

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004082
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00044618
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.
 DEMANDADO: OSAMA KHALIL, BASMA ELTABLAWY, MARIDO Y MUJER
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 2 DE DICIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 840 Mountain Avenue, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 27 Bloque: 3512
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 117' x 118.38'
 Cruce de Calle Más Cercano: Gregory Avenue
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TREINTA CON 75/100 (\$442,030.75)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 44/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$452,457.44)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$203.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004083
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00389519
 DEMANDANTE: BANK OF NEW YORK MELLON TRUST COMPANY, N.A., COMO FIDUCIARIO DE MORTGAGE ASSETS MANAGEMENT SERIES 1 TRUST
 DEMANDADO: EDITH CLARK, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU, SUS SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO E INTERES, LORI L. CLARK, HEREDERO, ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 543 Purce Street, Hillside, NJ 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 22 Bloque: 504
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 88.00' x 100.00' x 35.00' x 100.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Arnold Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS CON 32/100 (\$224,736.32)
 ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC
 20000 HORIZON WAY
 SUITE 900
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-813-1700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 22/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$233,646.22)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$237.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004084
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01861817
 DEMANDANTE: WILMINGTON TRUST NATIONAL ASSOCIATION, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE COMO FIDUCIARIO DE MFRA TRUST 2015-1
 DEMANDADO: MARIA TERESA LIMA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 13 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 736-742 Westfield Avenue, Elizabeth, NJ 07208
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 2157, Qual C-11 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 200'
 Cruce de Calle Más Cercano: Morrinstown Road
 Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 93/100 (\$587,281.93)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE, SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS CON 89/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$599,216.89)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$181.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004085
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01892518
 DEMANDANTE: WILMINGTON SAVINGS FUND SOCIETY, FSB, NO EN SU CAPACIDAD INDIVIDUAL SINO SOLAMENTE EN SU CAPACIDAD DE PROPIETARIO DE MATAWAN VENTURES TRUST SERIES 2018-3
 DEMANDADO: DIANE T. KILLMER; MR. KILLMER, ESPOSO DE DIANE T. KILLMER; LAWRENCE KILLMER; ESTADO DE NEW JERSEY Y OVERLOOK HOSPITAL
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 293-297 Waite Avenue, Rahway, NJ 07065
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 234 Bloque: 9
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 45' de ancho x 100' de largo
 Cruce de Calle Más Cercano: Linden Avenue
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA CON 03/100 (\$194,690.03)
 ABOGADOS: WALDMAN & KAPLAN, P.A.
 174 NASSAU STREET
 SUITE 313
 PRINCETON, NJ 08542
 (844) 899-4162
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 90/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$200,935.90)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$230.49

casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 85/100 (\$391,767.85)
 ABOGADOS: STERN, LAVINTHAL, & FRANKENBERG LLC
 105 EISENHOWER PARKWAY
 SUITE 302
 ROSELAND, NJ 07068
 1-973-797-1100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CUATROCIENTOS DOS MIL CIENTO QUINCE CON 07/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$402,115.07)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$243.82

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004086
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01187119
 DEMANDANTE: MILL CITY MORTGAGE LOAN TRUST 2018-4
 DEMANDADO: DIANE T. KILLMER; MR. KILLMER, ESPOSO DE DIANE T. KILLMER; MARQUITA SKEPPEL; PATRICK SKEPPEL; AMERICAN EXPRESS BANK, FSB
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 1312-14 South End Parkway, Plainfield, NJ 07060 con dirección postal de 1312 South End Parkway, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 27
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: Florence Avenue
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 48/100 (\$174,764.48)
 ABOGADOS: PARKER MCCAY P.A.
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-810-5815
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO OCHENTA MIL NOVENTA Y UNO CON 18/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$180,091.18)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$230.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004087
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00624719
 DEMANDANTE: US BANK TRUST N.A., COMO FIDUCIARIO DE SCIG SERIES III TRUST
 DEMANDADO: MICHAEL FRANKLIN; UNITED SERVICES AUTOMOBILE AOC, E INQUILINOS DESCONOCIDOS, #1-10 BAJO EL NOMBRE DE ELIZABETH FRANKLIN, INQUILINA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 19 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Springfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 63 Meckes Street, Springfield, NJ 07081
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 2903
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 39' x 101'
 Cruce de Calle Más Cercano: Stiles Street
 Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98)
 Hipoteca: Deudor Hipotecario David Franklin y Estelle Franklin, su esposa con Mortgagee: General Investment Corp. Monto: \$2,104.13 Fecha: Febrero 27, 1953. Registrada en Marzo 10, 1953. Libro: 1906 Página 249
 Hipoteca: Deudor Hipotecario David Franklin y Estelle Franklin y Ronald Franklin. Deudor Hipotecario Mortgagee: NJ, Mortgage & Investment Corp. Monto: \$3,811.20. Fecha, Junio 23, 1956. Registrada en Junio 29, 1956, Libro 2137 Página 504
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE CON 23/100 (\$240,767.23)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE,
 SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11530
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CUATRO CON 05/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$247,604.05)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$221.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004088
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00769619
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.
 DEMANDADO: EMMANUEL ROMELUS; RUDMYER ROMELUS, INDIVIDUALMENTE O COMO ADMINISTRADOR DE LOS BIENES DE MARIE H. LAUTURE, ALIAS MARIE HELENE LAUTURE; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, ESTADO DE NEW JERSEY
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comunmente conocida como: 43 Hollywood Ave., Hillside, New Jersey 07205
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 1418
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 40' x 100' x 40'
 Cruce de Calle Más Cercano: Broad Street
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA CON 03/100 (\$194,690.03)
 ABOGADOS: WALDMAN & KAPLAN, P.A.
 174 NASSAU STREET
 SUITE 313
 PRINCETON, NJ 08542
 (844) 899-4162
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 90/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$200,935.90)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$230.49

Capacitan a la Policía para Evitar Encuentros con Mascotas de Familia

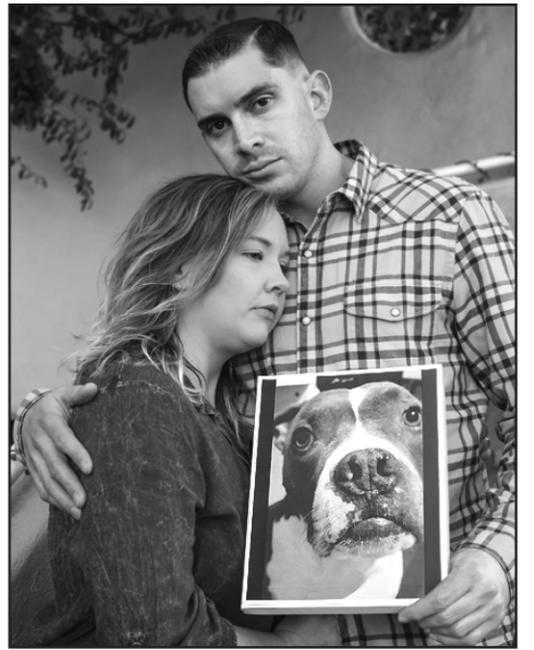
(SELV/HNW).- Los departamentos de policía de todo el país están agregando capacitación para que los oficiales puedan decidir que un perro con orejas agudas y una cola que se mueve puede no ser tan amigable y saber cómo calmar a un animal agresivo.

El Departamento de Justicia publicó el manual de Entrenamiento de Encuentros con Perros este otoño en respuesta a los departamentos de policía en todo el país que se enfrentaron a la indignación pública y posibles demandas después de que los enfrentamientos con mascotas agresivas resultaron en que los oficiales dispararon a los animales. Si bien no hay estadísticas oficiales de tiroteos fatales de animales, el Departamento de Justicia dice que es bastante común que sintieran la necesidad de un protocolo oficial.

“Los animales se están convirtiendo en algo más que una propiedad colateral”, dijo James W. Crosby, coautor del nuevo manual del Departamento de Justicia. “Están siendo reconocidos como compañeros y partes de familias. Las demandas están aumentando y las adjudicaciones están subiendo”.

La sheriff Carolyn “Bunny” Welsh del condado de Chester, Pensilvania, hace que todos en su fuerza carguen en sus vehículos un palo largo con un lazo de cordón en el extremo para someter a un perro enojado. También requiere que los oficiales se entrenen sobre cómo manejar a los animales para evitar lesiones a los alguaciles o a los perros.

“Me preocupa la segu-



Regalia and Riley Manford, de San Luis Obispo, California, muestran la foto de su mascota “Bubbers”. Un oficial de la policía le disparó matándolo en el “driveway” de su casa el pasado 26 de septiembre, 2019.

ridad de los agentes, pero también muchos de estos perros son mascotas familiares y muy importantes para la familia”, dijo Welsh.

Servimos órdenes de protección contra el abuso, lo que significa que ha habido algo de violencia en el hogar “, dijo, y agregó que la violencia puede afectar la forma en que los perros reaccionan ante las personas. “Estadísticamente, si hay abuso en el hogar, es muy posible que haya abuso de un animal”.

El nuevo manual de capacitación describe cómo leer el lenguaje corporal de un perro y otras formas de lidiar con animales enojados, por ejemplo, como usar spray de pimienta. Gran parte del manual está dedicado a los estudios de casos de demandas perdidas o resueltas por los municipios después

de que un perro recibió un disparo. A menudo, las redes sociales pueden llamar la atención sobre el incidente.

En Okeechobee, Florida, el jefe Robert Peterson dijo que entregó el nuevo manual a sus oficiales de capacitación para que lo revisen y consideren usarlo. El departamento fue cubierto en los medios locales y criticado en las redes sociales en noviembre cuando un oficial le disparó al perro de un hombre que se desmayó después de sufrir una convulsión, dijo el jefe Peterson. El oficial fue absuelto en una investigación interna del departamento de policía.

“Aunque esto es algo raro aquí, reconocemos el aumento de los encuentros entre oficiales y perros, y el entrenamiento adicional para tales encuentros es una buena idea”, dijo Peterson.

A principios de este verano, el Departamento de Policía del condado de St. Louis pagó \$750,000 en un acuerdo de muerte por negligencia por un “pit bull” que recibió un disparo hace años durante una redada SWAT a pesar de que la policía afirma que el perro había actuado agresivamente. El Departamento de Policía del condado de St. Louis declinó hacer comentarios.

“Hace diez años, en mi opinión, estaba bien dispararle a un perro porque se los consideraba propiedad”, dijo John Thompson, un policía retirado y ahora director ejecutivo de la Asociación Nacional de Cuidado y Control de Animales. “Los tiempos han cambiado. No se consideran propiedad. Son miembros de la familia. Les estás disparando a lo que se considera un niño”.

Un puñado de empresas ofrece programas de capacitación inmersivos de realidad virtual para la aplicación de la ley. Un programa de VirTra Inc., con sede en Tempe, Arizona, equipa una habitación con múltiples pantallas del tamaño de una pared. El programa VirTra fue desarrollado con la Asociación Nacional de Alguaciles.