

# Michele Delisfort, Nueva Alcaldesa de Union Township

Union Township: El día de Año Nuevo, el Municipio de Union celebró su reunión anual de reorganización en el ayuntamiento, donde se eligió a Michele Delisfort, comisionada como la nueva alcaldesa del

municipio. "Estoy emocionada y humilde de tener la oportunidad de continuar mi servicio a ustedes como Alcaldesa de esta gran comunidad", dijo Delisfort a la audiencia después de agra-



**Michele Delisfort** decer a sus padres y familiares por sus sacrificios.

Como parte de su discurso a los cientos de residentes que asistieron, ella alabó a su predecesora, Suzette Cavadas, por todos los logros alcanzados durante sus dos años como alcaldesa, y destacó algunas de las iniciativas bajo su liderazgo para 2019. Entre ellos, reiteró su compromiso con una infraestructura y un desarrollo sólidos, y eliminando el deterioro y el abandono en la comunidad.

Anunció el próximo examen del Plan Maestro del Municipio, la implementación de un plan de Parques, Recreación y Espacio Abierto que incluirá mejoras a los parques Weber y Friberger este año, y una iniciativa para promover una mayor participación pública.

También se hizo un anuncio sobre la reconstrucción completa de Fairway Drive y el establecimiento de un Comité de estacionamiento de ciudadanos.

"Con toda la inversión y el desarrollo en nuestro Centro, y las solicitudes considerables que hemos recibido para una mayor expansión, hemos escuchado las preocupaciones de nuestros residentes sobre los efectos futuros sobre el estacionamiento en el área", dijo Delisfort.

Delisfort es la primera alcaldesa negra en la historia del municipio y la primera alcaldesa haitiana en el estado. Es dueña de una pequeña empresa de consultoría de planificación urbana y tiene más de 20 años de experiencia profesional en planificación de uso de suelo, planificación de redesarrollo y desarrollo comunitario. Ella es una planificadora profesional licenciada y certificada a nivel nacional por el Instituto Americano de Planificadores Certificados. También se desempeña como Presidenta del Capítulo de New Jersey del Comité de Planificación de Reurbanización de la Asociación Americana de Planificación. Más recientemente, fue nombrada miembro del Comité de Ética de la National American Planning Association.

Antes de ser elegida como miembro del Comité, Delisfort se desempeñó en la Junta de Planificación del Municipio de Union, no solo como miembro activo sino también como vicepresidenta.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004183  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0019318  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
DEMANDADO: DORIS M. CORSON, ALIAS DORIS CORSON  
FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019  
FECHA DEL DECRETO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 2287 Whittier Street, Rahway, New Jersey 07065  
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 267 - Antes Lote: 28 Bloque: 235

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 147' x 49' x 165' x 52'  
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Sureste de Whittier Street, 149' distantes del lado Sureste de Kearny

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA CON 53/100 (\$265,460.53)

ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
14000 COMMERCE PARKWAY  
SUITE B  
MOUNT LAUREL, NJ 08054  
1-856-793-3080

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 81/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$272,695.81)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004184  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01192418  
DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
DEMANDADO: WILLIAM P. MITCHELL, COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE SYLVIA SPRUEL, ALIAS SYLVIA A. SPRUEL; CYNTHIA SPRUEL  
FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019  
FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 2807 Carol Road, Union, NJ 07083  
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 23 Bloque: 4508  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 110' x 50' x 110' x 50'  
Cruce de Calle Más Cercano: Situado en el lado Noreste de Carol Road, 860' del lado Noreste de Nicholas Avenue

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO CON 13/100 (\$331,578.13)

ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
14000 COMMERCE PARKWAY  
SUITE B  
MOUNT LAUREL, NJ 08054  
1-856-793-3080

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 34/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$341,369.34)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$239.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004185  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01218418  
DEMANDANTE: HSBC BANK USA, N.A., COMO FIDUCIARIO CONTRATADO DE LOS TITULARES REGISTRADOS DE RENAISSANCE HOME EQUITY LOAN TRUST 2007-2  
DEMANDADO: SHARON WASHINGTON  
FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019  
FECHA DEL DECRETO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 218 East 8th Avenue, Roselle, NJ 07203  
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 2701  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 37.50' x 200'  
Cruce de Calle Más Cercano: Walnut Street

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 2018 4to. Trimestre 11/01/2018 \$1,599.06 pendientes de pago. Impuestos rebajados mediante el beneficio de crédito a la propiedad \$292.88  
• 2019 1er Trimestre Plazo se Vence en: 02/01/2019 \$1,893.32. Pendientes de pago  
• 2019 2do. Trimestre Plazo se Vence en: 05/01/2019 \$1,893.31. Pendientes de pago

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DIECINUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE CON 50/100 (\$119,059.50)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
130 CLINTON ROAD  
SUITE 202  
FAIRFIELD, NJ 07004  
1-973-575-0707

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CIENTO VEINTITRES MIL TRECE CON 92/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$123, 013.92)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$266.40

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004187  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00484716  
DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL COMO FIDUCIARIO DE PHH ALTERNATIVE MORTGAGE TRUST, SERIES 2007-2  
DEMANDADO: MARGARITA CEPEDA; MR. CEPEDA, ESPOSO DE MARGARITA CEPEDA, VINCENTE CEPEDA; MRS. VINCENTE CEPEDA; SU ESPOSA; MARILUZ BENJUMEA; MR. BENJUMEA, ESPOSO DE MARILUZ BENJUMEA; LUIS F. BENJUMEA, MRS. LUIS F. BENJUMEA, SU ESPOSA; CROWN BANK; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES, INC.; MIDLAND FUNDING LLC; COLORADO CAPITAL INVESTMENTS  
FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019  
FECHA DEL DECRETO: 5 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 354 Cherry Street, Elizabeth, NJ 07208, alias 360 Cherry Street, Elizabeth, NJ 07208  
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 70 Bloque: 13  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 174.05' x 23.34' x 165.10' x 25.00'  
Cruce de Calle Más Cercano: Sayre Street

La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 11/100 (\$796,765.11)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
400 FELLOWSHIP ROAD  
SUITE 100  
MT. LAUREL, NJ 08054  
1-856-813-5500 656901

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 02/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$837,948.02)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$279.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004188  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F1147718  
DEMANDANTE: PNC BANK, NATIONAL  
DEMANDADO: MICHAEL PHILLIPS, RODGER PHILLIPS; NATALIA PHILLIPS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; ALLEGHENY AA BAIL BONDS, INC. ABOGADO EN VIGENCIA DE ALLEGHENY CASUALTY COMPANY, ALIAS INTERNATIONAL FIDELITY INSURANCE COMPANY; LINDA DOMBROWSKI; AMERIFIRST HOME IMPROVEMENT FINANCE CO.; STATELINE TOYOTA, INC.; MIDLAND FUNDING LLC  
FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019  
FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1311-13 Bellevue Avenue, Plainfield, NJ 07060, alias 1131 Bellevue Avenue, Plainfield, NJ 07060  
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 26 antes 2037  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 125'  
Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue. Partiendo de un punto en el lado Norte de Bellevue Avenue, dicho punto estando a una distancia de 134.93', por el este, de la intersección con el lado Este de Park Avenue y estando en el corriente Lote 10 Bloque B, como aparece en el mapa "A" en el Mapa propiedad partiendo de "The Standard Realty Experts", antes Nathan H. Randolph, Plainfield, Union County, New Jersey", preparado por Frederick S. Smith, O.B., Morristown, New Jersey

Embargos/Gravámenes previos; 2017 3era Parte Costo de Venta Alcantarillado/Embargo vendido en 10/11/18 Certificado #18-0037 \$4,261.25.  
Alcantarillado - Balance con Penalidad: \$1,279.07.  
Recogida de Basura - Balance con Penalidad: \$1,547.64.  
Total desde Octubre 22, 2018: \$7,087.96

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 21/100 (\$342,466.21)

ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSIPPANY, NJ 07054  
1-973-538-4700

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTE CON 33/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$351,220.33)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$279.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004209  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01307818  
DEMANDANTE: SUN WEST MORTGAGE COMPANY, INC.  
DEMANDADO: MICHEL PHILLIPS, RODGER PHILLIPS; NATALIA PHILLIPS; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; ESTADO DE NEW JERSEY; ALLEGHENY AA BAIL BONDS, INC. ABOGADO EN VIGENCIA DE ALLEGHENY CASUALTY COMPANY, ALIAS INTERNATIONAL FIDELITY INSURANCE COMPANY; LINDA DOMBROWSKI; AMERIFIRST HOME IMPROVEMENT FINANCE CO.; STATELINE TOYOTA, INC.; MIDLAND FUNDING LLC  
FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019  
FECHA DEL DECRETO: 17 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 1311-13 Bellevue Avenue, Plainfield, NJ 07060, alias 1131 Bellevue Avenue, Plainfield, NJ 07060  
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 26 antes 2037  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 125'  
Cruce de Calle Más Cercano: Park Avenue. Partiendo de un punto en el lado Norte de Bellevue Avenue, dicho punto estando a una distancia de 134.93', por el este, de la intersección con el lado Este de Park Avenue y estando en el corriente Lote 10 Bloque B, como aparece en el mapa "A" en el Mapa propiedad partiendo de "The Standard Realty Experts", antes Nathan H. Randolph, Plainfield, Union County, New Jersey", preparado por Frederick S. Smith, O.B., Morristown, New Jersey

Embargos/Gravámenes previos; 2017 3era Parte Costo de Venta Alcantarillado/Embargo vendido en 10/11/18 Certificado #18-0037 \$4,262.5.  
Alcantarillado - Balance con Penalidad: \$1,279.07.  
Recogida de Basura - Balance con Penalidad: \$1,547.64.  
Total desde Octubre 22, 2018: \$7,087.96

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO CON 93/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$237,194.93)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$266.64

del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 21/100 (\$342,466.21)

ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
7 CENTURY DRIVE  
SUITE 201  
PARSIPPANY, NJ 07054  
1-973-538-4700

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO MIL DOSCIENTOS VEINTE CON 35/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$351,720.31)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$279.44

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004210  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03075413  
DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
DEMANDADO: NANCY HRYB; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; NEW CENTURY FINANCIAL SERVICES  
FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019  
FECHA DEL DECRETO: 14 DE AGOSTO DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 116-118 Orchard St. con la dirección postal de 118 Orchard St, Elizabeth, NJ  
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 1056 Bloque: 13  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 30' x 122'  
Cruce de Calle Más Cercano: Cherry Street. Partiendo de un punto en la línea sur de Orchard Street, estando por el oeste a 208.63' de un punto en la intersección de la actual línea oriental de Cherry Street, a una distancia de 210.30' de la antigua línea de Cherry Street.

De acuerdo con la investigación de los impuestos de 10/5/2018; 2018 1er Trimestre vencido en 02/01/2018 \$2,230.28 pendientes de pago más penalidad; 2do Trimestre vencido en 05/01/2018 \$2,230.27 pendientes de pago más penalidad; 3er Trimestre vencido en 08/01/2018 \$2,240.15 pendientes de pago más penalidad; 4to. Trimestre vencido en 11/01/2018 \$2,240.15 pendientes de pago más penalidad Cuenta de Agua/Alcantarillado Cuenta #5502941122. Cuenta cerrada, sujeta a la última lectura del metro. Pueden existir cuentas adicionales favor de mostrar evidencia antes del cierre de la venta. Cargo por Lote Vacante - Contrate a Prochamps @ 321-421-6639 o www.prochamps.com para pagos adicionales de la factura y detalles de renovación (si aplican). No se permiten deducciones por "senior citizen" - 2017 \$250.00 pendientes de pago más penalidad. Mantenimiento de la propiedad: 2018 1er Trimestre \$445.69 pendientes de pago más penalidad; 2018 4to. Trimestre \$722.76 pendientes de pago más penalidad.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL QUINIENTOS DIECINUEVE CON 50/100 (\$425,519.50)

ABOGADOS: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP  
80 MAIN STREET  
SUITE 460  
WEST ORANGE, NJ 07052  
1-973-325-8800

PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 14/100  
MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$437,746.14)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
Fechas: 1/10/19 - 1/24/19 \$297.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-18004211  
DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00460318  
DEMANDANTE: AMERICAN FINANCIAL RESOURCES, INC.  
DEMANDADO: EDGAR A. ARIAS (NOMBRADO PARA EMBARGAR TODAS LAS DEUDAS ACUMULADAS ADQUIRIDAS POSTERIORMENTE AL REGISTRO DE LA HIPOTECA DES DEMANDANTE) Y ESTEFANIA S. ARIAS  
FECHA DE LA VENTA: 6 DE FEBRERO DE 2019  
FECHA DEL DECRETO: 16 DE OCTUBRE DE 2018

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
Comunmente conocida como: 422 Lower Alden Drive, Rahway, NJ  
Número de Impuesto el Solar de Terreno: Lote: 263 Bloque: 19  
Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 120'  
Cruce de Calle Más Cercano: Knapp Drive  
Aquellos interesados en la Venta del Sheriff, favor de contactar Auction.com al (800) 793-6107 o en [www.auction.com](http://www.auction.com)

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.

La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes