

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005061  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00175716  
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.  
 DEMANDADO: JOY CASLOW; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 527 Route 22, Hillside, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 802  
 Dimensiones del Terreno: 37' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Place, Partiendo de un punto en la línea norte de U.S. Route 22, a una distancia de 81.37' por el este de la línea este de Cornell Place.

De acuerdo con la investigación de los impuestos de 11/08/2017: Impuestos 2016 : \$5,009.05 facturados, \$2,513.88 de balance más penalidad. Impuestos 2017 1er Trimestre plazo vencido en 2/1/2017, \$1,257.27 pendientes más penalidad; 2017 2do. Trimestre, plazo vencido en 5/1/2017, \$1,252.26 pendientes más penalidad; 2017 3er Trimestre, plazo vencido en 8/1/2017, \$1,253.00 pendientes más penalidad; 2017 4to. Trimestre, plazo vencido en 11/1/2017, \$1,258.08 pendientes más penalidad; 2018 1er trimestre, plazo se vence en 2/1/2018, \$1,254.00; 2018 2do. Trimestre, plazo se vence en 5/1/2018, \$1,254.00 pendientes. Alcantarillado 1/1/2017 - 12/31/2017, \$143.00 pendientes más penalidad; \$274.00 pendientes más penalidad en deudas acumuladas. Sujeta a venta de impuestos. Sujeta a cuotas adicionales.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 78/100 (\$300,277.78)  
 ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON, LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 06/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$309,441.06)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$261.88

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005063  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01992916  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE ACE SECURITIES CORP., HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2006-FM1, CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS DEMANDADO: MARIA URENA; LORENZO URENA; IDEAL DAIRY FARMS; UNIFUND CCR PARTNERS; BAXTER FINANCIAL LLC CHASE MANHATTAN BANK, ASIGNADO DE TOYOTA MOTOR CREDIT CORP.; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 9-11 Dekalb Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 211  
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 49.71'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS UN MIL SESENTA Y OCHO CON 41/100 (\$401,068.41)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 22/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$410,666.22)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$252.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005064  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02581814  
 DEMANDANTE: MCCORMICK 106, LLC  
 DEMANDADO: KEENA E. GOODSON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE KEENA RICHARDSON; ANTHONY GOODSON, ERICA RICHARDSON, MR. GOODSON, ESPOSO DE KEENA E. GOODSON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE KEENA RICHARDSON; MR. RICHARDSON, ESPOSO DE ERICA RICHARDSON; LENDERS FINANCIAL COMPANY, LIBERTY COURT CONDOMINIUM ASSOCIATION, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1201 B Liberty Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 713 Qual C0009  
 Dimensiones del Terreno: 1940 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Desconocido

Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2017\*  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA CON 28/100 (\$211,540.28)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 69/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$218,940.69)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$230.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005066  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03899315  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE LONG BEACH MORTGAGE LOAN TRUST 2006-4  
 DEMANDADO: JOHN DUMONT, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MORRIS DUMONT, III; DEBRA FELA; ROBERT THOMPSON, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; PAMELA AGUILAR; JEANETTE THOMPSON; PALISADES COLLECTION LLC; MIDLAND FUNDING LLC; STANLEY J. FELA, JR., SUMMIT MEDICAL GROUP; PRENTISS E. THOMPSON; TIMOTHY R. DOHM; ESTADO DE NEW JERSEY; NORTH FORK BANK, SUCESOR DE TRUST COMPANY OF NEW JERSEY; CARL MERCURIO, M.D.; OBSESSIONS NITECLUB; HIGH POINT INSURANCE COMPANY; UNION NURSING HOME, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE SOUTH MOUNTAIN HEALTH CARE AND REHAB CENTER; VERONICA SAVVIS; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE LINCOLN AUTOMOTIVE FINANCIAL; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 372 Ridgeview Avenue, Scotch Plains, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 2602  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 125'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cook Ave. Partiendo de un punto en la intersección de la línea lateral sur de Lyde Place con la línea lateral occidental de Ridgeview Avenue y dichas calles trazadas hasta el punto de partida.

De acuerdo con la investigación de los impuestos del 4to. Trimestre 02/01; \$2,252.14 pendientes, 2do. Trimestre 05/01; \$2,252.14 pendientes; Cuenta del Agua: Privada - NJ AmericanWater Co., 131 Woodcrest Road, Cherry Hill, NJ 08034; Cuenta Alcantarillado: #; Scotch Plains Twp. 430 Park Ave., Scotch Plains, NJ 07076 07/01/2017 - 12/31/2017 \$129.69 pendientes más penalidad; Deudas acumuladas; Cargos del alcantarillado están basados en previo consumo del agua.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 34/100 (\$648,948.34)  
 ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO VEINTE CON 43/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$691,120.43)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$303.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005067  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1211516  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP  
 DEMANDADO: JOSEPH SULLIVAN, MR. SULLIVAN, ESPOSA DE JOSEPH SULLIVAN; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Cranford, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 203 Columbia Avenue, Cranford, NJ 07016  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 245  
 Dimensiones del Terreno: 5000 SF, 0:1148 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Belmont Avenue  
 Venta sujeta las condiciones de la venta.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 83/100 (\$272,144.83)  
 ABOGADO: LEOPOLD & ASSOCIATES  
 90 EAST HALSLEY ROAD  
 SUITE 202A  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 (914) 219-5787  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES CON 76/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$282,763.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$177.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005069  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00241916  
 DEMANDANTE: CITIBANK, NA, COMO FIDUCIARIO DE WAMU SERIES 2007-HE2 TRUST  
 DEMANDADO: JEAN D. LOUIS; MARIE J. BAPTISTE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1710 Van Ness Terrace, Union, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 46 Bloque: 5515  
 Dimensiones del Terreno: 45.26' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Ostwood Terrace, Partiendo de un punto en la intersección de la línea Noroeste de Van Ness Terrace y la línea suroeste de Ostwood Terrace.  
 De acuerdo con la investigación de impuestos de 2018, 1er Trimestre, plazo se vence en 2/1/2018 \$2,560.74 pendientes de pago; 2018 2do. Trimestre, plazo se vence en 5/1/2018 \$2,560.74 pendientes.  
 Cuenta Alcantarillado: 15945 01/01/2017 - 12/31/2017 \$307.99 pendientes más penalidad. Cargos de alcantarillado basados en previo consumo de agua.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SIETE CON 04/100 (\$506,907.04)  
 ABOGADO: FRENKEL LAMBERT WEISS WEISMAN & GORDON LLP  
 80 MAIN STREET  
 SUITE 460  
 WEST ORANGE, NJ 07052  
 1-973-325-8800  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS TRECE CON 29/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$527,313.29)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$235.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005071  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01290816  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION RUST  
 DEMANDADO: CAROL BARTLEY  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE NOVIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 614 Colonial Avenue, Union, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 2408  
 Dimensiones del Terreno: 52' x 146.01'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Carpenter Place  
 Venta sujeta a: 4to. Trimestre - 2017 Impuestos se deben por el monto de \$396.25 desde 11/8/2017.  
 Cuenta morosa por servicios municipales por el monto de \$262.87 desde 11/8/2017.  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no está afiliado a la Oficina del Sheriff.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 68/100 (\$254,239.68)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISSBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$259,633.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005074  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02033915  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP  
 DEMANDADO: GRAYTON G. ACOSTA, ALIAS, CRAYTON G. ACOSTA, DENAZIR ACOSTA, WELLS FARGO BANK NA, A NATIONAL BANKING ASSOCIATION, ESTADO DE NEW JERSEY, BALBOA CAPITAL CORPORATION, CHI OVERHEAD DOORS & UNITED STATES OF AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 201 Atlantic Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 61 Bloque: 5  
 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 2nd Avenue  
 Venta sujeta a: Venta de Impuestos Certificado # 15-00096 por el monto de \$5,725.19 desde 11/30/2017. Venta sujeta a impuestos, cargos municipales, embargos e impuestos posteriores desde 11/21/2017  
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no está afiliado a la Oficina del Sheriff.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 26/100 (\$655,577.26)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISSBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$673,148.21)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$235.14

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005075  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03001116  
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: NESTOR VEGA, JENNIFER F. WRIGHT; MRS. NESTOR VEGA, ESPOSA DE NESTOR VEGA  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1432 Hiawatha Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 307  
 Dimensiones del Terreno: 32.00' x 90.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 \*Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CON 33/100 (\$226,890.33)  
 ABOGADO: MCCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE LLC  
 (99 Wood Avenue South)  
 SUITE 803  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 63/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,465.63)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$216.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005076  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01290816  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION RUST  
 DEMANDADO: CAROL BARTLEY  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE NOVIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 614 Colonial Avenue, Union, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 15 Bloque: 2408  
 Dimensiones del Terreno: 52' x 146.01'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Carpenter Place  
 Venta sujeta a: 4to. Trimestre - 2017 Impuestos se deben por el monto de \$396.25 desde 11/8/2017.  
 Cuenta morosa por servicios municipales por el monto de \$262.87 desde 11/8/2017.  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no está afiliado a la Oficina del Sheriff.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 68/100 (\$254,239.68)  
 ABOGADO: MCCABE, WEISSBERG & CONWAY, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 SUITE 201  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-856-858-7080  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON 74/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$259,633.74)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$243.82

# Luz Verde para la FERC (Comisión Federal de Regulación de Energía)

Por Robert L. Bradley Jr.

RECIENTEMENTE, el Senado confirmó la designación de dos nuevos miembros de la Comisión Federal de Regulación de la Energía (FERC, por sus siglas en inglés), que puso fin a un período de inactividad de siete meses debido a la falta de quórum. Con tres miembros, dos republicanos y un demócrata, una selección de cada partido todavía falta para que la comisión esté completa con cinco miembros.

Esta demora, además de la animadversión por los combustibles fósiles por parte de la FERC de Obama, ha creado un atraso de 13 billones de dólares en aprobaciones regulatorias para 17 proyectos de gas natural listos para el mercado. Con su otro negocio, la cartera de proyectos pendientes de FERC representa \$50 mil millones. La FERC debería comenzar los proyectos de inmediato.

Bajo la autoridad de la Ley Federal de Energía de 1935 y la Ley de Gas Natural de 1938 (NGA), el deber principal de esta agencia es "garantizar tarifas, términos y condiciones justas y razonables" con respecto a la transmisión interestatal de electricidad y gas natural. Lamentablemente, los retrasos de la FERC a menudo impiden proyectos que de otra manera estarían listos. La sección 7 (c) del NGA, de hecho, fue diseñada para permitir que los intereses del carbón y el petróleo intervengan en audiencias para disminuir la diseminación del gas natural (preferido por el consumidor). Y ahora, los obstruccionistas de la energía quieren complicar el proceso de certificación para mantener el gas natural (y otros combustibles fósiles) en el suelo.

La nueva FERC tiene mucho que recuperar. Las aprobaciones son totalmente consistentes con la política energética del presidente D. Trump en "América First." Muchos proyectos estancados son organizados por estados que él ganó con sus promesas de revitalización económica.

FERC ha tenido un buen comienzo. A finales de agosto, aprobó el NEXUS, un gasoducto de gas natural entre Ohio y Michigan. Este proyecto de \$2 mil millones podría traer 3,300 puestos de trabajo a esos dos estados, así como a Pennsylvania. Y justo este mes, FERC comenzó a combatir el obstruccionismo a nivel estatal en lugares (como Nueva York) donde las autoridades estaban reteniendo permisos de calidad del agua para obstaculizar la construcción de nuevos ductos.

La próxima aprobación (Pasa a la Página 9)