VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005355
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3604207
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NATIONAL, COMO FIDUCIARIO
 DEMANDADO: MARK SHAUN MATTHEWS, SUS HEREDEROS; LEGATARIOS
 U REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR
 LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1269 Coolidge Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 2308
 Dimensiones del Terreno: 40' X 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Mountaintview Avenue
 Venta sujeta a impuestos y embargos previos
 Sujeta a Hipotecas y Ejecutorias previas (si alguna): Ninguna
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 La ley "Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discrimi-
 nación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, esta-
 do civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha
 preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto
 de la transacción de bienes raíces. KML Law Group, P.C., alienta y apoya las
 prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act
 al conducir sus negocios".
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIE-
 NTOS DOCE CON 93/100 (\$342,912.93)
 ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322 95611/NJ203424FC
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE
 CON 29/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$440,847.29)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$253.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005356
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01513313
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, FUNCIONANDO COMO
 CHAMPION MORTGAGE COMPANY
 DEMANDADO: FLORENCE R. SEIDEL, RICHARD J. SEIDEL, DAVID M. SEI-
 DEL, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 870 Randolph Place, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 707
 Dimensiones del Terreno: 26.79' x 22.43'
 Cruce de Calle Más Cercano: 100.59' distantes de Foxwood Road
 Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Union - Impuestos 4to. Trimestre
 2016- retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipa-
 les como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,271.93 desde 11/08/2016.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL
 SESENTA Y OCHO CON 98/100 (\$354,068.98)
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
 728 MARINE HIGHWAY
 P.O. BOX 848 - SUITE 200
 MOORESTOWN, NJ 08057
 1-856- 802-1000
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTINUEVE CON 69/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,129.69)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$221.20

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005359
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02075314
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: ARTURO SANCHEZ, VIVIANA SANCHEZ, MORTGAGE ELEC-
 TRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE NJ LENDERS,
 CORP., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, CLIENTS SECURITY FUND, ESTA-
 DO DE NEW JERSEY, SORELKY SANCHEZ, CAROLYN CHEN, FRITZS. CHEN,
 STATE FARM INDEMNITY COMPANY, CADLES OF GRASSY MEADOWS II,
 WATERFALL VICTORIA MASTER FUND LTD, CINTAS CORPORATION, CACH
 OF NEW JERSEY LLC, MEDICAL PRACTICE MGT ASSOC., MIDLAND FUN-
 DING LLC
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 11 DE MAYO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 221 John St., Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 834 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno: 25' de ancho x 100' de largo'
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
 bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS
 SESENTA Y CUATRO CON 27/100 (\$525,964.27)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS DIECISEIS CON
 58/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$545,616.58)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$266.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)

NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005375
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01396212
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., SUCESOR MEDIANTE CONSO-
 LIDACION DE WELLS FARGO BANK, MINNESOTA, N.A., COMO FIDUCIARIO,
 ANTES BAJO EL NOMBRE DE NORWEST BANK MINNESOTA, N.A., COMO
 FIDUCIARIO DE LOS CERTIFICADOS POR EL VALOR DE LA CASA RESPAL-
 DADOS POR ACTIVOS DE RENAISSANCE, SERIES 2002-I
 DEMANDADO: CYNTHIA WALLER, ALIAS, CYNTHIA M. WALLER, INDIV-
 DUALMENTE Y HEREDERO CONOCIDO DE LAWRENCE WALLER, ALIAS,
 LAWRENCE H. WALLER, LAWRENCE WALLER, ALIAS LAWRENCE H.
 WALLER, DIFUNTO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES
 PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO
 E INTERES, CAPITAL ONE BANK USANA, MIDLAND FUNDING, LLC,
 ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1121 Morris Street, Roselle, NJ 07203
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 2503
 Dimensiones del Terreno: 100' x 60'
 Cruce de Calle Más Cercano: 12th Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y
 alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS
 OCHO CON 96/100 (\$218,808.96)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON
 50/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$225,946.50)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005376
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00592416
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A.,
 COMO SUCESOR EN INTERES DE TODOS LOS PERMITIDOS SUCESORES
 Y ASIGNADOS DE JPMORGAN CHASE BANK, COMO FIDUCIARIO DE
 MASTR ADJUSTABLE RATES MORTGAGES TRUST 2004-2, CERTIFICADOS
 DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2004-2
 DEMANDADO: KEVIN EDWARDS, ALIAS, KEVIN L. EDWARDS, CAPITAL ONE
 BANK, LAZINKA EDWARDS; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE OCTUBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 10272 Park Avenue, alias 1027-31 Park Avenue,
 Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 803
 Dimensiones del Terreno: 167' x 165' x 73' x 70'
 Cruce de Calle Más Cercano: Thornton Avenue
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y
 alcantarillado y otras deudas municipales.
 Hipotecas y/o Ejecutorias previas: N/A
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS
 DIECISEIS CON 58/100 (\$546,616.58)
 ABOGADO: UDREN LAW OFFICES, P.C.
 111 WOODCREST ROAD
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200
 CHERRY HILL, NJ 08003
 1-856-669-5400
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$562,240.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$203.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005378
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04350014
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. COMO FIDUCIARIO DE MERRILL
 LYNCH MORTGAGE INVESTORS TRUST, SERIES 2006-WMC1
 DEMANDADO: ALBERTO QUINTOS, MRS. ALBERTO QUINTOS, ESPOSA DE
 ALBERTO QUINTOS, MARIA LUDENA, MR. LUDENA, ESPOSA DE MARIA
 LUDENA, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC.,
 COMO CANDIDATO DE EAST COAST MTG. CORP., MORTGAGE ELECTRO-
 NIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE
 WILSHIRE CREDIT CORP. Y RAB PERFORMANCE RECOVERIES, LLC
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1501 Vauxhall Rd., Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 53 Bloque: 1501
 Dimensiones del Terreno: 55' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Biscayne Boulevard
 Embargos previos: Alcantarillado - Cuenta atrasada por el monto de \$418.09. 4to.
 Trimestre Impuestos atrasados por el monto de \$2,641.35.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
 bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS
 SESENTA Y CUATRO CON 08/100 (\$593,866.08)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS DIECISIETE CON 94/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$614,517.94)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$203.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005379
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01205212
 DEMANDANTE: CHRISTIANA TRUST, UNA DIVISION DE WILMINGTON
 SAVINGS FUND SOCIETY, FSB COMO FIDUCIARIO DE NORMANDY MORT-
 GAGE LOAN TRUST, SERIES 2013-19
 DEMANDADO: FRANCISCO PENA, ANA PENA, SU ESPOSA, ESTADO DE
 NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE JUNIO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo

NJDEP Pide Inspección de RADON

TRENTON, N.J.- El Departamento de Pro-
 tección Ambiental de
 New Jersey (NJDEP),

pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de
 Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1213-15 Putnam Avenue., Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 636
 Dimensiones del Terreno: 81' x 200' (Irregular)
 Cruce de Calle Más Cercano: Webster Place
 Embargos previos: Impuestos 4to. Trimestre atrasados por \$3,060.52
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
 bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS CIN-
 CUENTA Y NUEVE CON 27/100 (\$320,559.27)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA ON 87/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$331,860.87)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$248.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005380
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04640710
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC
 DEMANDADO: NANCY M. MAGIERA REINHART
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 16 DE AGOSTO DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 425 Park Place, Roselle Park, NJ 07204
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 511
 Dimensiones del Terreno: 38' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Park Place
 Embargos previos: Alcantarillado - cuenta atrasada por el monto de \$191.75.
 Impuestos 4to. Trimestre 2016 retrasados por el monto de \$2,523.00. Chicago Title
 Insurance Company emitió una Carta de Redención Hipotecaria en cuanto a la
 hipoteca previa.
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
 bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRES-
 CIENTOS SESENTA CON 92/100 (\$496,360.92)
 ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS QUINCE CON 56/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$508,815.56)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$244.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005381
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00833516
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: RAYMOND HELLER, MRS. RAYMOND HELLER, SU ESPOSA,
 DISCOVER BANK, MIDLAND FUNDING LLC, CITIBANK NA SEARS MASTER-
 CARD
 FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
 FECHA DEL DECRETO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo
 pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del
 Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10
 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Co-
 menzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de
 Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 373 Harvard Avenue, Hillside, NJ 07205-2004
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 42 Bloque: 702
 Dimensiones del Terreno: 39' x 80' x 39' x 80'
 Cruce de Calle Más Cercano: New York Place
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros
 impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras
 ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas
 las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para
 establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad so-
 bre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el
 mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al
 depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario,
 o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo
 de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en
 el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-
 tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de
 Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla-
 mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante.
 El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del
 dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de
 esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHO
 CON 19/100 (\$136,208.19)
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 770992
 JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA
 OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON
 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,856.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la lici-
 tación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 \$257.32

le urge a todos los resi-
 dentes que protejan la
 salud de sus familias
 mediante la prueba de
 "radón" en sus hogares.
 El gobernador Chris
 Christie emitió una pro-
 clama en la cual nom-
 bra al mes de enero
 como el "Mes de Acción
 de Radón" en New Jer-
 sey.

Radón es un gas
 radioactivo de origen
 natural, incoloro, inodo-
 ro y sin sabor que puede
 causar cáncer. Entra a
 las casas a través de
 grietas y aperturas en
 los mimientos. Se estima
 que cada año hay alre-
 dedor de 566 muertes
 relacionadas con radón
 en New Jersey.

Una de cada seis
 casas de New Jersey
 tiene niveles elevados
 de radón. Al presente,
 solo un 30% de los hoga-
 res de New Jersey han
 sido examinados.

"Haciendo el examen
 de radón es la única
 forma de comprobar si
 el nivel de radón en su
 casa es alto". La comi-
 sionada de salud Cath-
 leen Bennet dijo: "Los
 problemas de radón se
 pueden arreglar media-
 nte la instalación de un
 sistema de mitigación
 de radón".

Radón es la segunda
 causa de cáncer del pul-
 món. Es la primera
 causa entre los que no
 fuman. La Agencia de
 Protección Ambiental
 estima que un 86% de
 muertes relacionadas
 con cáncer del pulmón
 ocasionadas por radón
 ocurre entre fumadores
 actuales o ex fumado-
 res.

"El riesgo de desarrol-
 lar cáncer del pulmón
 es más alto entre los
 fumadores que están
 expuestos a radón", dijo
 la comisionada Bennet.
 "Si usted fuma y su casa
 tiene alto nivel de
 radón, su riesgo de con-
 traer cáncer del pulmón
 es especialmente alto.
 Además de hacer el exa-
 men en su casa, los
 fumadores deben tam-
 bién pensar seriamente
 en parar de fumar".

Muchos residentes de
 New Jersey viven en
 áreas designadas como
 de riesgo moderado a
 alto de tener radón, que
 varían ampliamente en
 New Jersey. NJDEP
 tiene un mapa de poten-
 cial (http://www.njradon.org/radonin.htm)
 de radón en los distintos
 condados y municipios.
 Sin embargo, se urge a
 los residentes que ha-
 gan el test de radón,
 porque casas con alto
 nivel de radón se han
 encontrado en todas
 partes del estado.

Afortunadamente, el
 test de radón es simple
 y barato. NJDEP tiene
 una lista de compañías
 certificadas que hacen
 los tests de radón, o se
 puede adquirir – en una
 ferretería — un equipo
 para uno mismo hacer
 la prueba.

Para más informa-
 ción sobre el programa
 de radón de NJDEP,
 visite a
 www.njradon.org, o
 llame al 800-648-0394.