VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005160
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02297516
DEMANDANTE: CITIBANK, N.A., NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL, SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE NRZ PASS-THROUGH TRUST VI
DEMANDADO: GEORGE V. COOK, JR., VIVIAN M. COOK; ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 31 DE AGOSTO DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Westfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 615 Maye Street, Westfield, NJ 07090
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14, antes 15 Bloque: 2301, antes 309
Dimensiones del Terreno: 114' x 50'
Cruce de Calle Más Cercano: Harrison Avenue
Importante indicar información sobre embargo, si alguno, debe ser anunciada de acuerdo con la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99, Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
Certificado de Venta de Impuestos No. 16-00010; Vendido a Twr como Cst para Ebury Fund2NJLLC. Monto: $203.04. Fecha: Diciembre 21, 2016. Inscrito Enero, 17, 2017. Libro M14220. Página 161
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y SEIS CON 78/100 ($565,136.78)
ABOGADO: FRIEDMAN VARTOLO LLP
85 BROAD STREET
NEW YORK, NY 10004
212-471-5100
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS OCHENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 94/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($580,878.94)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $207.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005161
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01024014
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR POR CONSOLIDACION DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE BEAR STEARNS ASSET BACKED SECURITIES I, TRUST 2005-AQ2 CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-AQ2
DEMANDADO: GINAMARIE ALEXATOS; JOHN ALEXATOS; BEVERLY COULSON; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 110 Circle View Ave., Berkeley Heights, NJ 07922
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 48 Bloque: 3401
Dimensiones del Terreno: 200' x 309' x 228' x 200' (Irregular)
Cruce de Calle Más Cercano: Watchung Way
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor entendimiento de la firma, la propiedad no es una unidad económica sujeta a la ley Fair Housing Act.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: OCHOCIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHENTA Y NUEVE CON 91/100 ($829,089.91)
ABOGADO: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
(antes Buckley Madole, P.C.)
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 93/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($859,695.93)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005163
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1548115
DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS, L.P.
DEMANDADO: JOHNNIE FRANCILUS Y MR. JOHNNIE FRANCILUS, ESPOSO DE JOHNNIE FRANCILUS; WEST COAST REALTY SERVCES, INC., Y ESTADO DE NEW JERSEY
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 177 Hartley Terrace, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 1609
Dimensiones del Terreno: 70' x 124' ; 0.1993 AC
Cruce de Calle Más Cercano: Irvington Avenue
Venta sujeta a: las condiciones de la venta.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 38/100 ($286,357.38)
ABOGADO: LEOPOLD & ASSOCIATES
90 EAST HALSEY ROAD
SUITE 202A
PARSIPPANY, NJ 07054
(914) 219-5787
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TRECE CON 43/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($299,313.43)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $177.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005164
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02879315
DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON , ANTES, THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2007-3
DEMANDADO: KEVIN MOLONEY; SEAN MOLONEY; SKYLANDS ENERGY SERVICING, INC.; ESTADO DE NEW JERSEY; ROBERT SOYKA; PORTOFOLIO RECOVERY ASSOCIATES LLC; Y ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 735 Linden Avenue, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 257
Dimensiones del Terreno: 35' de ancho x 70' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Audrey Drive
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 22/100 ($396,276.22)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CUATROCIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS CON 54/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($405,792.54)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $226.06

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005174
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00109417
DEMANDANTE: DEUTSCHE BANK NATIONAL TRUST COMPANY, COMO FIDUCIARIO DE HOME EQUITY MORTGAGE LOAN ASSET BACKED TRUST SERIES INABS 2006-B, CERTIFICADOS POR EL VALOR DEL PRESTAMO HIPOTECARIO RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES INABS 2006-B
DEMANDADO: KELLY A. BOYLE; KEVIN M. BOYLE; REGAL COLLECTIONS, EN NOMBRE DE CHASE; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 25 DE JULIO 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 502 Albermarle Street, Rahway, NJ 07065-2212
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 39 antes 35 Bloque: 32 antes 598
Dimensiones del Terreno: 50' x 143'
Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue
Impuestos: Al correinte hasta el 4to. Trimestre 2017*
* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 86/100 ($354,939.86)
ABOGADO: STERN & EISENBERG, PC
1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
CHERRY HILL, NJ 08034
609-397-9200
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y UNO CON 77/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($367,081.77)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $230.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005175
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00765717
DEMANDANTE: PENNYMAC HOLDINGS, LLC
DEMANDADO: DAVID L. SMITH; BARBARA SMITH; NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY; NJR CLEAN ENERGY VENTURES CORP.; MC INLERNEY ORTHOPEDICS & SPORTS MEDICINE; THE PROVIDENT BANK
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 17 DE NOVIEMBRE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 820 Dill Avenue, Linden, New Jersey
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 124
Dimensiones del Terreno: 6,098 SF
Cruce de Calle Más Cercano: McCandless Street
Intereses Superiores (si alguno): Todos los impuestos municipales, evaluaciones y embargos. Cualquier número de factores productos de una valoración precisa. Cualquier restricción o acuerdo en record sobre el terreno o inmobiliario. Derechos de los Estados Unidos de America, si alguno: Cualquier prioridad embargada del Condomininium, si alguna. Cualquier honorario pendiente de la PUD o la Asociación de Propietarios, si alguno.Cualquier inquilino o persona en posesión de la propiedad, si alguno. Impuestos municipales, cargos por servicios públicos, certificados de ventas de impuestos y seguros, si alguno.
Ciudad de Linden - Impuestos 4to. Trimestre 2017 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $2,058.31 desde 10/04/2017.
Ciudad de Linden - Basura y Alcantarillado - Cuenta #2010 - retiene un reclamo por la deuda de impuestos y otros cargos municipales como agua y/o alcantarillado por el monto de $365.02 desde 10/04/2017.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS UNO CON 75/100 ($122,801.75)
ABOGADO: POWERS KIRN - COUNSELORS
728 MARINE HIGHWAY
P.O. BOX 848 - SUITE 200
MOORESTOWN, NJ 08057
1-856- 802-1000
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 62/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($129,470.62)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $280.08

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005177
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00109916
DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
DEMANDADO: JOSE H. CEDEÑO, ALIAS, JOSE H. CEDEÑO GARCIA, ALIAS, JOSE GARCIA; MRS. JOSE H. CEDEÑO, ESPOSA DE JOSE H. CEDENO, ALIAS, JOSE H. CEDEÑO GARCIA, ALIAS, JOSE GARCIA; OSMAR J. CERCADO; JESUS GOMEZ; ALLSTATE INSURANCE CO., VERIZON NEW JERSEY INC., ANTES, BELL ATLANTIC-NJ; JIMMY ORTEGA; BRIDGETON ONIZED FEDERAL CREDIT UNION; MARLBORO PSYCHIATRIC HOSPITAL; NATIONAL WESTMINSTER BANK; CONDADO DE HUDSON; ESTADO DE NEW JERSEY Y CONDADO DE ESSEX
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 21 DE JUNIO 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 630 Fourth Avenue, Elizabeh, NJ 07202
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 642.B Bloque: 9
Dimensiones del Terreno: 26' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Fourth Avenue & John Street (Aproximadamente 90' distantes)
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS VEINTISIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO CON 89/100 ($527,975.89)
ABOGADO: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL, LLP
950 NEW LOUDON ROAD
SUITE 109
LATHAM, NY 12110
1-518-786-9069
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL VEINTICINCO CON 39/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($549,025.39)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $276.80

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005178
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01217216
DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
DEMANDADO: FRANCIS J. GRAMBOR, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; JOHN C. GRAMBOR, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE FRANCES J. GRAMBOR; CHRISTINE GRAMBOR; JACQUELINE GRAMBOR; ROBERT BRIAN GRAMBOR; THOMAS E. GRAMBOR; MR. O MRS. GRAMBOR, CONYUGUE O COMPAÑERO CIVIL DE THOMAS E. GRAMBOR; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; EQUITABLE ASCENT FINANCIAL, LLC
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 28 DE SEPTIEMBRE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1208-12 Moffett Ave., Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal: 1210 Moffett Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 30
Dimensiones del Terreno: 67' x 116.11'
Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue
Venta sujeta al derecho de redención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América.
El demandante ha obtenido una carta de redención hipotecaria la cual asegurará al postor exitoso con respecto a la hipoteca previa de John R. y Frances J. Grambor con Norwest Financial NJ, Inc., por el monto original de $43,671.31 con fecha de 1/25/1989, registrada en 2/7/1989 en el Libro 3949 página 420.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 85/100 ($200,398.85)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS CON 64/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($206,576.64)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $260.04

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005184
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04560514
DEMANDANTE: MIDFIRST BANK
DEMANDADO: JUNIOR SIMMS; MYRNA SIMMS; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; MIDDLESEX ENDONTICS
FECHA DE LA VENTA: 14 DE FEBRERO DE 2018
FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE 2017
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 922-924 Kenyon Ave., Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal: 922 Kenyon Avenue, Plainfield, NJ 07060
Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 758
Dimensiones del Terreno: 47' x 148'
Cruce de Calle Más Cercano: Arlington Avenue
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA CON 30/100 ($205,830.30)
ABOGADO: KML LAW GROUP, P.C.
216 HADDON AVENUE
STE 406
WESTMONT, NJ 08108
1-215-627-1322
JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 44/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($211,743.44)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/25/18 - 2/8/18 $208.32

Aprueban Medidas de Seguridad para los que Trabajan con Discapacitados

TRENTON – El proyecto de ley auspiciado por el presidente del Senado, Steve Sweeney, el Senador Joe Vitale y la Senadora Kristin Corrado, que requiere que el Departamento de Servicios Humanos haga más estricta la ley estatal de controles de seguridad de los empleados que cuidan a personas con discapacidades de desarrollo ahora es ley.

La nueva ley, S-3554, viene en respuesta a una auditoría que revela que algunos de los cuidadores eludían la ley que requiere la verificación de antecedentes penales y que otros simplemente no cumplían con los requisitos o los ignoraran.

"Aquellos que brindan atención a personas con discapacidades del desarrollo tienen la importante responsabilidad de proporcionar seguridad a una población vulnerable", dijo el Senador Sweeney. "Se necesitan exhaustivas y efectivas verificaciones de antecedentes para garantizar que esta confianza sea sólida y que se cumplan los estándares de seguridad y la atención brindada sea la mejor".

La ley ampliaría el requisito actual de verificación de antecedentes federales y estatales para las agencias que prestan servicios a personas con discapacidades de desarrollo. La ley requeriría explícitamente verificaciones de antecedentes federales y estatales para las personas que operan agencias que atienden a personas con lesiones cerebrales, residencias de atención comunitaria y cualquier alternativa para las residencias de atención comunitaria. La ley también pone como requisito que la responsabilidad de revisar las verificaciones de antecedentes pase a manos del Estado.

"Cualquier persona encargada de cuidar a nuestros residentes más vulnerables debe estar sujeta a los controles de antecedentes penales más estrictos disponibles. Sin excepción alguna", dijo la Senadora Corrado. "No podemos permitir que una persona más caiga en las faltas del sistema. Debemos ser una voz para aquellos que no tienen voz. Esta ley asegurará que el estado mantenga su responsabilidad de erradicar a los malos actores, para que podamos mantener a las personas con discapacidad a salvo".

"La recientemente promulgada ley conocida como 'Ley de Stephen Komnino' ayudará a mejorar los estándares de seguridad para los caregivers y los fondos estatales para aumentar su salario son pasos importantes para salvaguardar a quienes están bajo su cuidado", dijo el Senador Vitale. "Pero la ley para verificar los antecedentes penales debe ser más estricta. Todos los candidatos para trabajar con estas personas deben obtener una verificación de antecedentes y cualquier persona identificada como una amenaza de seguridad debe ser eliminada o descalificada".

La ley aclararía en el estatuto que todas las residencias para personas con discapacidades de desarrollo que están autorizadas por el Departamento de Servicios Humanos o el Departamento de Niños y Familias sean sujetas a una inspección anual sin notificación si hay problemas de seguridad pendientes.