

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003995
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00863219
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO, SUCESOR EN INTERES DE BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO SUCESOR MEDIANTE CONSOLIDACION DE LASALLE NATIONAL BANK, COMO FIDUCIARIO DE BCF, LLC, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA SERIES 1996-R1
 DEMANDADO: NORMA CAREY, MR. CAREY, ESPOSO DESCONOCIDO DE NORMA CAREY, WORLD COMMERCIAL CORP, FIRST BANK (N.A.) COMO FIDUCIARIO BAJO EL CONTRATO DE SERVICIO Y AGRUPACION CON FECHA DE FEBRERO 29, 1992-A-TMS, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 718-720 Richmond Street, Plainfield, NJ 07060 con una dirección postal de 720 Richmond Street, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 (antes12) Bloque: 641 (antes 211)
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 135.65' Irregular
 Cruce de Calle Más Cercano: Putnam Avenue
 Impuestos y Otros Gravámenes: Al corriente hasta el 4to. Trimestre de 2019.
 * Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno; ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presentar ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL QUINIENTOS ONCE CON 44/100 (\$293,511.44)
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407
 CHERRY HILL, NJ 08034
 609-397-9200
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS DOS MIL SEISCIENTOS SIETE CON 31/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$302,607.31)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$334.34

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004002
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01219219
 DEMANDANTE: PENNYMAC LOAN SERVICES
 DEMANDADO: HAYDEE DIAZ
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 712 Spooner Avenue, Plainfield, NJ 07060
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16.10 Bloque: 532
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 34' x 136.49'
 Cruce de Calle Más Cercano: Spooner Avenue. Partiendo de un punto en la de un camino privado y acceso a servicios públicos, distantes por el suroeste a 254.75' de la intersección de la línea divisoria del ya mencionado camino privado con la línea suroeste de Spooner Avenue.
 Embargos/Gravámenes previos:
 Alcantarillado pendiente con penalidad: \$65.52.
 Recogida de Basura pendiente con penalidad: \$706.64
 Total desde Noviembre 20, 2019: \$772.16
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS DIECI SEIS CON 40/100 (\$312,816.40)
 ABOGADOS: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC
 7 CENTURY DRIVE
 SUITE 201
 PARSIPPANY, NJ 07054
 1-973-538-4700
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 33/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$322,669.33)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$228.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004003
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00442619
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: VALENTIN JUSTINIANO; MRS. VALENTIN JUSTINIANO, SU ESPOSA; FLOR DE MARIA M. LOSNO; MR. LOSNO, ESPOSO DE MARIA M. LOSNO
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 129 Benwick Street, Elizabeth, NJ 07202-1603
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 186 Bloque: 10
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100.00' x 35.00' x 100.00' x 35.00'
 Cruce de Calle Más Cercano: Jersey Avenue
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno; ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presentar ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS

mación del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 41/100 (\$383,455.41)
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC
 1617 JFK BOULEVARD
 SUITE 1400
 PHILADELPHIA PA 19103
 1-856-813-5500 820084
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 TRESIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 21/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$398,534.21)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$262.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004008
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02647112
 DEMANDANTE: SELECT PORTFOLIO SERVICING, INC.
 DEMANDADO: AVRIL ULETT-ATWELL, NEIL ATWELL, HICA EDUCATION LOAN CORPORATION
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 912 West Chestnut Street, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 4 Bloque: 3001
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 100'
 Cruce de Calle Más Cercano: S. Park Terrace
 Partiendo de un prto en el derecho al paso al sur de la línea de West Chestnut Street, antes conocida con Chestnut Street (60' derecho al paso) dicho punto a una distancia de 322.20' por el oeste, de la intersección del derecho al paso al sur de West Chestnut Street con la línea occidental de terrenos ahora o antes propiedad de Arthur Wester. Dicho punto de partida estando a una distancia de 100.0' del este de la línea este de terrenos ahora o antes propiedad de Frederic Doll.
 De acuerdo con la investigación de impuestos con fecha del 11/14/2019: 2020 Impuestos 1er Trimestre 2020: \$2,096.94 pendientes de pago, se vencen en 02/01/2020; Impuestos 2do Trimestre 2020 \$2,096.63 se vencen en 05/01/2020; Agua Cuenta, privada; Alcantarillado Cuenta #8096-0 - 01/01/2019 - 12/31/2019 \$50.00 inculcidos en el embargo siguiente; cargos del alcantarillado están basados en consumo previo de agua. Sujeta a 2018-2019 Embargo vendido a una 3ra Parte por el monto de \$186.50 más los impuestos - intereses posteriores. Certificado #19-00040 vendido en 10/17/2019 a Buxton Happy Lite LLC, debe llamar antes de concretar las cifras reductoras. Las cifras reductoras de los embargos aparecen detalladas en la NUSA 54:5-54. (Existen honorarios por lotes vacantes favor de contactar el departamento de edificios.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS DIECISIETE MIL OCHENTA Y NUEVE CON 58/100 (\$517,089.58)
 ABOGADOS: FRENKEL, LAMBERT, WEISS, WEISMAN & GORDON LLP
 80 MAIN STREET
 SUITE 460
 WEST ORANGE, NJ 07052
 1-973-325-8800
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESIENTOS SEIS CON 68/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$533,306.68)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$283.28

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004072
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02711817
 DEMANDANTE: M&I BANK
 DEMANDADO: DANIEL PINZON, ALIAS DANIEL PINZON Y LUZ GUIRO Y AGRESTI MAZZOCHI
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 115 Murray Street, alias 113-115 Murray Street, Elizabeth, NJ 07202
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 686 Bloque: 6
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 35.00' x 134.47'
 Cruce de Calle Más Cercano: Cherry Street
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 89/100 (\$258,652.88)
 ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.
 216 HADDON AVENUE
 STE 406
 WESTMONT, NJ 08108
 1-215-627-1322
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS CON 10/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$275,266.10)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$208.60

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004080
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0204518
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION, NO INDIVIDUALMENTE SINO EXCLUSIVAMENTE COMO FIDUCIARIO DE BLUEWATER INVESTMENT TRUST 2018-A
 DEMANDADO: ANDREW P. SELBY, ALIAS ANDREW P. SELBY JR., CATHERINE C. SELBY, MRS. SELBY, ESPOSA O COMPAÑERA CIVIL DE ANDREW P. SELBY, ALIAS ANDREW P. SELBY, JR., ESPOSO O COMPAÑERO CIVIL DE CATHERINE SELBY; MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., SOLAMENTE COMO CANDIDATO HIPOTECARIO DE CAPITAL ONE HOME LOANS, LLC; CITIMORTGAGE, INC., Y ANTOINETT M. DOHERTY, ALIAS ANTOINETTE WILLIAMS, ALIAS ANTOINETT WILLIAMS
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2019
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1224 Gray Avenue, Union, NJ 07083
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 1503
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 95' x 52'
 Cruce de Calle Más Cercano: Gustav Avenue
 Importante: Se debe presentar cualquier información en cumplimiento de la decisión de la Corte Suprema de 10/28/99 - Summit Bank vs Dennis Thiel (A-58-98) El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS

Gobernador Murphy Anuncia Cambios en Discurso del Estado

Por Beatriz Vázquez



Trenton, NJ.— El gobernador de New Jersey, Phil Murphy, dijo que propondría un paquete de reforma ética para organizar el capital y nuevamente instó a los legisladores a aprobar un impuesto para contribuyentes con ingresos millonarios, mientras se prepara para su 3er año en el cargo.

En su discurso sobre el estado del pasado martes por la tarde, el gobernador también dijo que su administración lanzará un plan de desarrollo de la fuerza laboral, para fortalecer el crecimiento del empleo, como protección contra una posible recesión económica.

La iniciativa ampliará el acceso a la capacitación, para garantizar que los trabajadores puedan obtener trabajos a demanda, dijo. Muchos de los empleos perdidos durante la recesión de 2007 nunca regresaron, dijo Murphy a los legisladores, y más trabajadores carecían de las habilidades necesarias.

En el frente de la ética, Murphy dijo que lanzaría propuestas en los próximos días, para reducir la influencia del dinero y los intereses especiales en la política de Trenton. Añadió que quiere firmar una legislación que amplíe la definición y las sanciones por terrorismo doméstico, después del ataque contra una tienda de comestibles judía en Jersey City.

El discurso del gobernador también destacó varios logros durante el año pasado, incluida la aprobación de una legislación de salario mínimo de \$15 y la firma de una ley que permite a los inmigrantes ilegales solicitar licencias de conducir.

Marcada rivalidad

TOS TRES CON 59/100 (\$267,603.59)
 ABOGADOS: FRIEDMAN VARTOLO LLP
 1325 FRANKLIN AVENUE, SUITE 230
 GARDEN CITY, NY 11150
 212-471-5100
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CINCO CON 91/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$275,085.91)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$199.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19004081
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02490618
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICING, LLC
 DEMANDADO: NICOLE S. NARVAEZ, MR. NARVAEZ, ESPOSO DE NICOLE S. NARVAEZ; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 FECHA DE LA VENTA: 5 DE FEBRERO DE 2020
 FECHA DEL DECRETO: 28 DE OCTUBRE 2019
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey
 Comúnmente conocida como: 1133 Earle Place, Plainfield, NJ 07062
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 10 Bloque: 409
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 20' x 160'
 Cruce de Calle Más Cercano: Netherwood Avenue
 * Venta también sujeta a los impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores más el interés hasta la fecha en que se salde la deuda.
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES CON 62/100 (\$183,673.62)
 ABOGADOS: PARKER MCCAY PA.
 9000 MIDLANTIC DRIVE
 SUITE 300 P.O. BOX 5054
 MT. LAUREL, NJ 08054
 1-856-810-5815
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.
 CIENTO NOVENTA Y UN MIL SETENTA CON 65/100
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$191,070.65)
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$194.68

El gobernador Phil Murphy pronuncia su discurso del Estado del Estado. Al fondo, el presidente de la Asamblea Craig Coughlin y el presidente del Senado Stephen Sweeney.

Si bien Murphy pudo asegurar muchas de sus prioridades, su primer mandato fue marcado por su rivalidad con el presidente del Senado, Steve Sweeney, un compañero demócrata. El legislador de alto rango en la Legislatura estatal y el gobernador se han enfrentado repetidamente por el objetivo de Murphy de aumentar los impuestos a los millonarios y otros asuntos legislativos.

El año pasado, Murphy buscó aumentar las tasas de impuesto sobre la renta del 8.97% al 10.75% para las personas con ingresos superiores a 1 millón de dólares al año. Murphy dice que un impuesto a los millonarios, incluso, sería el campo de juego para los residentes de clase media y de bajos ingresos, y proporcionaría ingresos muy necesarios para prioridades, como la educación.

Los legisladores, liderados por Sweeney, rechazaron sus esfuerzos en los últimos dos años. Sweeney dijo recientemente que sigue oponiéndose a aumentar los impuestos sobre la renta a los ricos.

La última disputa estalló entre los dos el lunes pasado, cuando

Murphy vetó un proyecto de ley encabezado por Sweeney, que habría permitido a algunos distritos escolares aumentar los impuestos a la propiedad, por encima de un límite del 2%. El gobernador se opuso, diciendo que la legislatura debería aprobar el impuesto a los millonarios. Sweeney respondió diciendo que tal impuesto no ayudaría a estos distritos escolares en particular.

El gobernador promovió su visión de modernizar el programa de incentivos económicos de New Jersey durante su discurso. El programa, que ofrece exenciones impositivas a las empresas, para atraer y retener negocios, también está en suspenso, después de que Murphy se negara a extender el programa, que expiró en junio.

Un grupo de trabajo designado por Murphy dijo descubrir que muchas compañías pueden haber tergiversado sus intenciones de abandonar el estado, para recibir los incentivos. Pidió limitar la cantidad de créditos fiscales que el estado puede otorgar y racionalizar los tipos de proyectos que puedan calificar.

Los legisladores que apoyan el programa de crédito fiscal vencido han dicho que la supervisión de los incentivos por parte del estado es la causa, no el programa en sí. Sin un acuerdo entre los legisladores y el gobernador, ese enfrentamiento continuará en 2020.

En respuesta, Doug Steinhardt, presidente del Partido Republicano de NJ, dijo que, a medida que los demócratas continúan discutiendo entre ellos, ignoran los problemas de los residentes, que luchan por hacer frente al alto costo de la vida en el estado.

Agua, educación y transporte
 El Senado estatal adoptará una legislación este año, para mejorar las protecciones para el agua potable, dijo Sweeney en un discurso separado, el martes pasado, el cual describe sus prioridades para el año.

El presidente del Senado también quiere aumentar los fondos para la educación y las líneas de trenes de cercanías de NJ Transit.