

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004212
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02333317
 DEMANDANTE: FINANCIAL RESOURCES FEDERAL CREDIT UNION
 DEMANDADO: PEARLINE BENJAMIN
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1608 Richard Street, Plainfield, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 24 Bloque: 212
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45.5' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Brokaw Blvd.
 Adicionalmente a la suma de \$15,055.12 es el monto presentado al Demandante por la Oficina del Cobrador de Impuestos como impuestos pendientes en la cuenta de los impuestos y que se deben hasta Octubre 5, 2018 en el Lote 24. La suma de \$22,000.00 por el monto de la deuda que tiene con la Ciudad Plainfield, para una hipoteca con fecha de Octubre 9, 2004, y registrado en Marzo 24, 2005, en el Libro 11089, Página 241, hasta Octubre 19, 2018 en el Lote 24. La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SETENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO CON 93/100 (\$72,145.93)
 ABOGADOS: SALDUTTI LAW GROUP
 800 N. KINGS HIGHWAY
 SUITE 300
 CHERYL HILL, NJ 08034
 (856) 779-0300
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SETENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE CON 63/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$76,199.63)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$248.24

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004213
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01004818
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER
 DEMANDADO: JOSE A. SILVA, ADRIANA SILVA, ESPOSA DE JOSE A. SILVA; FIRST TRENTON INDEMNITY COMPANY; ACCREORD DE VANESSA SEWELL; S.W. ANDERSON SALES CORP, SPENCER SAVINGS BANK, S.A.; INDEPENDENCE ELECTRIC COMPANY, INC.; ALEXANDER M. CARDOSO; MANUEL L. GOMES; SCOTT A. FIELDS; Y ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 2036 Caroline Avenue, Linden, NJ 07036
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 50.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Hagel Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 *Al mejor conocimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costeaible sujeta a la ley Fair Housing Act**
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS ONCE CON 76/100 (\$396,311.76)
 ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC
 (antes Buckley Madole, P.C.)
 99 WOOD AVENUE SOUTH
 SUITE 803
 ISELIN, NJ 08830
 1-732-902-5399
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$408,687.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004214
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04308613
 DEMANDANTE: THE BANK OF NEW YORK MELLON, ANTES BAJO EL NOMBRE DE THE BANK OF NEW YORK, COMO FIDUCIARIO DE LOS TITULARES DE LOS CERTIFICADOS DE CWABS, INC., CERTIFICADOS RESPALDADOS POR ACTIVOS, SERIES 2006-21
 DEMANDADO: HENRY ARRINGTON, SU, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES Y SU, SUS, SUCESESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; DIANE JONES; HENRIETTA MARTIN, MITCHELLE ARRINGTON, ALIAS MICHELE ARRINGTON; BRENDA JIHAD; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; PUBLIC SERVICE ELECTRIC AND GAS COMPANY; NANCY ARNOLD; CYNTHIA S. JENKINS; FORD MOTOR CREDIT COMPANY; JPMORGAN CHASE BANK, N.A.; COUNTY OF HUDSON; NCO PORTFOLIO MANAGEMENT DISCOVER BANK; EN NOMBRE DE DISCOVER FINANCIAL SERVICES INC., OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE DISCOVER CARD; HOSPITAL CENTER AT ORANGE; MACYS, INC.; CITIFINANCIAL SERVICES, INC.; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES; LANCCER INVESTMENTS LLC, ASIGNADO DE HOUSEHOLD AUTO
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 937-A South Second Street Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 118
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 14.32' x 80.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Prescott Place
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS UNO CON 15/100 (\$292,801.15)
 ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$300,363.33)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$261.72

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004221
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03019912
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A., COMO FIDUCIARIO DE CARRINGTON MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2006-NC3, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA RESPALDADOS POR ACTIVOS
 DEMANDADO: TRINA GOVAN, MR. GOVAN; ESPOSA DE TRINA GOVAN
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 422-426 Wadsworth Avenue, Plainfield, NJ 07060 con la dirección postal de 424 Wadsworth Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 13 Bloque: 747
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 150' x 75'
 Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Norte de Wadsworth Avenue, 275' del lado oeste de más cercano a a Central Avenue.
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 34/100 (\$630,899.34)
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS
 14000 COMMERCE PARKWAY
 SUITE B
 MOUNT LAUREL, NJ 08054
 1-856-793-3080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL SETECIENTOS SIETE CON 54/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$651,707.54)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$244.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004223
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00442518
 DEMANDANTE: HSBC BANK, USA, NATIONAL ASSOCIATION; COMO FIDUCIARIO DE NOMURA HOME EQUITY LOANS, INC.; HOME EQUITY LOAN TRUST, SERIES 2005-HE1
 DEMANDADO: CAROL L. SHEPPARD; WILLIAM W. SHEPPARD; ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Fanwood, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 225 Tillotson Road, Tillotson, NJ 07023
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 46
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 139'
 Cruce de Calle Más Cercano: Westfield Road
 Impuestos: 4to Trimestre 2018 pendientes de pago por el monto de \$3,465.13 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTIUNO MIL CIENTO VEINTICUATRO CON 44/100 (\$21,124.44)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES, SETECIENTOS SESENTA Y TRES CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$433,763.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$275.92

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18002574
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02465117
 DEMANDANTE: PACIFIC UNION FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: NATHAN GRIESMEYER Y AMANDA CECERE
 FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE MAYO DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 149 West 5th Avenue, Roselle, NJ
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 3 Bloque: 4002
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Locust Street
 Venta sujeta a: Impuestos al corriente hasta 5/21/2018. Sujeta a impuestos, cargos por servicios públicos, embargos e intereses posteriores desde 5/21/2018
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en www.auction.com
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 86/100 (\$186,383.86)
 ABOGADOS: MCCABE, WEISBERG & CONWAY, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 SUITE 201
 WESTMONT, NJ 08108
 1-856-858-7080
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 97/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$200,777.97)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$216.84

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004258
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02412417
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE RESIDENTIAL ASSET SECURITIES CORPORATION, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA POR EL VALOR DE LA PROPIEDAD RESPALDA-

NJ TRANSIT Aprueba Compra de 85 Autobuses Articulados



Los nuevos autobuses aumentarán la confiabilidad mecánica y mejorarán la experiencia del cliente.

NEWARK, NJ - La Junta Directiva de NJ TRANSIT aprobó hoy un contrato con New

Flyer of America para la compra de 85 autobuses articulados. La compra permite el retiro de la

flota articulada actual que ha estado en servicio de ingresos por más de 15 años.

DOS POR ACTIVOS, SERIES 2005-EMX2
 DEMANDADO: REDDING W. THOMAS, CHARMAINE THOMAS; ORCHARD MEADOWS CONDOMINIUM; ORCHARD MEADOWS CONDOMINIUM ASSOCIATION, INC., ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 307 Orchard Meadows Drive, Union, NJ 07083-4470
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 2.307 C0307 Bloque: 2003
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): Condo Unit
 Cruce de Calle Más Cercano: Condo Unit

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

Anuncio sujeto a la prioridad en la deuda del condominium
 De acuerdo con la ley NJSA 46:8B-21 et seq, esta venta esta sujeta a la prioridad sobre el límite de las deudas pendientes de la asociación de condominios y cualquier postor exitoso en la venta del Sheriff puede ser responsable del pagar hasta 6 meses de los costos de honorarios pendientes.
 Anuncio sujeto al derecho de redención hipotecaria de los Estados Unidos:

De acuerdo con la ley 28,U.S.C. Section 2410(c), esta venta esta sujeta al periodo de 120 días de derecho de redención hipotecaria extendio a los Estados Unidos de América por virtud de Embargos del Servicio de Rentas Internas versus Redding W. Thomas y Charmaine G. Thomas, con fecha de Febrero 4, 2010, registrada en Febrero 17, 2010, Libro 199, Página 202 por el monto de \$40,281.00. El embargo: Departamento del Tesoro - Servicio de Rentas Internas versus Redding W. Thomas y Charmaine G. Thomas, fecha Marzo 25, 2009 y registrada en Abril 8, 2009; Libro 197, Página 613 por el monto de \$22,519.41, iii. Embargo: Servicios de Rentas Internas- Departamento del Tesoro versus Redding W. Thomas y Charmaine G. Thomas, fecha Enero 21, 2009 y registrada en Febrero 3, 2009; en el Libro 197, Página 288, por el monto de \$6,318.61.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO CON 41/100 (\$197,151.41)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 793830
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCO MIL TREINTA Y TRES CON 66/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$205,033.66)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$359.52

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004259
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F04493414
 DEMANDANTE: DITECH FINANCIAL, LLC
 DEMANDADO: RAMAH ALEXANDER

FECHA DE LA VENTA: 13 DE FEBRERO DE 2019
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE JULIO DE 2017
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 102 West Cherry Street, Rahway, NJ 07065-3240
 Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 17 Bloque: 148
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 36.00' x 114.90' x 36.00' x 115.30'
 Cruce de Calle Más Cercano: Easterbrook Avenue

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 68/100 (\$239,797.68)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 400 FELLOWSHIP ROAD
 SUITE 100
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-5500 656863
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA CON 93/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$253,670.93)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/24/19 - 2/7/19 \$248.48

Los autobuses articulados tienen 60 pies de largo y consisten en dos segmentos unidos entre sí de manera permanente a través de un punto de pivote que les permite negociar el tráfico urbano y las curvas cerradas.

“Esta compra permite a NJ TRANSIT continuar retirando nuestros autobuses más antiguos de la flota, lo que aumenta la confiabilidad mecánica y, en última instancia, nos ayuda a brindar un mejor servicio a nuestros clientes con un mejor desempeño a tiempo y importantes servicios para los clientes, como puertos de carga USB en los asientos”, dijo Director Ejecutivo de NJ TRANSIT Kevin Corbett.

Esta compra es un reemplazo “uno por uno” de la antigua flota de autobuses articulados de NJ TRANSIT a medida que llegan al final de su vida útil esperada.

Se anticipa que la entrega del primer vehículo tomará aproximadamente 8 meses a partir de la Notificación para Proceder, y que el vehículo final se entregará para fines de 2020. El costo total de esta compra es de \$65.8 millones más el cinco por ciento para las contingencias.

Los autobuses articulados tienen pisos bajos, lo que permite a los clientes embarcarse y desembarcar más rápidamente, las rampas para sillas de ruedas y los sistemas de cámaras para mejorar la seguridad del cliente y garantizar que los operadores de autobuses estén mejor informados de sus alrededores. Las nuevas comodidades para los clientes incluyen puertos de carga USB, racks para bicicletas, un sistema de intercomunicación mejorado e iluminación LED.

NJ TRANSIT opera directamente y contrata servicios de autobuses que llevan a 154.5 millones de viajes de clientes (datos del AF17) a lo largo de New Jersey, New York y Filadelfia. Los autobuses articulados se utilizan en rutas donde los niveles de pasajeros garantizan el uso de vehículos de mayor capacidad.