VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004270
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01581018
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
DEMANDADO: DAVID BURNS
FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 24 DE OCTUBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 820 Hussa Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: Lote: 16 (Adicional 277, 1052/1054) Bloque: 127
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Lincoln Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
• 2018 4to. Trimestre Se Vence en: 11/01/2018 $1,984.54 Pendientes de Pago
• 2019 1er Trimestre Se Vence en: 02/01/2019 $1,926.64 Pendientes de Pago
• 2019 2do Trimestre Se Vence en: 05/01/2019 $1,926.64 Pendientes de Pago
• Alcantarillado Cuenta 2064 0 07/01/2018 - 12/31/2018 $152.29 Pendientes de Pago más penalidad $152.30 Pendientes de pago más penalidad.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL CIENTO NOVENTA CON 34 /100 ($213,190.34)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 58/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($219,299.58)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 $266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004279
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00133517
DEMANDANTE: CITIBANK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE LOS CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, WAMU SERIES 2007-HE2 TRUST
DEMANDADO: RAMON AYALA Y ELSA AYALA, MARIDO Y MUJER
FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 25 DE OCTUBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 463-465 Irvington Avenue, Elizabeth, NJ 07208 con la dirección posta de 467 Irvington Avenue Elizabeth, NJ 07208.
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: Lote: 438 Bloque: 11
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 32.00' x 100.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Oakwood Place
Venta sujeta a la cuenta atrasada por Agua/Alcantarillado por el monto de $680.26 desde 9/7/2018.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor conocimiento de la firma de abogdos, la propiedad no es una unidad costeable sujeta a la ley Fair Housing Act**
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL VEINTIUNO CON 10/100 ($557,021.10)
ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
(antes Buckley Madole, P.C.)
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUATRO CON 60/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($572,304.60)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 $235.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004290
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02872617
DEMANDANTE: JPMORGAN CHASE BANK NATIONAL ASSOCIATION
DEMANDADO: LECH WIC Y ELZBIETA WIC, MARIDO Y MUJER
FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 853 Pratt Street, Rahway, NJ 07065
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: Lote: 2 Bloque: 127
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 69' x 79' x 81' x 78' (Irregular)
Cruce de Calle Más Cercano: Milton Boulevard
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
*Al mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costeable sujeta a la ley Fair Housing Act**
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS DIECISEIS MIL TREINTA Y OCHO CON 29/100 ($316,038.29)
ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
(antes Buckley Madole, P.C.)
99 WOOD AVENUE SOUTH
SUITE 803
ISELIN, NJ 08830
1-732-902-5399
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUARENTA Y DOS CON 07/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($324,042.07)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 $212.62

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004322
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03184513
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY
DEMANDADO: YINGMEI TING, MR. TING, ESPOSO DE YINGMEI TING; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 29 DE OCTUBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 404 3rd Avenue, Linden, NJ 07036 -2710
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: Lote: 46 Bloque: 180
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 84.53' x 60.39' x 4.73' x 100.00' x 33.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 11/100 ($27 6,963.11)
ABOGADO: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 642720
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y DOS CON 99/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($284,092.99)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 $263.42

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004327
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04914508
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE MASTR ASSET BACKED SECURITES TRUST 2006-AM2
DEMANDADO: RICHARD D. HERBERT; AAMES FUNDING DNA AAMES HOME LOAN; WELLS FARGO BANK, N.A.; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 1 DE NOVIEMBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1456 Parkview Terrace, Hillside, NJ 07205
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: Lote: 16 Bloque: 418
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 37.50' x 100.00' x 37.50'
Cruce de Calle Más Cercano: Belleview Terrace
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:
De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410©), esta venta esta sujeta al período de 120 días de derecho de rendención hipotecaria extendido a los Estados Unidos de América por virtud de su deuda: Embargo por Impuesto Federal: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Richard D. Herbert, con fecha de Agosto 6, 2014 y registrado en Agosto 19, 2014 en Instrumento 34386 por el monto de $3,352.13.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO CON 15/100 ($491,574.15)
PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
400 FELLOWSHIP ROAD
SUITE 100
MT. LAUREL, NJ 08054
1-856-813-5500 559242
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
QUINIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 70/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($505,839.70)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 $291.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004329
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00987318
DEMANDANTE: FEDERAL NATIONAL MORTGAGE ASSOCIATION
DEMANDADO: SCOTT K. TURNER; GLADYS TURNER; NEW JERSEY HOUSING AND MORTGAGE FINANCE AGENCY; FIA CARD SERVICES NA; LOURDES MEDICAL CENTER OF BURLINGTON COUNTY Y WAYNE SURGICAL CENTER LLC
FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 424 Winthrop Place, alias 424-426 Winthrop Place, Elizabeth, NJ 07208
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: Lote: 2233 Bloque: 10
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 40' x 100'
Cruce de Calle Más Cercano: Gebhardt Avenue
Embargos previos: 2018 4to. Trimestre impuestos pendientes de pago por el monto de $2,488.57 .
Agua/Alcantarillado Cuenta pago atrasado por el monto de $ 646.98.
En 5/3 /2018 First American Title Insurance Company presentó una carta de indemnización hipotcaria pertinente a la ejecutoría previamente mencionada.
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 93/100 ($333,920.93)
ABOGADO: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
105 EISENHOWER PARKWAY
SUITE 302
ROSELAND, NJ 07068
1-973-797-1100
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES CON 85/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($342,493.85)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 $275.03

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004369
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01038118
DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, MEDIANTE CONSOLIDACION, DE LASALLE BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET INVESTMENT LOAN TRUST CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2003-BC5
DEMANDADO: WEDLER ALEXANDRE, ALIAS, WEDLER A. ALEXANDRE ALIAS, W. ALEX
FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 30 DE OCTUBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 1216 Coolidge Ave. Union, New Jersey 07083
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 25 Bloque: 2307
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 78.58' x 50.25' x 47.15' x 118.38' x 50.00'
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Oeste de Coolidge Avenue 205.46' distantes del lado Norte de Vauxhall Road
La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS UNO CON 93/100 ($168,701.93)
ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
14000 COMMERCE PARKWAY
SUITE B
MOUNT LAUREL, NJ 08054
1-856-793-3080
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES CON 13/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($174,343.13)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 $357.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004386
DIVISIÓN: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00895717
DEMANDANTE: U.S. BANK TRUST, N.A., COMO FIDUCIARIO DE LSF9 MASTER PARTICIPATION TRUST
DEMANDADO: ARNOLD TAVAREZ; ARASELIZ TAVAREZ, ALIAS ARASELIZ OCASIO; AMPARA RIVERA, ALIAS AMPARO RIVERA, FALLECIDA; SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES; Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; MR. RIVERA, ESPOSO DE NILSA RIVERA; ISABEL COLON, SAUL LABOY; LANETTE LABOY; ANGEL SOTO; JOSE LABOY; LISETTE LABOY; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, MILLBURN MEDICAL IMAGING; ATLANTIC COUNTY BOARD OF SOCIAL SERVICES; IVONNE VAZQUEZ; CACH, LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE DE CACH OF NEW JERSEY LLC; UROLOGY CONSULTANTS; A SHEIKH, MD; MAGNO NUQUI, MD; COUNTY OF CUMBERLAND; ADVANCE IMAGING AND RAD ASSOC; HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF GARFIELD
FECHA DE LA VENTA: 20 DE FEBRERO DE 2019
FECHA DEL DECRETO: 3 DE OCTUBRE DE 2018
En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
Comunmente conocida como: 231 Irene Street, Linden, NJ 07036
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 50 Bloque: 582
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 100' de largo
Cruce de Calle Más Cercano: Fedor Avenue
La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
2018 4to. Trimestre Se vence: 11/01/2018 $3,156.83 Pendiente de pago
2019 1er. Trimestre Se Vence: 02/01/2019 $3,064.72 Pendiente de pago
2019 2d. Trimestre Se Vence: 05/01/2019 $3,064.72 Pendiente de Pago
Alcantarillado Cuenta: 11514 1 07/01/2018 - 12/31/2018 $192.79 Pendiente de pago más penalidad $192.79 Pendiente de pago más penalidad
Alcantarillado Cuenta : 11514 1 07/01/2018 - 12/31/2018 $223.71 Pendiente de pago más penalidad $220.50 Pendiente de pago más penalidad
Indemnización de Ejecutoría previa J197525-03
Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 12/100 ($686,539.12)
ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES
130 CLINTON ROAD
SUITE 202
FAIRFIELD, NJ 07004
1-973-575-0707
PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
SETECIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 66/100
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: ($705,698.66)
Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 $235.02

Ley de Cryan Ayudará a Proteger contra Actos de Intolerancia y Violencia

TRENTON - El Gobernador Phil Murphy convirtió en ley un proyecto presentado por el Senador Joe Cryan que ayudará a proteger los lugares de culto y las organizaciones de servicios sin fines de lucro de amenazas, intimidación y actos de violencia mediante la otorgación de fondos para personal y equipos de seguridad adicionales.

"Las iglesias, las sinagogas, las mezquitas y las organizaciones de servicios sociales de nuestras comunidades corren un mayor riesgo de convertirse en blancos de crímenes de odio y de discrimen, incluyendo amenazas de violencia", dijo el Senador Cryan, ex Sheriff del Condado de Union. "Estos incidentes son un reto diario para los centros de culto, centros comunitarios, agencias de servicios para familias y niños, y para otras instituciones sin fines de lucro que son más vulnerables. Esta ley ayudará a proteger las instalaciones, su personal y a las personas que sirven, con fondos adicionales para reforzar las medidas de seguridad".

La ley, S-2546 /A-3443, modifica el 'Programa Piloto de Subvenciones de Seguridad' sin fines de lucro de Nueva Jersey de tres años para permitir que las organizaciones sin fines de lucro elegibles adquieran equipos de 'fortalecimiento de objetivos' y para contratar a personal de seguridad temporero o permanente para reducir la vulnerabilidad a amenazas, agresiones y otros actos violentos. Ejemplos de equipos de 'fortalecimiento de objetivos' son cámaras, barreras y programas de seguridad cibernética.

"Hemos sido testigos de un aumento perturbador en la cantidad de incidentes de odio e intolerancia basados en la raza, la religión y el origen étnico", dijo el Senador Joe Cryan. "No podemos ignorar estas amenazas y no debemos tolerar ningún acto de violencia o intimidación. No vamos a permitir que prevalezca ninguna expresión de odio o discriminatoria. Como estadounidenses, valoramos nuestra diversidad, nuestras libertades y nuestra seguridad".

El Fiscal General de Nueva Jersey informó que en el 2016, los delitos por prejuicio y odio en Nueva Jersey aumentaron un 14 por ciento comparados con el año anterior a 417. Además, la 'Auditoría de Incidentes Antisemitas' de la Liga Antidifamaria destacó que estos incidentes aumentaron 32 por ciento en el 2017 en Nueva Jersey y que éstos ocurrieron en casi todos los condados. Nueva Jersey tuvo el tercer número más alto de incidentes de este tipo reportados en la Nación.

La nueva ley establecerá una subvención máxima de $50,000 para aplicación de equipo de 'fortalecimiento de objetivos'. Los solicitantes pueden pedir subvenciones de personal o equipo, o ambos, en cada año del programa piloto.