-9200
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS CON 59/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$833,776.59)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$230.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005414
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03108515
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-11
 DEMANDADO: DARLIN M. ZARNOCK, ROBERT WOOD JOHNSON UNIVERSITY HOSPITAL, TD BANK N.A., ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 723 Baltimore Avenue, Roselle Park, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4.01 Bloque: 6803
 Dimensiones del Terreno: 50' x 125'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cristiani St.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UNO CON 81/100 (\$515,571.81)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 55/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$529,636.55)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$225.76

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005416
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01161714
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: ALFREDO HUERCA, BANK OF AMERICA, N.A., SUCESOR POR CONSOLIDACION DE BAC HOME LOANS SERVICING, LP, ANTES COUNTRYWIDE HOME LOANS SERVICING, LP
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 19 Kerlyn Court, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 540.B Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno: 54.57' x 15.86' x 55.28' x 15.14' x 0.80'
 Cruce de Calle Más Cercano: South Elmora Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 34/100 (\$162,894.34)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CIENTO SETENTA MIL CIENTO VEINTISIETE CON 17/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$170,127.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$208.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005412
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02440515
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2006-WM03, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-WM03
 DEMANDADO: MONA KHEIR, MAHMOUD KHEIR, FARRAG ABOUELELLA, SALHA KHEIR, ESPOSA DE MAHMOUD KHEIR, MIDLAND FUNDING LLC, Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1475 Lawrence Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 332
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 50.00' x 50.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: East Millon Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA MIL TRESIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 18/100 (\$250,386.18)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
 90 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 732-902-5399
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL VEINTICINCO CON 69/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$258,025.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$185.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005413
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01576515
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE INDYMAC INDEX MORTGAGE LOAN TRUST 2007-AR15, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2007-AR15
 DEMANDADO: JASON GEARY, FRANK DIPPOLD Y PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 21 William Street, Summit, NJ 07901
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 (antes 20) Bloque: 3313 (antes 76)
 Dimensiones del Terreno: .114
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue
 Impuestos: 4to. Trimestre de 2016- balance pendiente por el monto de \$2,834.38 (vigente hasta 11/10/16)
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 34/100 (\$162,894.34)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CIENTO SETENTA MIL CIENTO VEINTISIETE CON 17/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$170,127.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$208.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005410
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01097515
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: VICTOR DENT, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE ANGEL DENT, DIFUNTO, MRS. VICTOR DENT, SU ESPOSA, KENYATTA R. EUTSEY, MRS. KENYATTA R. EUTSEY, SU ESPOSA, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1621 Andrew St. North, Union, NJ 07083-4352
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 5511
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 45.00' x 100.00' x 45.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pleasant Parkway
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005411
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03171114
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: JOHN LYSSIKATOS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 219 Irene Street, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 53 Bloque: 582
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fedor Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS SIETE CON 49/100 (\$126,407.49)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500
 672667
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CIENTO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 22/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$131,493.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$266.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005411
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03171114
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: JOHN LYSSIKATOS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 219 Irene Street, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 53 Bloque: 582
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fedor Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005408
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04156515
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-QS5
 DEMANDADO: JOSE FERNANDO VEGA, STELLA OROZCO, ALIAS, STELLA LENIS, ALIAS, STELLA LENIS VEGA, ALIAS STELLA VEGA, UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 875 Maurice Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 246
 Dimensiones del Terreno: 21' x 175' x 12' x 74' x 4' x 101'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Embargos y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 28/100 (\$395,578.28)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CUATROCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA CON 53/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$406,790.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$194.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005409
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04652313
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION CON FECHA DE AGOSTO 1, 2004; FINANCE AMERICA MORTGAGE LOAN TRUST 2004-2
 DEMANDADO: DAVID A. LEVY, CNA INSURANCE COMPANY, CONDADO DE MONMOUTH, BRIGETTE MILLER, H. JANET B. MILLER, NJ LENDERS CORPORATION, MICHELLE PRIDEN, INQUILINO, DONALD RINALDO SPRINGLEAF, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 924 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201-1908
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 278 Bloque: 8
 Dimensiones del Terreno: 100' x 25'
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Embargos y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE CON 19/100 (\$474,220.19)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DIECISEIS CON 17/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$487,016.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$203.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005410
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01097515
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: VICTOR DENT, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE ANGEL DENT, DIFUNTO, MRS. VICTOR DENT, SU ESPOSA, KENYATTA R. EUTSEY, MRS. KENYATTA R. EUTSEY, SU ESPOSA, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1621 Andrew St. North, Union, NJ 07083-4352
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 5511
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 45.00' x 100.00' x 45.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pleasant Parkway
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005413
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01576515
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE INDYMAC INDEX MORTGAGE LOAN TRUST 2007-AR15, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2007-AR15
 DEMANDADO: JASON GEARY, FRANK DIPPOLD Y PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 21 William Street, Summit, NJ 07901
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 (antes 20) Bloque: 3313 (antes 76)
 Dimensiones del Terreno: .114
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountain Avenue
 Impuestos: 4to. Trimestre de 2016- balance pendiente por el monto de \$2,834.38 (vigente hasta 11/10/16)
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 34/100 (\$162,894.34)
ABOGADO: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CIENTO SETENTA MIL CIENTO VEINTISIETE CON 17/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$170,127.17)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$208.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005411
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03171114
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.
 DEMANDADO: JOHN LYSSIKATOS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2015
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 219 Irene Street, Linden, New Jersey 07036
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 53 Bloque: 582
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Fedor Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005408
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04156515
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK TRUST COMPANY AMERICAS, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ACCREDIT LOANS, INC., CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-QS5
 DEMANDADO: JOSE FERNANDO VEGA, STELLA OROZCO, ALIAS, STELLA LENIS, ALIAS, STELLA LENIS VEGA, ALIAS STELLA VEGA, UNION COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 875 Maurice Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 246
 Dimensiones del Terreno: 21' x 175' x 12' x 74' x 4' x 101'
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Georges Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Embargos y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 28/100 (\$395,578.28)
ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION, CUATROCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA CON 53/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$406,790.53)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$194.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005410
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01097515
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
 DEMANDADO: VICTOR DENT, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTOR DE LOS BIENES DE ANGEL DENT, DIFUNTO, MRS. VICTOR DENT, SU ESPOSA, KENYATTA R. EUTSEY, MRS. KENYATTA R. EUTSEY, SU ESPOSA, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunemente conocida como: 1621 Andrew St. North, Union, NJ 07083-4352
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 20 Bloque: 5511
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 45.00' x 100.00' x 45.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Pleasant Parkway
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005411
 DIVISION: