

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005089  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00977315  
 DEMANDANTE: PROF-2013-S3 LEGAL TITLE TRUST II, BY U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO LEGAL  
 DEMANDADO: ARTHUR G. WALKER, INDIVIDUALMENTE, Y COMO CONOCIDO HEREDERO Y REPRESENTANTE PERSONAL DE LOS BIENES DE CHINA WALKER, TAMBIEN CONOCIDA COMO CHINA V. WALKER, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS O CUALQUIER SUCESOR LEGITIMO CON DERECHO, TITULO E INTERES; MIDDLESEX COUNTY IMPROVEMENT AUTHORITY; SHERRI BATTLE, CONOCIDA HEREDERA DE CHINA WALKER, TAMBIEN CONOCIDA COMO CHINA A. WALKER; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; DEPARTMENT OF TREASURY - INTERNAL REVENUE SERVICE  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE NOVIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 240 Williamson Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lot: 35 Bloque: 424  
 Dimensiones del Terreno: 100' x 47'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Place  
 Venta sujeta a impuestos, cargos por agua/alcantarillado, embargos por impuestos municipales, pendientes de pago.  
 Hipotecas, Ejecutorias, Embargos, Gravámenes previos: N/A  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO CON 20/100 (\$206,195.20)  
 ABOGADO: UDRIEN LAW OFFICES, P.C.  
 111 WOODCREST ROAD  
 WOODCREST CORPORATE CENTER - SUITE 200  
 CHERRY HILL, NJ 08003  
 1-856-669-5400  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 08/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$211,892.08)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$221.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005090  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02058714  
 DEMANDANTE: CITIMORTGAGE, INC.  
 DEMANDADO: KENNETH E. VAUGHN; MRS. KENNETH E. VAUGHN, SU ESPOSA; MID TOWN MOTORS, INC.  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 12 DE MAYO DE 2015  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 109 Chandler Avenue, Roselle, NJ 07203-1317  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lot: 14 Bloque: 707  
 Dimensiones del Terreno: 101.14' x 25.00' x 105.62' x 25.40'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East First Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 95/100 (\$239,537.95)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 653109  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL VEINTIDOS CON 34/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$266,022.34)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$243.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005091  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01611716  
 DEMANDANTE: J.P. MORGAN ALTERNATIVE LOAN TRUST 2006-A2; CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, POR PHH MORTGAGE CORPORATION COMO SERVIDOR CON AUTORIDAD DELEGADA BAJO LOS DOCUMENTOS DE TRANSACCIONES  
 DEMANDADO: OVIDIO ORELLANA; MRS. OVIDIO ORELLANA, SU ESPOSA; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC. (MERS), COMO CANDIDATO HIPOTECARIO PARA RBS CITIZENS, N.A., SUS SUCESORES Y ASIGNADOS  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1021-1023 Arlington Avenue, Plainfield, NJ 07060, más conocida como 1021 Arlington Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lot: 40 Bloque: 724  
 Dimensiones del Terreno: 50.00' x 155.00' x 50.00' x 155.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Stelle Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA CON 63/100 (\$335,430.63)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 679873  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA CON 66/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$347,240.66)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$279.58

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005094  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01302717  
 DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF8 MASTER PARTICIPATION TRUST  
 DEMANDADO: KATRINA M. COOPER, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE PEARL W. COOPER, FALLECIDA; MR. COOPER, ESPOSO DE KATRINA M. COOPER; RONALD L. COOPER, INDIVIDUALMENTE Y COMO COADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE PEARL W. COOPER, FALLECIDA; MRS. COOPER, ESPOSA DE RONALD L. COOPER; ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 856 Bond Street, Elizabeth, NJ 07201-1906  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lot: 258 Bloque: 8  
 Dimensiones del Terreno: 102.33' x 25.00' x 102.33' x 25.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Henry Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 50/100 (\$290,677.50)  
 ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 400 FELLOWSHIP ROAD  
 SUITE 100  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-5500 789724  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES CON 76/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$297,663.76)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$270.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005097  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00546417  
 DEMANDANTE: CIT BANK, N.A.  
 DEMANDADO: INCORONATA CERULLO; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 4 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 568-70 Second Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lot: 1111 Bloque: 7  
 Dimensiones del Terreno: 50' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Armit Street  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 68/100 (\$352,339.68)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE CON 47/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$362,167.47)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$234.94

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005099  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01737616  
 DEMANDANTE: MTGLQ INVESTORS LP  
 DEMANDADO: ALLEN J. WALKER; LAURA WALKER; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE COUNTRYWIDE BANK, NA; AMALGAMATED BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 2540 Mountain Ave., Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lot: 8 Bloque: 4501  
 Dimensiones del Terreno: 000.205 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Acacia Road  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIECISEIS CON 01/100 (\$236,516.01)  
 ABOGADO: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TRES CON 78/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$242,503.78)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$239.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005100  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F4236308  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD NO SIMPLEMENTE COMO FIDUCIARIO DE RMAC TRUST, SERIES 2016-CIT  
 DEMANDADO: WALTER CLZIANOSKI Y MARGARIDA CLZIANOSKI, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle Park, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 119 Walnut Street, Roselle Park, NJ 07204  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lot: 5 Bloque: 911  
 Dimensiones del Terreno: 50' x 200'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Westfield Ave  
 \*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 46/100 (\$633,752.46)  
 ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO CON 65/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$664,824.65)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$225.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005101  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00106417  
 DEMANDANTE: LIVE WELL FINANCIAL, INC.  
 DEMANDADO: MARIE STONE PLATT  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE OCTUBRE DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 298 Mountain Ave., Springfield, NJ 07081  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lot: 1 Bloque: 1305  
 Dimensiones del Terreno: 136' x 80' x 125' x 80'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Shunpike Road  
 Hipotecas previas/Embargos no extinguidos por la venta son: 1. Impuestos morosos y/o embargos por impuestos.  
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 3605, en la Página 78, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el limite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Cualquier conjunto de factores con una evaluación concreta dejara al descubierto; cualquier restricción en acuerdos en record corriendo con el terreno, derechos de los Estados Unidos de America, si alguno, cualquier ocupante o personas en posesión de la propiedad, si alguna, cargos adicionales municipales, embargos, impuestos o certificados de la venta de impuestos si hubiese alguno.  
 Un depósito del 20% de la puesta en fondos certificados se requieren al momento de la venta.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 99/100 (\$506,893.99)  
 ABOGADO: MATTLEMAN, WEINROTH & MILLER, P.C.  
 401 RT 70 E  
 SUITE 100  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 1-856-429-5507  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 01/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$513,728.01)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$288.66

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-17005102  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01141015  
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, BAJO EL NOMBRE COMERCIAL CHRISTIANA TRUST, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO COMO FIDUCIARIO DE CARLSBAD FUNDING MORTGAGE TRUST  
 DEMANDADO: LEILA SILVA; NEUSA SILVA; ASSOCIATES IN CARDIOVASCULAR DISEASE; MIDLANTIC SURGICAL ASSOCIATES; ESTADO DE NEW JERSEY  
 FECHA DE LA VENTA: 7 DE FEBRERO DE 2018  
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE JULIO DE 2017  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1391 Harding Terrace, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lot: 2 Bloque: 1109  
 Dimensiones del Terreno: 35' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hillside Avenue  
 \*La venta también esta sujeta a impuestos, cargos por agua y alcantarillado más interés posteriores hasta la fecha en que se salde la deuda.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS OCHO CON 36/100 (\$402,508.36)  
 ABOGADO: PARKER MCCAY - ATTORNEYS  
 9000 MIDLANTIC DRIVE  
 SUITE 300 P.O. BOX 5054  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-596-8900  
 JOSEPH CRYAN UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 40/100 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$424,750.40)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/11/18 - 1/25/18 \$234.94

## Advierten sobre estafa del W-2

WASHINGTON – El Servicio de Impuestos Internos, las agencias tributarias estatales y la industria de impuestos exhortaron hoy a todos los empleadores a educar a su personal de nómina sobre una estafa de phishing de Formulario W-2 que el año pasado convirtió en víctimas a cientos de organizaciones y miles de empleados.

La estafa del Formulario W-2 se ha convertido en uno de los correos electrónicos de phishing más peligrosos en la comunidad tributaria. Durante las dos últimas temporadas de impuestos, los delincuentes cibernéticos engañaron al personal de nómina o a las personas que tenían acceso a información sobre nómina para que revelaran información confidencial para toda la fuerza laboral. La estafa afectó a todo tipo de empleadores, desde pequeñas y grandes empresas hasta escuelas públicas y universidades, hospitales, gobiernos tribales y organizaciones benéficas.

El Formulario W-2 contiene el nombre, dirección, número de seguro social, ingresos y retenciones del empleado. Los delincuentes usan esa información para presentar declaraciones de impuestos fraudulentas, o la publican para su venta en la red oscura (Dark Web).

El correo electrónico inicial puede ser un intercambio amistoso, “hola, estás trabajando hoy” antes de que el estafador solicite toda la información del Formulario W-2. En varios casos reportados, después de que los estafadores adquirieron la información de la fuerza de trabajo, siguieron inmediatamente la estafa con una solicitud de transferencia bancaria.

El IRS estableció una dirección especial de notificación por correo electrónico específicamente para que los empleadores reporten robos de datos del Formulario W-2. A continuación se detalla cómo las víctimas de estafa de Formulario W-2 pueden notificar al IRS:

- Envíe un correo electrónico a [datloss@irs.gov](mailto:datloss@irs.gov) para notificar al IRS sobre la pérdida de datos del Formulario W-2 y brinde información de contacto, tal como se detalla a continuación.

- En la línea de asunto, escriba “W2 Data Loss” para que el correo electrónico se pueda enrutar correctamente. No adjunte ningún dato de identificación personal del empleado.

- Incluya lo siguiente:  
 Nombre del negocio  
 Número de identificación comercial del empleador (EIN) asociado con la pérdida de datos  
 Nombre de contacto  
 Teléfono de contacto  
 Resumen de cómo ocurrió la pérdida de datos  
 Número de empleados afectados