VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005346
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00042316
DEMANDANTE: GARDEN SAVINGS FEDERAL CREDIT UNION
DEMANDADO: PAUL A. GAFANHA
FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 6 DE JUNIO DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 664-666 Madison Avenue, Elizabeth, NJ 07201
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 659 Bloque: 12
Dimersiones del Terreno: 145' x 31.50' x 145' x 31.50'
Cruce de Calle Más Cercano: West Lake Avenue
Dado que la descripción anterior no constituye una descrpición legal completa, dicha descipción legal completa es adjunta a a cierta escritura de Hipoteca con fecha de Julio 1, 2013 y registrada en la Oficina de Registros de la Secretaría del Condado de Union en Julio 16, 2013, en el Libro de Hipotecas 13621, en la Página 410, et seq., y el Decreto de Ejecutoría en archivo en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.
Las cifras anteriores que muestran los impuestos emitidas a la Firma de Abogados de Peter J. Liska, LLC, por la Oficina del Cobrador de Impuestos de la Ciudad de Elizabeth y la precisión de dichas cifras deben ser verificadas por cualquier parte interesada ya que el Demandante no hace presentación alguna en cuanto a la precisión de las mismas en forma específica o implícita. En acuerdo, debe chequear con el Cobrador de Impuestos para verificar el monto exacto.
La venta esta sujeta a impuestos pendientes, así como evaluaciones, y otras deudas por agua y alcantarillado, su hubiese alguna.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 25/100 ($120,966.25)
ABOGADO: PETER J. LISKA, LLC - ATTORNEY
766 SHREWSBURY AVENUE
TINTON FALLS, NJ 07724
1-732- 933-7777
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 52/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($125,696.52)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 $261.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005347
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00294816
DEMANDANTE: RON CAPITAL FUNDING, LLC
DEMANDADO: SPRINGHILL CREDIT SOLUTIONS, INC., ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1301-1315 S. 2nd Street, Plainfield, NJ 07063
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 140
Dimersiones del Terreno: 157' de ancho x 76' Irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Evona Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 75/100 ($605,638.75)
ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO CON 29/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($624,151.29)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 $248.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005348
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03545913
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK N.A., COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-NC4 CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS RESPALDADOS POR ACTIVOS
DEMANDADO: JOHN R. ROPELSKI, CITIFINANCIAL SERVICES, INC., DEV. BHANDARI Y HOUSEHOLD FINANCE CORPORATION III
FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 9 DE NOVIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 716 Green Lane, Apt. A-8, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 17.08 Bloque: 105
Dimersiones del Terreno: 2.44 Acres
Cruce de Calle Más Cercano: Woodland Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 99/100 ($751,239.99)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 28/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($767,630.28)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 $248.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005349
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01096416
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: SHIRLEY A. WALLACE, MRS. WALLACE, ESPOSO DESCONOCIDO DE SHIRLEY A. WALLACE, Y BANK OF AMERICA, N.A.
FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 24 DE OCTUBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 532 Sweetland Avenue, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 505
Dimersiones del Terreno: 35' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Arnold Street
Impuestos: Al corriente hasta 3er Trimestre 2016*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTIOCHO CON 65/100 ($134.128.65)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG, LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO CUARENTA MIL DOSCIENTOS SESENTA CON 47/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($140,260.47)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 $221.26

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005350
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00259615
DEMANDANTE: U.S. BANK NA, COMO SUCESOR FIDUCIARIO , EN ASOCIACION DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE LOS VALORES RESPALDADOS POR ACTIVOS DE BEAR STEARNS, 2006-1, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-1
DEMANDADO: EMILE ESTIME, MICHELLE CADET, MIDLAND FUNDING, LLC, COMO ASIGNADO DE NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 444 West 2nd Avenue, Roselle, NJ 07203
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 5401
Dimersiones del Terreno: 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Clover Street
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TREINTA Y NUEVE CON 94/100 ($364,039.94)
ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC
1 E. STOW ROAD
MARLTON, NJ 08053
1-856-482-1400
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA CON 57/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($392,290.57)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 $253.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005351
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2234509
DEMANDANTE: ONEWEST BANK, FSB
DEMANDADO: JEAN W. BERNARD
FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 68 Wolf Pl., Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 105
Dimersiones del Terreno: 32' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: North Union Avenue
La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.
Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre 2016*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 00/100 ($269,971.00)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 94/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($344,853.94)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 $226.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005352
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05365814
DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, FIDUCIARIO EN NOMBRE DE LXS 2007-2N TRUST FUND
DEMANDADO: EVA R. SKYLAR, MR. SKYLAR, ESPOSO DE DE EVA R. SKYLAR, DISCOVER BANK, Y MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARO DE AMERICAN BANK
FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 344 Emerson Lane, Berkeley Heights, NJ 07922
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.22 Bloque: 2901
Dimersiones del Terreno: N/A
Cruce de Calle Más Cercano: Beechwood Road
Sólo estamos embargando un interés sobre el arrendamiento y no un honorario simple. El postor adquirirá el arrendamiento y no la propiedad.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS CON 44/100 ($719,222.44)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 82/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($737,636.82)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 $189.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005353
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02028915
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY; NATIONAL ASSOCIATION, ANTES, THE BANK OF NEW YORK TRUST COMPANY N.A.
DEMANDADO: EVE BETH SHAW, RONALD C. RANKIN, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS, REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS, O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE AHM MORTGAGE ; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANIDATO HIPOTECARIO DE REAL TIME RESOLUTIONS, INC., SUN NATIONAL BANK
FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 950-60 Mayfair Way, Plainfield, NJ 07060, con la dirección postal 950 Mayfair Way, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 8, antes, 2029
Dimersiones del Terreno: 153.00' x 157.92' x 194'37' x 48.09' x 143.70', irregular
Cruce de Calle Más Cercano: Glenwood Avenue
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES CON 64/100 ($747,793.64)
ABOGADO: BUCKLEY MADOLE, P.C.
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE CON 77/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($767,187.77)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 $212.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-16005354
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4040313
DEMANDANTE: CITIBANK N.A.
DEMANDADO: SCOTT L. THOMAS, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS/ SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.; ARTHUR L. THOMAS Y ARTHUR LEE THOMAS, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE SCOTT L. THOMAS, EL ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 1 DE FEBRERO DE 2017
FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2016
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1818 Burnet Avenue, Union, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 5801
Dimersiones del Terreno: 110.00' x 75.00
Cruce de Calle Más Cercano: Lado Suoreste de Florida Street
Intereses Superiores (si alguno): Municipio de Union - Impuestos 4to. Trimestre 2016 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $1,999.48 desde 10/17/2016.
Municipio de Union - Alcantarillado Cuenta #16593 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $101.40desde 10/17/2016.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SIETE MIL SETENTA Y TRES CON 26/100 ($307,073.26)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
JOSEPH CRYAN, UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS DIECESITE MIL QUINIENTOS TREINTA CON 48/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($317,530.48)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/12/17 - 1/26/17 $249.22

Lesniak advierte sobre el gastos de las renovaciones del Capitolio

Trenton.- El senador Raymond Lesniak, que ha desafiado a la administración de Christie en su plan de invertir $300 millones en la renovación del State House, envió una carta al tesorero del estado advirtiéndole que si la Autoridad de Desarrollo Económico emite bonos para financiar el proyecto, la oferta debe incluir una declaración oficial de que se requiera la aprobación de una resolución concurrente en la legislatura.

"Tenga en cuenta que si la Autoridad de Desarrollo Económico de New Jersey emite bonos por el financiamiento de $300 millones para la renovación del State House, la oferta debe incluir una declaración de que la Oficina del Fiscal General ha informado a la Autoridad de Construcción de New Jersey, que este proyecto debe ser aprobado por una resolución concurrente de la legislatura", escribió el senador Lesniak. "Los planes de arquitectura e ingeniería fueron adquiridos y desarrollados hasta la fecha por la Autoridad de Construcción de New Jersey. El intento del gobernador de que la Autoridad de Desarrollo Económico financie el proyecto, no resistirá el escrutinio judicial".

La Autoridad de Construcción es parte del Departamento del Tesoro. El. Senador Lesniak envió una carta similar al jefe de la Autoridad de Desarrollo Económico. El Senador Lesniak le pidió previamente al gobernador Christie que pospusiera el plan completo de $300 millones y que avanzara solo con las reparaciones de seguridad urgentes. El senador también dice que la administración debe emitir una nueva propuesta de contrato para el plan de $300 millones y no depender del contrato de $38 millones que ya fue otorgado.

Nuevo mandato...

(Viene de la Página 9)
ciones las ciudades continuarán gastando dinero para litigar el asunto.

"Las ciudades se verán obligadas a realizar nuevos estudios y análisis caros como resultado de la decisión y probablemente terminarán en litigio una vez más", opinó Oroho. "Los contribuyentes seguirán pagando el precio por los repetidos intentos de un Tribunal Supremo activista que intenta llevar una política social defectuosa".

La asambleísta Holly Schepisi calificó la decisión como una "ingeniería social" por parte del tribunal y el asambleísta Parker Space lo tildó de exceso de desarrollo urbanístico ordenado por la corte.

Ese exceso de desarrollo, dijo Space, aumentaría la expansión suburbana y obligaría a aumentar los impuestos a la propiedad para pagar los servicios adicionales necesarios debido al aumento poblacional.

Pero los defensores aseguran que NJ tiene una larga historia de segregación de ricos y pobres, lo que hace difícil vivir cerca de sus lugares de trabajo y asistir a buenas escuelas.

Staci Berger, presidente y CEO de Housing and Community Development Network, dijo que el fallo es importante para los residentes que siguen sintiendo los efectos del huracán Sandy y la recesión.