VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005185
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01783314
DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, LP.
DEMANDADO: KENNETH M. DILLON; JANE DILLON, MARIDO Y MUJER; JP MORGAN CHASE BANK, Y NATIONAL ASSOCIATION
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 610-612 Brookside Place, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 230
Dimensiones del Terreno: 60' de ancho x 109' de largo (Irregular)
Cruce de Calle Más Cercano: Geraud Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL VEINTISIETE CON 81/100 ($258,027.81)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON 81/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($264,362.81)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $208.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005186
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01552217
DEMANDANTE: FIRST GUARANTY MORTGAGE CORPORATION
DEMANDADO: JERLINE JEANNOT; ANGELA M. JEAN
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 2 DE NOVIEMBRE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 12-16 Algonquin Place, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 11
Dimensiones del Terreno: 145' de ancho x 55' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Union Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y NUEVE CON 12/100 ($476,069.12)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO CON 74/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($486,738.74)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $203.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005198
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00939812
DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS
DEMANDADO: OSMAN S. ALI; AMINA H. ALI, SU ESPOSA; CARNEGIE CAPITAL LLC; CHRISTINE ASSOCIATES INC.; SO OK HWANG; CAPITAL ONE BANK USA, NA; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PATRIC ANDREWS; GREGORY MASCERA; LISA MASCERA; LYDIA MOLOTSCHKO
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Summit, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 40 Tanglewood Drive, Summit, NJ 07901
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 11 Bloque: 5603
Dimensiones del Terreno: .385
Cruce de Calle Más Cercano: Joanna Way
El demandante ha obtenido una carta de redención hipotecaria la cual asegurará al postor exitoso con respecto a: The Bank of New York (J-016061-1994 con fecha de 2/15/1994) $35,019.10. Bank of America National Truste and Savings Association antes Security Pacific National Bank (CV-001672-1993) $84,841.80.
Venta sujeta a el derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de America: Total: $119,860.96.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO CON 14/100 ($996,541.14)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
UN MILLON VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 60/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($1,022,245.60)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $239.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005199
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03639414
DEMANDANTE: U.S. BANK, N.A., SUCESOR FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA ASSOCIATION, COMO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASALLE NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICAOS DE BEAR STEARNS ASSET BACKED SECIURITIES I LLC, CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-HE5
DEMANDADO: JAMES ROCHE; SHARON ROCHE; UNION COUNTY FCU; AMERICAN EXPRESS BANK FSB; MIDLAND FUNDING LLC; NEW CENTURY FINANCIAL SERVCIES; ESTADO DE NEW JERSEY Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 19 DE OCTUBRE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 750 Midland Boulevard, Union, NJ 07083
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 28 Bloque: 1310
Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 107.21' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Euclid Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 89/100 ($735.847.89)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL CUARENTA Y SIETE CON 87/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($761,047.87)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $234.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005200
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03843914
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-5
DEMANDADO: CATHERINE NATTERMANN; JOHN B. NATTERMANN, SU ESPOSO; TD BANK NA; Y MIDLAND FUNDING LLC
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 131 Baltusrol Way, Springfield, NJ 07081
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 604
Dimensiones del Terreno: 53' de ancho x 130' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Baltusrol Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 30/100 ($689,854.30)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 04/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($704,795.04)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $221.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005202
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00252117
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, NA
DEMANDADO: ANTONIO F. BAPTISTA; MARIA T. BAPTISTA
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 2009 Fay Avenue, Linden, NJ 07036-1013
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 10
Dimensiones del Terreno: 59.06' x 107.16' x 68.50' x 107.73'
Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para información sobre la venta visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832. El sitio web no esta afiliado a la Oficina del Sheriff.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 02/100 ($261,298.02)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 787466
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA DOSCIENTOS SETENTA MIL ONCE CON 40/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($270.011.40)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005203
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01196117
DEMANDANTE: QUICKEN LOANS, INC.
DEMANDADO: TRAVIS WARD
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 735-37 East 6th Street, Plainfield, NJ 07062
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2 Bloque: 617
Dimensiones del Terreno: 99.92' de ancho x 40' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Berckman Street
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Aprobado proyecto de ley para regular uso de drones en NJ

Trenton- La legislación patrocinada por los demócratas de la Asamblea Annette Quijano y Vince Mazzeo para regular y prohibir, bajo ciertas circunstancias, el funcionamiento de los sistemas de aviones no tripulados, comúnmente conocidos como drones, fue aprobado recientemente.

"Los drones se han vuelto cada vez más disruptivos, interfiriendo con las operaciones de los bomberos y siendo utilizados para contrabandear drogas y otras mercancías a las prisiones. Esta ley establece pautas específicas para cómo los residentes de Nueva Jersey pueden utilizar estos dispositivos, de manera de establecer algún orden y ayudar a prevenir estas situaciones peligrosas", dijo Quijano.

"Los drones pueden ser divertidos, pero tienen el potencial de ser peligrosos, si no se utilizan correctamente. Establecer directrices claras acerca de cómo pueden y no pueden ser utilizados, puede ayudar a preservar la seguridad pública y evitar que las personas las utilicen como accesorios para cometer delitos", aseguró Mazzeo.

Delitos y penas

Bajo la nueva ley (S-3370/a-5205), se puede incurrir en un delito al operar un dron si: deliberadamente o intencionalmente se opera de una manera que pueda poner en peligro la vida o la propiedad de otro; perjudique o contribuya a perjudicar la vida silvestre; si se opera mientras se está bajo la influencia del alcohol, un narcótico o alucinógeno. Estos delitos se castigan con un plazo de prisión de hasta seis meses, una multa de hasta 1,000 dólares, o ambas.

La ley también estipula que será un delito de cuarto grado que una persona cree o mantenga intencionalmente una condición que ponga en peligro la seguridad o la seguridad de un centro correccional, operando un dron en las instalaciones o en las cercanías de la instalación; que manipule un dron de manera que interfiera con un primer respondedor que esté activamente involucrado en la respuesta en el aire, el agua, los vehículos, el suelo o el transporte especializado. Estos delitos de cuarto grado son punibles con un plazo de prisión de hasta 18 meses, una multa de hasta 10,000 dólares, o ambas.

Bajo la nueva ley, será un delito de tercer grado para una persona operar un dron para vigilar o reunir información sobre un centro correccional. Estos delitos de tercer grado son punibles con un plazo de prisión de tres a cinco años, una multa de hasta 15,000 dólares, o ambas.

La ley también prohíbe a una persona operar un dron con el propósito de obstaculizar o prevenir la toma legal de la vida silvestre.

La ley estipula que un propietario u operador de una infraestructura crítica, incluyendo una subdivisión política, podría acudir a la Administración Federal de Aviación (FAA, sus siglas en inglés), de conformidad con la Ley de Extensión y Seguridad de las FAA de 2016, con el fin de prohibir o restringir el funcionamiento de los drones en las cercanías de dicha infraestructura crítica.

Por último, las disposiciones de la ley precederá cualquier ley, ordenanza, resolución o reglamento adoptado por el Consejo Administrativo de un condado o municipio, concerniente al uso privado de un Dron, que sea incompatible con esta nueva ley.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 49/100 ($126,556.49)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO TREINTA MIL CIENTO OCHENTA Y DOS CON 12/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($130,182.12)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $198.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005205
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00686415
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: PETER AKOR Y SOPHIE AKOR, ALIAS, SOFIA AKOR, SU ESPOSA; ABRAHAM OBADARE; PAUL OBADARE; JOSEPH R. FAMUYIDE; CHRIST APOSTOLIC CHURCH; WOSEM INC.; PNC BANK
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1680 Van Ness Terrace, alias 1680 Van Ness Terr., Union New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 5515
Dimensiones del Terreno: 100' x 35' x 100' x 35'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Occidental de Van Ness Terrace, 326' distantes de la línea Norte de Pleasant Parkway
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 74/100 ($378,957.74)
ABOGADO: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON 36/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($391,679.36)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $248.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005206
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02724014
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: MAXWELL BROWN
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 135 Walters Street, Rahway, NJ 07065-3027
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 76
Dimensiones del Terreno: 100.00' x 50.00' x 100.00' x 50.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Jaques Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO CON 16/100 ($349,661.16)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 646354
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO CON 54/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($362,724.54)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $248.48