

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003975  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00991119  
 DEMANDANTE: REPUBLIC FIRST BANK OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE REPUBLIC BANK  
 DEMANDADO: MICHIGAN AVE. PROPERTIES LLC, BLAK OPS LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE BLACKTHORN RESTAURANT & IRISH PUB  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Kenilworth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 651 North Michigan Ave., Kenilworth, NJ  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 2.025 Acres  
 Cruce de Calle Más Cercano: Desconocido  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Pagos de impuestos y cargos de agua y alcantarillado pueden estar retrasados. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Una descripción legal se encuentra en la oficina de Registros del Condado de Bergen. Un depósito de 20% de la puesta en fondos certificados es requerido en el momento de la venta.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOS MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO SIETE CON 73/100 (\$2,616,107.73)  
 ABOGADOS: MEYNER AND LANDIS LLP  
 ONE GATEWAY CENTER  
 SUITE 2500  
 NEWARK, NJ 07102  
 973-624-2800  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 88/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$2,654,356.88)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$206.30

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003984  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F176418  
 DEMANDANTE: CROWN BANK  
 DEMANDADO: BELINDA D. PENA  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE MAYO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 211 Raritan Road, Linden, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 18 Bloque: 289  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 4,996 Sq.Ft.  
 Cruce de Calle Más Cercano: Raritan Road y Summit Terrace  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CATORCE MIL QUINIENTOS TRES CON 85/100 (\$414,503.85)  
 ABOGADOS: WINDELS, MARX LANE & MITTENDORF, LLP  
 120 ALBANY STREET PLAZA  
 NEW BRUNSWICK, NJ 08901  
 1-732-846-7600  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO CON 69/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$434,964.69)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$159.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003985  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01199319  
 DEMANDANTE: U.S. BANK NATIONAL ASSOCIATION COMO FIDUCIARIO DE STRUCTURED ASSET SECURITIES CORPORATION CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECAS SERIES 2006-Z  
 DEMANDADO: GALO J. LEMA-YANCHA, MRS LEMA YANCHA, ESPOSO DESCONOCIDO, EN NOMBRE DE HSBC, MIDLAND FUNDING, LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 52-54 Sanford Avenue, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 52 Bloque: 322  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 51' x 188'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Front Street  
 Impuestos y Otros Embargos: Al corriente hasta el 4to. Trimestre 2019  
 \* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno; ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es postpuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presenta ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivocación devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO CON 36/100 (\$652,768.36)  
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, PC - LAW OFFICES  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 215-572-8111  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 62/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$668,935.62)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$159.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003986  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F19003986  
 DEMANDANTE: TD BANK, N.A.  
 DEMANDADO: CRAIG LOVETT Y KRISTEN LOVETT  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 14 DE MARZO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del

Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 460 Orchard Street Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 14 Bloque: 26  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 55' x 90'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Madison Avenue  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 REQUISITOS ADICIONALES: El comprador debe certificar que el Comprador no esta empleado por el Toronto Dominion Bank, o cualquiera de sus corporaciones subsidiarias afiliadas (the "Bank") no es Comprador relacionado de manera alguna con los agentes solicitantes retenidos por o en nombre de the Bank en relación a la propiedad que es el sujeto de esta transacción y confirmando que el comprador esta negociando a corta distancia con las partes ya mencionadas.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 81/100 (\$327,777.81)  
 ABOGADOS: DUANE MORRIS LLP  
 1037 RAYMOND BOULEVARD  
 SUITE 1800J  
 NEWARK, NJ 07102  
 973-424-2000  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NUEVE CON 69/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$346,009.69)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$295.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003990  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01458613  
 DEMANDANTE: JP MORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: EUGENE L. MEYERS, FALLECIDO, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SUS/SU SUCESORES LEGITIMOS O CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; FLORENCE MEYERS, ANTHONY CALAVANO; ANITA MEYERS; MARIA MEYERS, SYLVIA C. ATKINS; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 455 Henry Street, Elizabeth, NJ 07201-1949, comunemente conocida como 453-455 Henry Street, Elizabeth, NJ 07201-1949  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 807 Bloque: 8  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 39.00' x 100.00' x 39.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Flora Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 23/100 (\$557,285.23)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 638357  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS CON 97/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$579,522.97)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$280.48

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003992  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01183119  
 DEMANDANTE: BANK OF AMERICA, N.A.  
 DEMANDADO: CAROLYN JAMES, IN AND OUT BAIL BOND, INC., ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 58 Raymond Avenue, Plainfield, NJ 07062  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 (antes 16) Bloque: 436 (antes B) Addl. 1056 Sq.Ft.  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' de ancho x 211.5 de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: E. Front Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 • 2019 4to. Trimestre Vencido en 11/01/2019 \$1,474.14 Pendiente Más Penalidad; Homestead Benefit Credit Reduced Taxes - Impuestos rebajados por \$213.85.  
 • 2020 1er Trimestre se Vence en 02/01/2020 \$1,653.39 Pendiente de Pago  
 • 2020 2do. Trimestre se Vence en 05/01/2020 \$1,653.39 Pendiente de Pago Alcantarillado. Cuenta: 4724 0 01/01/2019 - 12/31/2019 \$77.81 Pendiente de Pago Más Penalidad \$222.47 Pendiente de Pago Más Penalidad; Deudas Acumuladas  
 \* Recogida Basura: Cuenta 4724 0 01/01/2019 - 12/31/2019 \$84.20 Pendiente de pago más penalidad \$468.37 Pendiente de Pago Más Penalidad; Deudas Acumuladas  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS TRECE MIL CIENTO DOCE CON

# En Votación Bipartidista Senado...

(Viene de la 1ra Página)  
 Cooperación bipartidista

La aprobación del pacto marca un momento poco usual de cooperación bipartidista en el Capitolio, en el contexto de un juicio político planeado, que el líder de la mayoría del Senado, Mitch McConnell, comenzó a discutir, minutos después de la votación comercial.

El fuerte apoyo demócrata a USMCA mostró la gran superposición en las prioridades comerciales de Trump y muchos demócratas, quienes -a menudo- ven los beneficios de los aranceles, para hacer cumplir las reglas comerciales.

Robert Lighthizer, el representante comercial de Estados Unidos, dijo que el fuerte nivel de apoyo bipartidista anuncia un nuevo capítulo en la política comercial de Washington. "USMCA es ahora el nuevo estándar de oro, contra el cual se juzgarán todos los futuros acuerdos comerciales", dijo en un comunicado.

Los tres países firman por primera vez el USMCA en 2018, pero la presidenta de la Cámara de Representantes, Nancy Pelosi, respaldada por los sindicatos, amenazó con bloquear el paso sin disposiciones más estrictas, para garantizar que las fábricas mexicanas cumplan con los nuevos requisitos laborales.

La Cámara de Representantes aprobó en diciembre la legislación, implementando el USMCA por 385 contra 41 votos, con 193 demócratas y 192 republicanos respaldando el pacto. Los senadores Sherrod Brown (Ohio) y Ron

Wyden (Oregon) impulsaron una propuesta para la aplicación de la ley, ayudando a los legisladores de la Cámara a desarrollar una nueva versión con la administración Trump, que obtuvo el raro respaldo de la Federación Americana del Trabajo y el Congreso de Organizaciones Industriales (AFL-CIO, sus siglas en inglés), los que, generalmente, se oponen a los acuerdos que abren el comercio.

"Cuando la administración Trump presentó la versión original de esta propuesta, fue sorprendente ver cuán débil era en términos de aplicación del comercio", dijo el senador Wyden, antes de la votación. "El Senador Brown y yo decidimos que eso era inaceptable y que íbamos a crear un régimen de

ambiente comercial con efectos reales, agrega".

La estrecha cooperación de los demócratas con Trump en el comercio norteamericano contrasta con sus críticas a su acuerdo de "fase uno" con China, que Trump firmó con funcionarios de Beijing en la Casa Blanca. El acuerdo con China, que requiere la compra de exportaciones americanas y deja aranceles vigentes, no se presentará al Congreso.

"Las reformas estructurales en la economía de China, simplemente, no tuvieron éxito en ese acuerdo", dijo el senador Tom Carper (Delaware), quien criticó ese pacto, pero está apoyando a USMCA. Carper asegura que contiene mejoras clave en las normas ambientales, incluso si no se abordan todos los problemas ecológicos.

## Modelo para Otros Acuerdos Bilaterales

El nuevo Acuerdo Estados Unidos-México incluye disposiciones con implicaciones para los acuerdos más allá de América del Norte, incluidos los nuevos acuerdos bilaterales que se contemplan para China, Japón, la Unión Europea y el Reino Unido, después de que salga del bloque europeo.

A continuación, se ofrece un vistazo a las disposiciones clave, que podrían servir como punto de partida para las negociaciones de la administración Trump con otros países, así como a las disposiciones que son exclusivas del USMCA.

Trabajo Los empleadores americanos han visto la mano de obra barata en

los países en desarrollo, como una oportunidad para crear empleos en el extranjero. Como resultado, los sindicatos americanos y sus aliados en el Congreso, a menudo se opusieron a los acuerdos comerciales con dichos países.

El USMCA obtuvo el apoyo de los demócratas del Congreso, a través de nuevas reglas, que aumentan las protecciones laborales en México, incentivan salarios más altos y permiten sindicatos independientes. Como tal, el acuerdo puede servir como un nuevo modelo para cerrar acuerdos con países que tienen salarios o estándares laborales más bajos.

Servicios digitales El USMCA contiene una sección detallada sobre el comercio de servicios digitales, un capítulo que muchos expertos en comercio han considerado una mejora obvia sobre el Tratado de Libre Comercio de América del Norte (NAFTA, sus siglas en inglés) original, de hace 25 años, que no había contemplado el crecimiento explosivo de Internet.

El acuerdo prohíbe los aranceles a los productos digitales, requiere leyes contra el correo no deseado, permite a las empresas proteger el software de sus propietarios e incluye protecciones de derechos de autor para la propiedad intelectual electrónica, disposiciones que son similares a las negociadas previamente en la Asociación Transpacífica, el bloque comercial de 11 países en el Océano Pacífico, incluidos México y Canadá.

Moneda El USMCA contiene un capítulo sobre manipulación de divisas, que la administración Trump ha promocionado como el primero de su tipo. El acuerdo obliga a los países signatarios a revelar las transacciones gubernamentales de divisas y podría dar lugar a sanciones por no hacerlo.

51/100 (\$213,112.51)  
 ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON 35/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$219,531.35)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$285.00

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-19003993  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01034816  
 DEMANDANTE: CIS FINANCIAL SERVICES, INC., OPERANDO BAJO EL NOMBRE CIS HOME LOANS  
 DEMANDADO: MARC AUGUSTE; MARTHE AUGUSTE  
 FECHA DE LA VENTA: 29 DE ENERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Roselle, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunemente conocida como: 1025 Spruce Street, Roselle, NJ 07203  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 12 Bloque: 2401  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50.00' x 100.00' x 50.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Grand Street  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS CON 19/100 (\$453,766.19)  
 ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 770336  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS SEIS MIL CIENTO CINCUENTA CON 11/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$506,150.11)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/9/2020 - 1/23/2020 \$241.94