

# CLASIFICADOS

(908) 352-6654 P.O. BOX 899, ELIZABETH, N.J. 07207 (201) 866-7754

## ALQUILERES

**APARTAMENTO EN LINDEN**  
2 Dormitorios, sala, comedor, cocina (eat in), Baño. Total 5 habitaciones.  
Apartamento en el primer piso. Zona muy tranquila.  
Llamar al **908-803-8814**

**APARTAMENTO EN ELIZABETH**  
Apto. 3 dormitorios, sala, comedor y espacioso salón para almacenar. Porche (Portal) grande, cocina y baño.  
Llame al **908-355-6833**  
**908-906-2023**

## EMPLEOS

**Seeking a FT Pharmacy Technician** for Independent Pharmacy in Hillside, NJ. Please submit resume via email to centerpharmacyrx@yahoo.com.

## PINTOR DE SPRAY INDUSTRIAL

Debe tener experiencia en masking (bordeando) y pintando metal utilizando pintura de 2 componentes epoxy. Debe saber operar y en el cuidado de equipo pinturas de spray. Empleo permanente. Excelentes beneficios, vacaciones y días feriados pagos, 401K con equipación de la compañía. Las personas que califiquen deben aplicar en **Precision Escalator 147 N. Michigan Ave. Kenilworth, NJ. (Al costado del edificio) Usamos E-Verfy.**

**Trabajo Restaurant**  
Se solicita hombre para trabajar en tareas de cocina en movido restaurante de Elizabeth, N.J. y como ayudante de al **908-868-5934**  
**908-477-4630**

**Se solicita personal responsable para mantenimiento de edificio de apartamentos, mantenimiento general. Llame a Joe (908) 337-7262**

**LANDSCAPING**  
Ofrecemos empleo para jardinería, paisajistas con experiencia. También supervisores de equipo y licencia de manejar **908-654-5296**

**Truck Drivers Wanted**  
\$500 signing bonus Class A or B Full Time or Part Time Clean Abstract Required Health Plan, Paid Holidays, Promotions Modern Fleet A/C. Auto Trans, Tailgates **Paper Mart, Inc-East Hanover, NJ Please**  
Call: **973-885-6709**  
Qualified minorities and women are Encouraged to apply. EOE

## KIAMIE REAL ESTATE



Si estas interesado en comprar o vender tu propiedad, contactame! Asesoría y servicio garantizado hasta finalizar la operación.

**Lorena Bellomo**  
Realtor Asociados  
Cell: **908-370-1686**  
MyRealtorLorena@hotmail.com

## TRABAJADORES DE ALMACEN-EDISON

**Dr. Leonard's Healthcare Corp.**  
Una Compañía Líder en Pedidos por Correo Tiene Posiciones Disponibles de Tiempo Completo en el Turno de Día en Nuestro Centro de Distribución Localizado en Edison, NJ  
**Se necesitan: Surtidores y Mano de Obras en las áreas de Enviar y Recibir**

**Stock de turno de noche disponible**  
Ofrecemos un Paquete de Beneficios Comprensivo que Incluye Seguro Médico/Dental/Visión/Farmacia, Seguro de Vida y 401 (k)

**Empleador de Igual Oportunidad SOLO SOLICITANTES LOCALES**

Estamos aceptando aplicaciones en:  
**Dr. Leonard's Healthcare Corp.**  
100 Nixon Lane  
Edison NJ 08837

(La entrada del almacén está AL LADO DEL EDIFICIO)

## GRACIOUS HOME CARE

Ofrece Ayuda para Ancianos y Discapacitados en la comodidad de su hogar. Para solicitar servicios y/o empleos. Llamar al **(908) 206-1100**

**TRAINING/ENTRENAMIENTO CNA, CHHA, Phlebotomy, EKG y ESL (English)**  
**(908) 206-0600**

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005264  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00848317  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
DEMANDADO: SHAUNA MCCLAM, INDIVIDUALMENTE Y COMO EJECUTORA DE LOS BIENES DE JAMES E. MCCLAM, FALLECIDO; MR. MCCLAM, ESPOSA DE SHAUNA MCCLAM; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
FECHA DE LA VENTA: 21 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DEL DECRETO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1561 Wyndmoor Ave., Hillside, NJ 07205-1407  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 38 Bloque: 402  
Dimensiones del Terreno: 35.00' x 125.00' x 35.00' x 125.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Winans Avenue  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA CON 29/100 (\$128,440.29)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN & DIAMOND, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 790215  
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 36/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$133,893.36)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$270.70

**Grupo SALSABOR**  
Live Music! 331  
Musica para toda Ocasión  
Musical Director: Juan Huarran 908 - 977 - 7663  
General Manager: George Perez 908 - 416 - 7539  
Asst. Manager: Arnado Valdiviezo 908 - 803 - 5790

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005265  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01984012  
DEMANDANTE: LIBERTY HOME EQUITY SOLUTIONS, INC., ANTES GENWORTH FINANCIAL HOME EQUITY ACCESS, INC.  
DEMANDADO: BONIFACIO ENRIQUEZ; FLEURDELIS ENRIQUEZ; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, OFICINA DEL FISCAL GENERAL DE DISTRITO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, OFICINA DEL FISCAL GENERAL DEPARTAMENTO DE JUSTICIA  
FECHA DE LA VENTA: 21 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DEL DECRETO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2017  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 896 Westfield Avenue, Rahway, New Jersey  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 174  
Dimensiones del Terreno: 50' x 145'  
Cruce de Calle Más Cercano: Jefferson Avenue  
Para casa u otra propiedad (no condominios).  
Partiendo de un punto en la línea lateral suroeste de Westfield Avenue, dicho punto estando a 353.00' de su intersección con la línea lateral este de Jefferson Ave.  
De acuerdo a la investigación sobre los impuestos de 11/16/2017; Impuestos 2018 - 1er Trimestre \$2,090.60, pendientes de pago, plazo se vence en 2/1/2018; 2018 2do. Trimestre \$2,090.59, pendientes de pago, plazo se vence en 5/1/2018. Cuenta de Agua # 0420250400000 hasta 11/9/2017 \$2,119.55, pendiente de pago más penalidad; sujeta a la lectura del metro más reciente.  
Alcantarillado Cuenta # incluida en la cuenta del agua.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 75/100 (\$277,738.75)  
ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
80 MAIN STREET  
SUITE 460  
WEST ORANGE, NJ 07052  
1-973-325-8800  
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 92/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$301,874.92)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$266.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005266  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01319616  
DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
DEMANDADO: IAN O'BRIEN; AYANNA O'BRIEN  
FECHA DE LA VENTA: 21 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DEL DECRETO: 1 DE DICIEMBRE DE 2017  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 89-91 Brokaw Boulevard, Plainfield, NJ 07063, también conocida como 91 Brokaw Boulevard, Plainfield, NJ 07063, también como 89 91 Brokaw Boulevard, Plainfield, NJ 07060  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 477  
Dimensiones del Terreno: 60.00' x 100.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Slavin Street  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DIECISIETE CON 77/100 (\$242,117.77)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 635152  
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 42/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$253,477.42)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$257.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005267  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01107215  
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO, EN NOMBRE DE LOS TITULARES DE J.P. MORGAN MORTGAGE ACQUISITION TRUST 2007-CH1, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-CH1  
DEMANDADO: KEVIN JOY; KENYETTA E. JACKSON; RAHWAY TOWNE & COUNTRY CONDOMINIUM ASSOCIATION INC.; ESTADO DE NEW JERSEY  
FECHA DE LA VENTA: 21 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DEL DECRETO: 3 DE NOVIEMBRE DE 2017  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1470 Campbell St. Apt. G103, Rahway, NJ  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 CG103, antes 23; Bloque: 152, antes 448  
Dimensiones del Terreno: 888 SF  
Cruce de Calle Más Cercano: N/A  
Propiedad conocida y designada como Unit G-103 en Rahway Toned & Country,

un Condominio, conjuntamente con el indivisible interés de 2.44% en los Elementos Comunes y más como presentado en la Escritura Maestra en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado, Libro 3416, Página 315, et seq., como puede ser enmendada de acuerdo a la ley.  
De acuerdo a la investigación sobre los impuestos 2018 Impuestos 1er Trimestre plazo de pago se vence en 2/1/2018, \$1,015.11, pendientes de pago; 2do. Trimestre 2018, plazo de pago se vence en 5/1/2018, \$1,015.10, pendientes de pago. Agua Cuenta # 04208939300000, Suez 69 Devoe Place, Hackensack, NJ 07601, hasta 11/2/2017 \$365.71 pendientes de pago. Metro común - unidades individuales pueden ser sujetas a embargos existentes retenidos en contra de sus respectivas asociaciones. Pueden existir montos adicionales. Por favor haga que el vendedor provea evidencia de todos los servicios al cierre de la venta. Alcantarillado, cuenta, incluida en las cuentas del agua.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 63/100 (\$227,599.63)  
ABOGADO: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
80 MAIN STREET  
FIFTH FLOOR - SUITE 460  
WEST ORANGE, NJ 07052  
1-973-325-8800  
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHO CON 73/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$243,908.73)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$284.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005268  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01387517  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
DEMANDADO: JOSEPH TANCHAK; MRS. JOSEPH TANCHAK, SU ESPOSA; WF VICTORIA GRANTOR TRUST 2016-1  
FECHA DE LA VENTA: 21 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DEL DECRETO: 1 DE DICIEMBRE DE 2017  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 1349 Winslow Avenue, Union, NJ 07083-5214  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 5221  
Dimensiones del Terreno: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Balmoral Avenue  
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS MIL OCHENTA Y NUEVE CON 07/100 (\$200,089.07)  
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 792512  
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS NUEVE CON 07/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$206,308.07)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$257.36

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005269  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F701610  
DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.  
DEMANDADO: STACY BROWN; TRACY BROWN; BESSINA BROWN, SUS HEREDERAS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU SUCESOR LEGITIMO O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; WASHINGTON MUTUAL BANK, ANTES BAJO EL NOMBRE DE JP MORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOCIATION; CAPITAL ONE BANK USA NA; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; CONDONOR CAPITAL CORP; CONDADO DE MERCER; OCEAN OTHPETIC ASSOCIATES  
FECHA DE LA VENTA: 21 DE FEBRERO DE 2018  
FECHA DEL DECRETO: 5 DE DICIEMBRE DE 2017  
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey Comunmente conocida como: 184-186 Wiley Avenue, Plainfield, NJ 07062  
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 449  
Dimensiones del Terreno: 50' x 100'  
Cruce de Calle Más Cercano: Second Street. Partiendo de un punto en la línea suroeste de Wiley Avenue, a una distancia por el sureste de 150.00', de la esquina formada por la intersección de la línea suroeste de Wiley Avenue con la línea Sureste de East Second Street.  
Embargos/Gravámenes Previos: Cuenta del Agua - Balance + Penalidad: \$252.50. Cuenta de la Basura - Balance + Penalidad: \$742.01. Total desde Diciembre 8, 2017: \$994.51.  
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS DIECISIETE CON 09/100 (\$210,317.09)  
ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSIPPANY, NJ 07054  
1-973-538-4700  
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 70/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$216,989.70)  
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$261.58