

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005391
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00956510
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC
 DEMANDADO: ELMER ZUNIGA, MANUEL RIVAS, FANNY LOPEZ, ESPOSA DE ELMER ZUNIGA, MARIIBET RAMOS, TONIA WATSON, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 321-25 Berkman Street, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 343
 Dimensiones del Terreno: 76.77' de ancho x 115' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: St. Mary's Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS VEINTICUATRO CON 51/100 (\$440,524.51)
 ABOGADO: RAS CITRON, LLC
 91 CLINTON ROAD
 SUITE 2A
 FAIRFIELD, NJ 07004
 1-973-575-0707
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 72/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$453,379.72)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$244.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005392
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00544216
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: OSCAR ALVAREZ, ROXANA ALVAREZ, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 20016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 211 Franklin Street, Elizabeth, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 397 Bloque: 2
 Dimensiones del Terreno: 100.00' x 25.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 125.00' de Second Street
 Intereses Superiores (si alguno): Ciudad de Elizabeth - Impuestos 4to Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3,458.59 desde 10/28/2016 Liberty Water - Cuenta # 553752494 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$8.10 desde 10/28/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 08/100 (\$323,547.08)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y CINCO CON 39/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,175.39)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$234.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005393
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02434115
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: JOSE MELENDEZ, MRS. MELENDEZ, ESPOSA DE JOSE MELENDEZ
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE MARZO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 409 Huntington Road, Union, New Jersey 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 702
 Dimensiones del Terreno: 105' x 55'
 Cruce de Calle Más Cercano: Esquina de Martin Place y Huntington Road
 Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Union - Impuestos 3er y 4to Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$5,060.49 desde 10/27/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS CON 27/100 (\$302,842.27)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UNO CON 13/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$311,831.13)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$221.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005394
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1550015
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES CON EL NOMBRE DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS COWALT, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2005-76, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-76
 DEMANDADO: APRIL ROBINSON, EIHORN HARRIS ASCHER BARBARITO &

FROST PC, WARDLAW HARTRIDGE SCHOOL, NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 20016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 106 West Cherry Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 (antes 6) Bloque: 148 (antes 463)
 Dimensiones del Terreno: 25' x 115'
 Cruce de Calle Más Cercano: Eastbrook Avenue. Partiendo de un punto en la línea lateral sur de West Cherry St. (54' Derecho al Paso), dicho punto estando a una distancia 138.46' de la intersección formada por la línea sur de West Cherry Street y la línea Este de Eastbrook Avenue (80' Derecho al Paso)
 Embargos/Gravámenes previos: Agua - Balance + Penalidad: \$347.35. Total desde Noviembre 10, 2016: \$347.35
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 30/100 (\$367,871.30)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$376,630.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$244.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005395
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0437616
 DEMANDANTE: CITIZENS BANK OF PENNSYLVANIA
 DEMANDADO: DGYNA B. LORQUET, JPMORGAN CHASE BANK, N.A. FRED LORQUET
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 20016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 719 Locust Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 40 Bloque: 4102
 Dimensiones del Terreno: 115' x 57'
 Cruce de Calle Más Cercano: Seventh Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales.
 Embargos y/o Ejecutoria previas: Sr. Lien - Carolyn Gibbs \$6,000.00
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 13/100 (\$307,967.13)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-689-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 45/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$314,889.45)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$181.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005399
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F06062910
 DEMANDANTE: FEDERAL HOME LOAN MORTGAGE CORPORATION
 DEMANDADO: LILIAN A. BELTON, WELLS FARGO BANK, N.A.
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE OCTUBRE DE 2014
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1274-1278 Salem Road, Plainfield, NJ 07060, con la dirección postal de 1278 Salem Road, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 13
 Dimensiones del Terreno: 90' x 127.93'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado oeste de Salem Road con su cruce de calle más cercano estando en el lado norte de South End Parkway
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UNO CON 49/100 (\$318,431.49)
 ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO CON 57/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$343,724.57)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005400
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F514713
 DEMANDANTE: BAYVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: DEALUWAND K. THOMAS, ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE ELLIS T. WATERS, BANK OF AMERICA, NA RHONESIA N. HUNT, EL ESTADO DE NEW JERSEY, MERCER COUNTY PROBATION SERVICES, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CRYSTAL WATERS, ELLIS WATERS, ELLIS WATER JR., KENNETH WATERS, MYRA LEWIS, CETERA STEWARD WATERS, ANEESHA HUNT, LISA SPARROW, UNION CO. BD, SOCIAL SERVS., FORD MOTORS CREDIT CO., STEPHANIE WATERS, DAWN BREVARDWATERS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 415 Seminary Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 164
 Dimensiones del Terreno: 85' x 85'
 Cruce de Calle Más Cercano: Oliver Street. Partiendo de la intersección con la línea norte de Seminary Avenue, con la línea este de Oliver Street.

Retirarán la licencia a choferes que no paguen el peaje en NJ

Trenton, N.J.- Los funcionarios de la Autoridad Portuaria pedirán a la Comisión de Vehículos Motorizados de New Jersey que suspendan la licencia de manejar a los choferes que repetidamente dejan de pagar el peaje, una medida similar a lo que ahora se hace en el estado de New York.
 Funcionarios de la Autoridad Portuaria de New York y New Jersey

llegaron a un acuerdo con el Departamento de Vehículos Motorizados del Estado de New York en 2016 para ir tras los infractores crónicos de peaje. De esta manera se incorporan a un grupo de otras agencias en todo el país que están buscando o tienen acuerdos similares para castigar a los delincuentes que no pagan sus correspondientes peajes.
 La Autoridad Portua-

ria está reemplazando sus viejos equipos de peaje en puentes y túneles a fin de que el futuro no se pueda pagar con dinero en efectivo. Se cree que en el año 2020 ya podrán comenzar las pruebas. El sistema de cobro sin dinero en efectivo trabaja de la siguiente manera: Cualquier vehículo sin un E-Z Pass le es fotografiada su matrícula y luego el propietario del carro recibe su correspondiente factura por el peaje.
 En el año 2016 la Autoridad Portuaria hizo 297 solicitudes para suspender las licencias a a repetidos infractores en New York que acumulan cinco infracciones de peaje separadas durante un período de 18 meses, dijo Neal Buccino, un portavoz de la Autoridad, agencia que pudo recuperar unos \$112,000 por concepto de peajes y cuotas adeudadas.
 De momento el único acuerdo que tiene el Departamento de Vehículos Motorizados (MV-C) es con la New Jersey Turnpike Authority para suspender la licencia de los conductores con infracciones repetidas.
 Eso podría cambiar porque más agencias de peaje buscan acuerdos para suspender la licencia a violadores de peaje crónicos que viven fuera del estado.
 La motivación detrás de estos acuerdos es porque se está perdiendo dinero.
 “Los evasores de peaje costaron a los automovilistas respetuosos de la ley y a la Autoridad Portuaria aproximadamente \$31 millones en peajes durante el 2015”, dijo Buccino.
 De esa cantidad, aproximadamente \$13 millones vienen de peajes no pagados por violadores de New Jersey, cerca de \$11 millones por conductores de New York y \$7 millones por choferes de otros estados.
 Las autoridades de peaje han presentado demandas civiles contra infractores crónicos que deben una gran cantidad de peajes no pagados y honorarios. La policía de la Autoridad Portuaria también ha hecho detenciones muy publicitadas de conductores atrapados en las cabinas de peaje que deben miles de dólares en peajes y multas.
 Una auditoría de la Pennsylvania Turnpike Commission reveló que se habían perdido un total de 37 millones de dólares gracias a los infractores de peaje, de los cuales 15.6 millones de dólares venían de conductores fuera del estado. La NJ Turnpike Authority declaró que no han llevado a cabo una auditoría similar.
 El gobernador de Pensilvania, Tom Wolfe, firmó una ley en noviembre para combatir a los violadores de peaje fuera del estado. Esta ley permite negociar con estos vecinos.

Embargos/Gravámenes previos: Agua - Balance + Penalidad: \$641.42. Total desde Septiembre 23, 2016: \$641.42.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 24/100 (\$263,351.24)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$273,368.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$239.56

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005401
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2628914
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION EN BENEFICIO DE ACE SECURITIES CORP, HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2007-WM1 - CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS
 DEMANDADO: HECTOR MARRERO, ROCHE SURETY & CASUALTY COMPANY, LLC., ENRIQUE HERNANDEZ, DR. STEAM PRESS CAPITAL CORP., ANTES, FLATRION CAPITAL CORP.
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 418 East 5th Avenue, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 906
 Dimensiones del Terreno: 35' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Chandler Avenue. Partiendo de la línea Sur de East Fifth Avenue, en un punto a una distancia de 183.58' por el este, medida a lo largo de la mencionada línea de East Fifth Avenue, de su intersección con la línea Este de Chandler Avenue
 Embargos/Gravámenes previos. Total desde Noviembre 9, 2016: \$:00
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUATRO MIL CIENTO OCHENTA CON 35/100 (\$404,180.35)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS QUINCE MIL CIENTO NUEVE CON 00/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$415,109.00)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$239.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005406
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03418615
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: HECTOR MARRERO, ROCHE SURETY & CASUALTY COMPANY, LLC., THOMAS PETTIFORD, AASHIA PETTIFORD, PAULETT THOMAS
 FECHA DE LA VENTA: 8 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 332 Halsey Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 130
 Dimensiones del Terreno: 40.00' x 150.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: 268,13; de la línea del lado Sureste de West Third St.
 Intereses Superiores (si alguno): La Ciudad de Plainfield retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,439.65 desde 10/21/2016.
 Plainfield Municipal Utilities Authorities retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,018.66 desde 10/15/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS CON 45/100 (\$314,762.45)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856-802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS QUINCE CON 81/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$325,315.81)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$230.54