

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005022  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F05223014  
 DEMANDANTE: EMBRACE HOME LOANS, INC.  
 DEMANDADO: GARY SHANN Y CITY OF RAHWAY HOUSING PROGRAM  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE OCTUBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2271 Knapp Drive, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Antas 41 Bloque: 261 Antes 230 Dimensiones del Terreno: 47' x 96'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Koenig Place  
 Impuestos: 4to. Trimestre 2017 balance pendiente por el monto de \$1,908.42\*  
 Otras Deudas: Agua balance por el monto de \$131.27\* vigente hasta 12/18/17\*.  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran- tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla- mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor- mación del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS QUINCE CON 72/100 (\$165,615.72)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO OCHENTA MIL SETENTA Y NUEVE CON 52/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$180,079.52)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$246.90

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005023  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01358917  
 DEMANDANTE: PROVIDENT FUNDING ASSOCIATES, L.P.  
 DEMANDADO: GAULDINA L. MARTINEZ, LUIS A. MARTINEZ, AMERICREDIT FINANCIAL SERVICES INC., MORRIS MANOR CONDOMINIUM ASSO- CIATION, FIA CARD SERVICES, N/A ANTENAS BANK OF AMERICA NA, AMARILIS MARTINEZ, THE OAKS AT NORTH BRUNSWICK CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE NOVIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 552 Marshall Street, Elizabeth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 965 Bloque: 5 Dimensiones del Terreno: 25' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 125' distantes de Sixth Street  
 Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Proprietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.  
 Ciudad de Elizabeth - Impuestos 4to. Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,803.54 desde 10/24/2017.  
 Liberty Water - Cuenta #55-0313003 -0 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$3.33 desde 10/24/17.  
 Contacte Prochamps al 321-421-6639 Cuota por Lote Vacante desde 5/30/2018.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran- tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla- mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor- mación del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE CON 31/100 (\$404,927.31)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 SUITE 200  
 MOORESTOWN, NJ 08057  
 1-856-802-1000  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$415,676.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$293.42

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005024  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00610117  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: VENUS FOREHAND ALIAS VENUS FOREHEAD, SUS HERE- DEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU/SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; QUIANA A. ROBERSON; ASSET ADVANTAGE INC., MIDLAND FUNDING LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 31 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 276-78 Watson Avenue, Plainfield, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 407 Dimensiones del Terreno: 142.45' x 50.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: 142.00' distantes de George Street  
 Intereses Superiores: Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipa- les, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condominium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Proprietarios, si alguno. Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.  
 Ciudad de Plainfield - Impuestos 1er. Trimestre 2018 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$1,966.56 desde 11/3/2017.  
 Plainfield Municipal Utilities Authority - Alcantarillado y Basura Cuenta #4104 retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de \$2,732.37 desde 11/3/2017.  
 US BANK CUST para TOWER DB VII- Cert. #17-0130 venta de impuestos cer- tificado por el monto de \$1,528.98 desde 12/15/2017.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran- tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla- mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor- mación del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NUEVE CON 34/100 (\$272,709.34)  
 ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS  
 728 MARINE HIGHWAY  
 SUITE 200

**MOORESTOWN, NJ 08057**  
 1-856-802-1000  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$281,468.21)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$293.42

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005026  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1009909  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE MIT IT 2005-1  
 DEMANDADO: CARLOS RALDA; KAREN RALDA; MERS COMO UN CANDI- DATO HIPOTECARIO DE MORTGAGEIT, INC., SUS SUCESORES Y ASIG- NADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 36 East 13th Street, Linden, NJ 07036-3313  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 8 Bloque: 534 Dimensiones del Terreno: 37.5' x 100.00' 37.50' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran- tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla- mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor- mación del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHO- CIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 58/100 (\$234,898.58)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 562726  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 53/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$355,474.53)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$262.08

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005027  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01408316  
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES, THE BNAK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFI- CADOS DE CWMAL, INC., ALTERNATIVE LOAN TRUST 2005-J14, CERI- FICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2005-J14  
 DEMANDADO: RUI NOGUEIRA; ANA NOGUEIRA, SU ESPOSA; SANTAN- DER BANK, NATIONAL ASSOCIATION ANTES BAJO EL NOMBRE DE SOVE- REIGN BANK, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE INDEPENDENCE COMMUNITY BANK; CONTINENTAL TRADING & HARDWARE INC., UNA CORPORACION DE NJ; Y MIDLAND FUNDING, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 172 Hillside Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 49.02 Bloque: 1108 Dimensiones del Terreno: 55' x 128'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Maple Avenue  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso con- tra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran- tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla- mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor- mación del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 31/100 (\$566,336.31)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$586,467.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$277.68

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005030  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F 00436013  
 DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE HOME EQUITY MORTGAGE LOAN ASSET BACKED TRUST SERIES INABS 2005-A, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS DE PRESTAMOS POR EL VALOR DE LA HIPOTECA, SERIES INABS 2005-A BAJO EL ACUERDO DE AGRUPACION Y SERVICIO CON FECHA DE MARZO 1, 2005  
 DEMANDADO: DANA Y. WILSON Y STEVEN A. WILSON, SU ESPOSO; ESTADO DE NEW JERSEY; ELAM S. ZOOK, T/A GREEN TREE STRUCTU- RES; ANGELA MAGGIO; METROPOLITAN PLASTIC SURGERGY GROUP; FOUR SEASONS INSULATION CORP; CONDADO DE CAMDEN; CANTER- BURY CAREER SCHOOLS, INC.; CONDADO DE ATLANTIC; FORD MOTOR CREDIT CO, WARREN LUMBER AND MILLWORK; CREDIGY RECEIVABLES, INC., ALIAS CREDIDY RECEIVABLES, INC. (SIC) MIDLAND FUNDING LLC; CAPITAL ONE BANK; FORD MOTOR CREDIT COMPANY LLC, UNA COMPAÑIA CON LIMITE DE OBLIGACIONES., ANTES BAJO EL NOMBRE DE FORD MOTOR CREDIT COMPANY, A DE CORPORATION; JONATHAN FRYCZ; 1518 CENTER STREET LLC.  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1444-1448 Linberger Ave., Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 920 Dimensiones del Terreno: 82.5' x 109.67'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Frances Lane

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005031  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00900917  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO EN NOMBRE DE Y CON RESPECTO A AJAX MORTGAGE LOAN TRUST 2015-B, BILLETES DE BANCO RESPALDADOS POR HIPOTECAS, SERIES 2015-B  
 DEMANDADO: DIANE ROLLINS; MR. ROLLINS; ESPOSO DE DIANE ROLLINS; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1812 Mildred Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 24 Dimensiones del Terreno: 60' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Garfield Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran- tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla- mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor- mación del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 44/100 (\$300,392.44)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,881.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$248.28

# Reabre el Gobierno de EE.UU.

**(Viene de la 1ra Página)**  
 En vigor en la medianoche del viernes después de que la mayoría de los senadores demócratas, y un puñado de republicanos, bloquearan un proyecto de ley de gastos temporales aprobado por la Cámara de Representantes que habría

durado hasta el 16 de febrero.  
 Quienes se opusieron entonces pedían vincular su apoyo a que Trump y los republicanos accedieran a regularizar a los jóvenes indocumentados conocidos como “soñadores”, después de que el mandata-

rio pusiera fin al programa con el que el expresidente Barack Obama protegió a esos inmigrantes de la deportación, conocido como DACA.  
 El Presidente puso el 5 de marzo como fecha de expiración del programa, e instó al Congreso a buscar antes de entonces una solución definitiva.  
 Sin embargo, la semana pasada las negociaciones bipartidistas sobre el acuerdo migratorio saltaron por los aires tras las presiones del ala ultraconservadora del Partido Republicano, pese a que el proyecto redactado por los seis senadores negociadores —tres demócratas y tres republicanos— cumplía los requisitos de la Casa Blanca.  
 Pese a acceder a poner fin al cierre, los demócratas se han comprometido a no votar a favor de una medida de gasto el próximo 8 de febrero a menos que se llegue a un acuerdo sobre cómo garantizar la protección de los “soñadores”, que llegaron a EEUU cuando eran niños.  
 El líder de la minoría demócrata del Senado, Charles Schumer, dijo este lunes que McConnell se ha comprometido a que, si no hay acuerdo de inmigración antes del 8 de febrero, “el Senado procederá inmediatamente a la consideración de la legislación” sobre los “soñadores”.  
 Trump celebró el acuerdo alcanzado en el Senado para reabrir la Administración federal en las próximas horas, pero advirtió de que solo llegará a un pacto sobre inmigración con el Congreso si lo que le proponen los legisladores “es bueno para el país”.  
 “Me alegro de que los demócratas en el Congreso hayan recobrado el sentido y ahora estén dispuestos a financiar nuestro gran Ejército, patrulla fronteriza, servicios de emergencia y seguros médicos para niños vulnerables”, dijo Trump en una comunicac- ion  
 Sobre las negociaciones de las próximas semanas, los republicanos exigen que los demócratas incluyan en el nuevo acuerdo presupuestario fondos para la construcción del muro fronterizo en México, una de las controvertidas promesas electorales de Trump.  
 Por su parte, los demócratas, además del camino a la ciudadanía para los “soñadores”, también exigen que los presupuestos aborden asuntos críticos para ellos, como la crisis de opioides que azota el país.  
 La corta duración del cierre, así como el hecho de que la mayor parte de su impacto ocurrió durante un fin de semana, significa que sus efectos serán relativamente mínimos en comparación con el cierre de 16 días que tuvo lugar en 2013.

La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran- tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla- mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor- mación del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VIENTISEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO CON 90/100 (\$226,568.90)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETENTA Y TRES CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$246,073.39)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$226.76

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005031  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00900917  
 DEMANDANTE: US BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO ASIGNADO EN NOMBRE DE Y CON RESPECTO A AJAX MORTGAGE LOAN TRUST 2015-B, BILLETES DE BANCO RESPALDADOS POR HIPOTECAS, SERIES 2015-B  
 DEMANDADO: DIANE ROLLINS; MR. ROLLINS; ESPOSO DE DIANE ROLLINS; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1812 Mildred Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 24 Dimensiones del Terreno: 60' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Garfield Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran- tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla- mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor- mación del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 44/100 (\$300,392.44)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 26/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$308,881.26)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$248.28

**VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)**  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005035  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03090516  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, EN CONFIANZA PARA LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE FIRST FRANKLIN MORTGAGE LOAN TRUST, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS DE PRESTAMOS DE HIPOTECA, SERIES 2006-FF18  
 DEMANDADO: REINALDO GARCIA, ALIAS, REINALDO A. GARCIA, SU ESPOSA; MONMOUTH COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; ASSO- CIATED RADIOLOGISTS PA; Y EL ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 31 DE ENERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 23 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 701 Wyoming Avenue, Elizabeth, NJ 07208  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2281 Bloque: 10 Dimensiones del Terreno: 7,000 SF  
 Cruce de Calle Más Cercano: Springfield Road  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran- tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del recla- mo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la infor- mación del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO CON 24/100 (\$478,331.24)  
 ABOGADO: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$502,746.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$257.62