

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000322
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4658309
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES LLC
 DEMANDADO: MARIE NONEZ; MR. NONEZ, ESPOSO DE MARIE NONEZ
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE ENERO DE 2012
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mí persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1675 Porter Road, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 5 Bloque: 5513
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 39.93' x 84'
 Cruce de calle más cercano: Pleasant Parkway
 Información sobre impuestos: al corriente
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CON 06/100 (\$343,592.06)
 ABOGADO: MICHAEL A. ALFIERI - LAW OFFICE
 30 FRENEAU AVE.
 MATAWAN, NJ 07747
 1-732-360-9266
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL VEINTIUNO CON 70/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$351,021.70
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/26/12 - 2/9/12 \$164.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000324
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4381709
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO DEPOSITARIO, ASIGNADO, DE LOS POSEEDORES DE LOS CERTIFICADOS DE ARGENT SECURITIES, INC., ASSET-BACKED PASS-THROUGH CERTIFICATES, SERIES 2006-W3
 DEMANDADO: TRENT D. CHATMAN Y MARILYN C. CHATMAN, SU ESPOSA
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE DICIEMBRE DE 2010
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mí persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 730-732 South Avenue, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 22 Bloque: 617
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 48' de ancho x 100' de largo
 Cruce de calle más cercano: Berkman Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO DOCE CON 18/100 (\$272,112.18)
 ABOGADO: KIVITZ MMC CAFFERTY & MC KEEVER
 701 MARKET STREET
 MELLON INDEPENDENCE CENTER
 PHILADELPHIA PA 19106
 1-215-627-1322
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 86/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$284,469.86
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/26/12 - 2/9/12 \$217.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000325
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1231908
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO DEPOSITARIO, ASIGNADO, BAJO EL CONTRATO DE SERVICIOS Y ESPERACION DE BIENES CON FECHA DE MAYO 1, 2007 SECURITIZED ASSET BACKED RECEIVABLES LLC TRUST 2007-BR3 MORTGAGE PASS THROUGH
 DEMANDADO: ESPERANZA HARDIMAN, ROBERT HARDIMAN
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mí persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2025 Barnett Street, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 10 Bloque: 360
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 50' x 100'
 Cruce de calle más cercano: Henry Street
 Partiendo de un punto en la línea lateral al sur de Barnett Street (66' de ancho) a una distancia de 68.30' por el este de la intersección con dicha línea lateral al este de Henry Street (60' de ancho).
 Embargos y Gravámenes previos: Impuestos del 2011 + penalidad: \$3,115.66. Agua y alcantarillado + penalidad: \$300.26. Total hasta el 8 de diciembre, 2011: \$3,415.92.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 29/100 (\$262,579.29)
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-644-3278
 SHERIFF RALPH FROEHLICH
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS DOS CON 02/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$312,702.02
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/26/12 - 2/9/12 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12000329
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F6240509
 DEMANDANTE: ESB-B/W HOLDINGS, LLC
 DEMANDADO: SHARON SCHINDLER
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE DICIEMBRE DE 2011
 FECHA DE LA VENTA: 22 DE FEBRERO DE 2012
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mí persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La primera propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 22 Parker Avenue, Cranford, NJ
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote 12 Bloque: 274
 Dimensiones del Terreno: (Aproximadamente) 215 acres
 Cruce de calle más cercano: Orange Avenue
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA CON 10/100 (\$233,530.10)
 ABOGADO: KNUCKLES, KOMOSINSKI & EL
 565 TAXTER ROAD
 SUITE 590
 ELMSFORD, NJ 10523
 1-914-345-3020
 SHERIFF RALPH FROEHLICH

18 Reclutas Ingresan en la Policía de Elizabeth

Elizabeth, NJ —El alcalde Christian Bollwage, la asambleísta Annette Quijano, y los miembros del concejo municipal, el pasado 12 de enero ofrecieron una cálida bienvenida a los 18 nuevos reclutas que se sumarán a la institución.

Este contingente de futuros servidores de la ley incluye además a cuatro mujeres, dos veteranos del cuerpo de marines y un ex policía de Roselle Park que, como ya han completado la formación obligatoria exigida por el estado, podrán iniciar sus funciones dentro de las próximas dos semanas. El resto de los reclutas tendrán que asistir a la John H. Stamler Union County Police Academy, donde recibirán seis meses de entrenamiento. "La seguridad pública es una de nuestras mayores prioridades en Elizabeth y más agentes significa que podremos contar con servicios adicionales y más patrullaje a lo largo de nuestras comunidades", dijo el alcalde Bollwage. "Esto es lo que nuestros residentes esperan del gobierno municipal y es lo que estamos ofreciendo". Según las autoridades locales, en Elizabeth se ha continuado invirtiendo en seguridad pública en un momento en que otros grandes municipios de New Jersey están obligados a despedir a policías y bomberos porque carecen de fondos económicos. La prueba de que en Elizabeth la seguridad resulta un aspecto de primer orden es que durante los últimos 4 años no sólo ningún policía o bombero ha resultado despedido sino que

más bien se han contratado nuevos servidores públicos. "Durante estos tiempos difíciles es importante que se refuercen los servicios esenciales para la comunidad", dijo la concejal Patricia Perkins-Auguste. "La ciudad de Elizabeth mantiene su compromiso de mejorar los esfuerzos de seguridad pública y les deseo a todos los reclutas mucho éxito en sus nuevas carreras." Varios nuevos reclutas también son bilingües, lo que aumenta la capacidad de interactuar y comunicarse con las diversas comunidades en todo el municipio. Los nuevos reclutas son: Sean M. Williams, Jeffrey B. Cruz, Richard A. Hernandez, Dan P. Demenezes, Vasilius Papakostas, Eric S. Gora, Luciano N. Porto, Marquis L. Terry, Joseph M. Campagna, Lina M. Castro, Herbert Gonzalez, Patrick L. Wirkus, George Tova, Giuliana Alessandri, Michael A. Somma, Patricia N. Mimy, Neptune Ambroise y Lilibet Ramírez.

La ciudad de Elizabeth es el cuarto municipio más grande de New Jersey con una población de 124.969 personas.

Por su ubicación estratégica en el área tri-estatal, el departamento de policía de Elizabeth tiene que responder constantemente a incidencias y cuestiones de emergencia. Es por eso que resulta tan importante contar con reclutas adicionales que sean capaces de reforzar las operaciones de aplicación de la ley y aumentar la asistencia general a los residentes.



Los oficiales Patricia Mimy y Sean Williams son felicitados por la asambleísta Annette Quijano, la concejal Patricia Perkins Auguste y el alcalde Chris Bollwage. Fotos LA VOZ/ Jerome Davis.



El nuevo oficial Richard Hernández, Jr., con sus padres Ana y Richard Hernández, el alcalde Bollwage y el oficial del Depto. de Bomberos Christopher Hernández, hermano de Richard.



Carolyn Cole y Stanley Neron, del Depto. de Salud y Servicios Humanos; comparten con su colega y nuevo oficial Neptune Ambroise.

El SLAP: un programa donde todos ganamos

Por el Sheriff del Condado de Union, Ralph Froehlich

Aunque los gobiernos locales y del condado han tenido sin duda éxitos utilizando el sistema de servicios compartidos y otras vías para reducir el gasto, me gustaría resaltar un programa de la oficina del Sheriff del Condado de Union que ha estado ahorrando dinero a los contribuyentes cada año a la par que beneficia a los pueblos y a las organizaciones benéficas en todo el condado.

Me refiero al llamado Union County Sheriff's Labor Assistance Program (SLAP). Esta iniciativa es un programa que pone a trabajar en labores de obras públicas a las personas que han recibido sentencias en las cortes municipales y superiores. Como no se trata de delincuentes violentos o peligrosos

en vez de recluirlas en costosas prisiones esas personas son enviados a trabajar. Desde luego los participantes son cuidadosamente seleccionados y deben cumplir con estrictos requisitos de elegibilidad para participar en el programa.

Desde el año 1993 el personal de la oficina del Sheriff ha venido superando las actividades del SLAP en los 21 municipios del Condado de Union. En el marco del programa los reclutas se involucran en la limpieza de carreteras, mantenimiento de parques, en la pintura de edificios municipales y en otros proyectos orientados a la comunidad. El año 2011 que acaba de concluir no fue diferente.

Por ejemplo el programa SLAP creó equipos de asistencia en el muni-

cipio de Cranford para asegurar las tareas de limpieza tras el paso del huracán Irene. Inmediatamente después de la inundación, los equipos ayudaron a recuperar los archivos del gobierno municipal. Durante las semanas que siguieron, los trabajadores de SLAP también participaron en la remoción de escombros en los vecindarios de todo Cranford.

En noviembre los trabajadores del programa SLAP limpiaron el edificio municipal de Winfield para asegurar la posterior reparación e impermeabilización del inmueble que había sido dañado por el huracán Irene y la tormenta de nieve de octubre. También proporcionaron servicios de limpieza para el cuerpo de bomberos voluntarios local y el departamento de ambulancias de Winfield.

El año pasado el personal de SLAP igualmente fue movilizado

para extraer escombros de los parques y las carreteras en Fanwood y Linden, así como ayudar con la limpieza después de los festivales celebrados en Westfield y Cranford. Nuestros equipos asimismo ayudaron al departamento de obras públicas de Fanwood durante el verano pasado.

SLAP ha continuado prestando servicios en varias instalaciones del condado como el complejo de edificios de la corte judicial, las dependencias de la John H. Stamler Police Academy en Scotch Plains, y en el sistema de parques del Condado de Union.

Varias obras benéficas y organizaciones civiles también han seguido beneficiándose del programa SLAP en el 2011.

Por ejemplo los equipos del SLAP han limpiado los locales de instituciones como los Caballeros de Colón, Sociedad Americana del Cán-

cer, Lupus Foundation, y Habitat for Humanity.

Las ciudades y otras muchas instituciones comunitarias recibieron obviamente servicios de valor pero los delincuentes asimismo se beneficiaron porque fueron capaces de mantener sus puestos de trabajo y permanecer en casa con la familia en lugar de experimentar un periodo improductivo de encarcelamiento. La experiencia también les sirve a ellos como un elemento disuasivo para evitar futuros comportamientos criminales.

El infractor paga su deuda a la sociedad mientras que al mismo tiempo realiza un trabajo productivo para nuestra comunidad en lugar de permanecer encarcelado a expensas de los contribuyentes. Se trata de un programa donde todos ganamos y que puede continuar beneficiando al pueblo del condado de Union.

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$239,741.91
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/26/12 - 2/9/12 \$167.64