

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005207  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0324110  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL DE CHRISTIANA TRUST, NO INDIVIDUALMENTE SINO COMO FIDUCIARIO DE PRETIUM MORTGAGE ACQUISITION TRUST DEMANDADO: MAURICE C. PHILLIPS; WELLS FARGO BANK, NA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; WESTBROOK WOODS HOMEOWNERS ASSOCIATION INC.

FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 56 Woodland Drive, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 56 Bloque: 5903  
 Dimensiones del Terreno: 20.00' x 75.00' x 20.00' x 75.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Raritan Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: LIS Penders: Estados Unidos de América Presentado A versus Maurice Phillips, et. al, fecha de Septiembre 13, 2007 y registrada en Septiembre 17, 2007, en el Libro 53, Página 334.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 78/100 (\$158,578.00)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 581117  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO CON 41/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$164,418.41)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$300.02

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005208  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01084017  
 DEMANDANTE: PHH MORTGAGE CORPORATION  
 DEMANDADO: CESAR VELARDE; MILAGROS VELARDE; ALLIED BEVERAGE GROUP, LLC

FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 2324 Winfield Street, Rahway, NJ 07065-3634  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 255  
 Dimensiones del Terreno: 114.88' x 51.07' x 107.21' x 27.00' x 14.87'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO CON 24/100 (\$479,631.24)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 784122  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS CON 55/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$492,836.55)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$283.50

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005209  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01169517  
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL LLC  
 DEMANDADO: DIANA GONZALEZ; MR. GONZALEZ, ESPOSO DE DIANA GONZALEZ; JW PIERSON CO.

FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE NOVIEMBRE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 2665 Kilian Place, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 9 Bloque: 3804  
 Dimensiones del Terreno: 71.46' x 130.00' x 60.62' x 130.45'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rermos Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO VIEN-

TISIETE CON 33/100 (\$262,127.33)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 788358  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS UNO CON 19/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,701.19)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$257.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005210  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01858215  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE MAROON PLAINS TRUST  
 DEMANDADO: WILLIAM D. SMITH; BETTY SMITH; GMAC; MIDLAND FUNDING LLC.

FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 442 West 4th Avenue, Roselle, NJ 07203-1866  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 6205  
 Dimensiones del Terreno: 99.97' x .03' x 65.00' x 100.00' x 65.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Floral Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON 17/100 (\$95,157.17)

ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 677374  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CATORCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$614,365.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$237.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005211  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00412615  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA  
 DEMANDADO: CHERISSE N. RHEUBOTTOM; MALIK TAMAR WILSON; SPRINGFAIR FINANCIAL SERVICES, INC.; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE 2017

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 44-46 Hamilton Avenue, Plainfield, NJ 07063-1055

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 Bloque: 203  
 Dimensiones del Terreno: 60.00' x 138.33' x 60.69' x 129.21'  
 Cruce de Calle Más Cercano: West Front Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.  
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos: De acuerdo con la ley 28.U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al periodo de 1 año de derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Hipotecado: Cherisse N. Rheubottom y Malik Tamar Wilson A LA Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Febrero 10, 2010 y registrada en Noviembre 12, 2010, en el Libro 13010, Página 149. Para asegurar \$49,284.46.  
 Hipotecado: Cherisse N. Rheubottom y Malik Tamar Wilson A LA Secretaría de Vivienda y Desarrollo Urbano, con fecha de Agosto 4, 2009, y registrada en Agosto 21, 2009, en el Libro 12769, Página 898. Para asegurar \$23,604.47.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON 93/100 (\$355,453.93)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 670740  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS CON 12/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$366,216.12)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$310.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005212  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3951415  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO PROPIETARIO DE GFT MORTGAGE LOAN TRUST 2015-GFT1  
 DEMANDADO: VALERIE A. ROMAN; ROBERT J. MARTINO DDS; CIUDAD DE PLAINFIELD; B AND R RECOVERY LLC

FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 640 Maple Avenue, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10, 42, 3975/3977 Bloque: 184  
 Dimensiones del Terreno: 4290

Cruce de Calle Más Cercano: Curtis St. Partiendo de un punto en la intersección de la línea noreste de Maple Avenue con la línea sureste de Curtis Street  
 Embargos/Gravámenes Previos: Alcantarillado - Balance + penalidad: \$81.49.

# HUD Otorga \$45.9 Millones a Programas para Desamparados en New Jersey

248 proyectos locales trabajan para prevenir y acabar con el desamparo.

Nueva Jersey – El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD) otorgó hoy \$45,902,844 para apoyar 248 programas de vivienda y servicios para desamparados en Nueva Jersey. Los subsidios 'Continuum of Care' anunciados hoy proveen vivienda y servicios de apoyo críticamente necesarios a individuos y familias desamparadas en el estado.

Ve a una lista completa de los subsidios otorgados a proyectos locales y estatales.

Los fondos de HUD anunciados hoy son parte de un monto récord de \$2 mil millones otorgados a más de 7,300 programas locales de vivienda y servicios en la nación.

“HUD apoya a nuestros colaboradores locales que trabajan cada día para proveer vivienda y servir a nuestros vecinos más vulnerables,” dijo el secretario de HUD Ben

Carson. “Sabemos cómo acabar con el desamparo y comienza con adoptar el enfoque 'housing-first' o vivienda primero, que se basa en estrategias probadas que ofrecen soluciones de vivienda permanente a aquellos que de otra manera estarían viviendo en refugios o en nuestras calles.”

“Organizaciones locales que sirven a los desamparados en Nueva Jersey asisten a individuos y familias proporcionando comida, ropa, refugio, asistencia financiera y servicios de apoyo,” dijo Lynne Patton, administradora regional de HUD en Nueva York y Nueva Jersey. “Hemos visto los resultados del modelo 'housing-first' en la reducción del desamparo en el estado. HUD continuará apoyando estos esfuerzos basados en evidencias para avanzar la meta de eliminar el desamparo tanto localmente como a nivel nacional.”

Este año, HUD continúa desafiando a planeadores estatales y locales a que apoyen programas locales de rendimiento superior que han probado ser los más efectivos en alcanzar sus metas locales, a menudo moviendo fondos de proyectos existentes para crear nuevos proyectos que tendrán un impacto más sustancial y duradero en reducir el desamparo.

El mes pasado, HUD reportó que el desamparo en Estados Unidos aumento, particularmente el desamparo crónico. El Informe Anual de HUD del 2017 al Congreso sobre el Desamparo arrojó que 553,742 personas se encontraban desamparadas durante una noche en el 2017, un incremento del .7 por ciento desde el año pasado. El desamparo de familias con niños se redujo en un 5.4 por ciento a nivel nacional desde el 2016. Comunidades locales reportan que el número de personas desamparadas por largo tiempo - de manera crónica y el número de veteranos aumentó. Los estimados de HUD del 2017 señalan el incremento significativo en el número de personas desamparadas en las calles, particularmente en California y en otros mercados de alquileres de alto costo donde existe una marcada escasez de vivienda asequible.

En Nueva Jersey, HUD calcula que hubo 8,536 personas desamparadas durante una misma noche en enero 2017, representando una reducción del 4.0 por ciento desde el 2016 y una reducción del 38 por ciento desde el 2010. El número de familias desamparadas con niños se redujo en un 76 por ciento desde el 2016 y en un 95 por ciento desde el 2010. Además, el desamparo entre veteranos aumentó en 27 personas a alcanzar 583 o 4.8 por ciento desde enero 2016, demostrando la necesidad (Pasa a la Página 20)

Recogida de Basura - Balance + penalidad: \$60.00. Total desde Septiembre 28, 2017: \$141.49.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 49/100 (\$134,341.49)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARLIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$141,687.01)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$235.64

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005213  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01126116  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2016-CIT  
 DEMANDADO: MARCELO A. RIZZO Y ANA RIZZO

FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1047 Applegate Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1.B1 Bloque: 6  
 Dimensiones del Terreno: 24.05' de ancho x 132.50' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Fay Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 79/100 (\$122,779.79)  
 ABOGADO: KML LAW GROUP, PC.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 05/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$126,668.05)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$208.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005214  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04166113  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2006-CIT  
 DEMANDADO: RONALD P. JACKEY, INDIVIDUALMENTE Y COMO COEJECUTORA DE LOS BIENES DE HELEN M. JACKEY, PATRICIA CORDASCO, INDIVIDUALMENTE Y COMO COEJECUTORA DE LOS BIENES DE HELEN M. JACKEY; DEBORAH GIAMMANCO, INDIVIDUALMENTE Y COMO COEJECUTORA DE LOS BIENES DE HELEN M. JACKEY, PETER T. JACKEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY

FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE NOVIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 14 Rose Terrace, Clark, NJ 07066  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 32 Bloque: 185.01 antes 185.A  
 Dimensiones del Terreno: 58' x 126'

Cruce de Calle Más Cercano: Georgian Drive  
 Impuestos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2017  
 Otras Deudas: Alcantarillado - balance por el monto de \$289.34  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOS CON 50/100 (\$436,002.50)  
 ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 609-397-9200  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS QUINCE CON 73/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$447,215.73)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 \$248.28