

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000031  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01476819  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER  
 DEMANDADO: YANISSE OLIVERAS, ALIAS Y. OLIVERAS; WALDEMAR OLIVERAS  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE DICIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 901 Garden Steet, Union, New Jersey 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 3913  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 53 x 110 x 53 x 110  
 Cruce de Calle Más Cercano: Steuben Street  
 La venta está sujeta a impuestos pendientes y evaluaciones, impuesto, agua y balances del alcantarillado y otras deudas y evaluaciones municipales. El monto debido puede obtenerse de la autoridad local de impuestos. De acuerdo con NJSA 46:8B-21 la venta también puede estar sujeta a la prioridad en el límite del gravamen sobre las deudas pendientes de la asociación de propietarios de casas/condominios que puedan existir.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO CON 10/100 (\$260,331.10)  
 ABOGADOS: SHAPIRO & DENARDO, LLC - ATTORNEYS  
 14000 COMMERCE PARKWAY  
 SUITE B  
 MOUNT LAUREL, NJ 08054  
 1-856-793-3080  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UNO CON 21/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$268,731.21)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$239.32

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000033  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01466719  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE MR. COOPER  
 DEMANDADO: ANN MARIE CEBALLOS, ALIAS ANNE MARIE CONNELLY, MR. CEBALLOS, ESPOSO DE ANNE MARIE CEBALLOS TAMBIEN ANNE MARIE CONNELLY, CAPITAL ONE BANK, USA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 621 Amherst Road, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 29 antes 33 Bloque: 368 antes 199-117 Add 199-117/33  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 60' de ancho x 100' de largo  
 Cruce de Calle Más Cercano: Cornell Drive  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 • 2020 1er. Trimestre Vencido en 02/01/2020 \$2,822.77 Pendiente de pago  
 • 2020 2do. Trimestre Vencido en 05/01/2020 \$2,822.77 Pendiente de pago  
 • Alcantarillado Cuenta: 7037 0 07/01/2 019 - 12/31/2019 \$237.95 Pagado.  
 Cargos de alcantarillado basdo en previo consumo del agua  
 • Agua: Privado  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESIENTOS TREINTA MIL CIENTO OCHENTA Y TRES CON 06/100 (\$330,183.06)  
 ABOGADOS: RAS OTIRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 67/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$339,988.67)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$283.90

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000036  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00923619  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA NATIONAL ASSOCIATION EN BENEFICIO DE ACE SECURITIES CORP., HOME EQUITY TRUST SERIES 2006-NC3 CERTIFICADOS DE TRASPASO RESPALDADOS POR ACTIVOS  
 DEMANDADO: MARY MICHELLE DAVIS; MR DAVIS, SU ESPOSO; SOUTH JERSEY RADIOLOGY ASSOCIATION; MIDLAND FUNDING LLC; DISCOVER BANK; Y AMERICAN EXPRESS CENTURIUM  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 9 DE DICIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 214 Edgar Place, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 355 Bloque: 13  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 50' x 148'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Clinton Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta a Certificado de Venta de Impuesto  
 Certificado de Venta de Impuesto Número: 18-00216 Por el monto de \$147.35  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 22/100 (\$567,745.22)  
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053

1-856-482-1400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON 86/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$582,358.86)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$266.74

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000041  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F818819  
 DEMANDANTE: LYNX ASSET SERVICES, LLC  
 DEMANDADO: ANTONIA ROJAS, INDIVIDUALMENTE Y COMO ADMINISTRADORA DE LOS BIENES DE LIBARDO CASTANO, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 18 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 2028 Dill Avenue, Linden, New Jersey 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 8  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 75' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Hagel Avenue  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 07/100 (\$298,287.07)  
 ABOGADOS: MICHAEL A. ALFIERI  
 30 FRENEAU AVENUE  
 MATAWAN, NJ 07747  
 1-732-360-9266  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$306,789.03)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$172.54

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000044  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F03204516  
 DEMANDANTE: WASHINGTON TRUST, NA, SUCESOR FIDUCIARIO DE CITIBANK ANTES OPERANDO COMO TITULARES DE STRUCTURE ASSET MORTGAGE INVESTMENTS II INC., BEAR STEARNS ALT-A TRUST 2006-8, CERTIFICADOS DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2006-8  
 DEMANDADO: JABES NASCIMENTO, Y MIRIAM NASCIMENTO, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 3 DE DICIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 610 New Point Road #3 Elizabeth, NJ 07206  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 702 W07C-3, Bloque: 7  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 34' x 100'  
 Cruce de Calle Más Cercano: East Jersey Street  
 La venta está sujeta a balances pendientes en impuestos, cuentas del agua y alcantarillado y otras deudas municipales. Consulte con el Cobrador de Impuestos para el total exacto.  
 Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS MIL QUINIENTOS SEIS CON 43/100 (\$200,506.43)  
 ABOGADOS: MILSTEAD & ASSOCIATES, LLC  
 1 E. STOW ROAD  
 MARLTON, NJ 08053  
 1-856-482-1400  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES CON 70/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$221,333.70)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$257.12

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000049  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00102919  
 DEMANDANTE: LAKEVIEW LOAN SERVICE, LLC  
 DEMANDADO: TERRY GRAYTON, ALIAS TERRY SAMUEL GRAYTON; ANTHONY MOORE; EWELINA GRAYTON  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 8 DE JUNIO DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Rahway, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 350 East Milton Avenue, Rahway, NJ 07065  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 328  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 14' x 102'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Lenox Place (aprox. 93.09' distantes)  
 La venta está sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin salir, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo. Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.  
 Dado que la descripción anterior no constituye una descripción legal completa, dicha descripción legal completa esta adjunta a cierta hipoteca registrada en la Oficina de Registros de la Escribana del Condado de Union, en el Libro de Hipotecas 14253, en la Página 0788, et seq., y el Decreto de Ejecutoria en la Oficina del Sheriff del Condado de Union.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y DOS CON 53/100 (\$146,162.53)  
 ABOGADOS: SCHILLER & KNAPP, LEFKOWITZ & HERTZEL LLP  
 950 NEW LOUDON ROAD  
 SUITE 109  
 LATHAM, NY 12110  
 (518) 786-9069  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 48/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$153,188.48)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$266.54

# Elizabeth y el Condado de Union Avanzan con Pleitos contra NY

ELIZABETH, NJ— 13 de enero de 2020 - El alcalde J. Christian Bollwage anunció que la Ciudad de Elizabeth y el Condado de Union presentarán una demanda contra la Ciudad de Nueva York por un controvertido programa que envió a familias sin hogar a vivir en New Jersey. Se sabe que más de 50 familias han sido reubicadas de la ciudad de Nueva York a siete municipios en el Condado de Union bajo el "Programa de Asistencia Especial" o SOTA de la ciudad, con solo la Ciudad de Elizabeth con un total de cuarenta y ocho (48) unidades ocupado por aquellos reubicados.

El programa ofrece un año de renta a las familias reubicadas, pero no brinda ninguna otra forma de asistencia a las familias reubicadas fuera de la ciudad. El programa SOTA comenzó en 2017 y el Condado de Union se agregó al programa como un destino de reubicación fuera de la ciudad, sin previo aviso, en agosto de 2019. El miércoles pasado, los funcionarios del Condado de Union se reunieron con alcaldes y otros representantes de los siete municipios afectados para discutir sus próximos

pasos. Después de una conferencia telefónica el viernes por la mañana con la ciudad de New York, era evidente que nada iba a cambiar, y cada uno presentó sus propias demandas. Los alcaldes en New Jersey deben tomar la iniciativa en este tema porque está afectando directamente a nuestras comunidades. Si Newark o Jersey City acuerdan un acuerdo con la ciudad de Nueva York y otros municipios de Nueva Jersey que no forman parte de ese acuerdo, entonces la ciudad de Nueva York continuará transfiriendo sus responsabilidades financieras para proporcionar servicios de apoyo a otras ciudades como la nuestra. Además, el Estado de New Jersey no ha tomado ninguna medida oficial sobre estos temas. El Condado de Union ha presentado una queja ante el Tribunal Superior del Condado de Union, en un esfuerzo por evitar que la Ciudad de New York coloque a los receptores de SOTA en el Condado de Union y requiera que NY proporcione información sobre los receptores de SOTA que se encuentran en el Condado de Union. "La Junta de Freeholders ha emprendido esta acción

legal porque la ciudad de New York se ha negado a proporcionar información de contacto sobre las familias sin hogar reubicadas de su jurisdicción en el Condado de Union", dijo el presidente de los Freeholders, Alexander Mirabella. "La ciudad de Nueva York ha enviado familias al Condado de Union sin la provisión de servicios esenciales que incluyen alimentos, atención médica, empleo, cuidado infantil y educación, y sin tener en cuenta el impacto sobre ellos y otras familias sin hogar en nuestra comunidad".

La reubicación puede trasladar los costos de la falta de vivienda a otras ciudades o estados si estas personas en el programa no pueden ser completamente autosuficientes después de ese primer año o encontrar los servicios adecuados para ayudarlos cuando finalice su programa temporal. SOTA no solo agrega peso adicional a la población de personas sin hogar existente en la Ciudad, sino que contribuye al sistema de Escuelas Públicas de Elizabeth, que ya está sobrecargado.

Para ver una copia de la demanda, visite [www.elizabethnj.org](http://www.elizabethnj.org).

## Comienza Nueva Serie de Capacitación Ambiental

A partir del 30 de enero, los residentes del Condado de Union pueden aprender a planifi-

car y llevar a cabo actividades ambientales, uniéndose a los Rutgers Environmental

Stewards del Condado de Union.

El programa para los voluntarios está diseñado para ayudar a los no científicos a aprender más sobre la ciencia detrás de los problemas ambientales afectando sus comunidades.

En un proyecto reciente, los Administradores Ambientales voluntarios han identificado cientos de árboles de Fresno en los parques del Condado, recopilando datos que ayudarán a guiar los esfuerzos para evitar que el destructivo escarabajo taladrador Ash los invada.

Sesiones semanales

Los Stewards llevan a cabo una serie de sesiones semanales de capacitación, a través de clases, los días jueves, a partir de las 4:00 pm hasta las 7:00 pm, desde el 30 de enero, hasta principios de junio.

La inscripción para la serie cierra el 30 de enero. Las clases se imparten en las oficinas de extensión, en el complejo del Condado de Union, ubicado en 300 North Avenue East, Westfield.

Información en línea

Para más información sobre el programa Rutgers Environmental Stewards, visite: [www.envirostewards.rutgers.edu](http://www.envirostewards.rutgers.edu) o comuníquese con Michele Bakacs, Agente del Condado y Profesora Asociada de la Extensión Cooperativa Rutgers del Condado de Union a través del [bakacs@njaes.rutgers.edu](mailto:bakacs@njaes.rutgers.edu) o el número telefónico 732-398-5274.

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000051  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00851819  
 DEMANDANTE: HSBC BANK USA, NATIONAL ASSOCIATION, COMO FIDUCIARIO DE DEUTSCHE ALT-A SECURITIES MORTGAGE LOAN TRUST, SERIES 2007-3  
 DEMANDADO: FERNANDO CUNNINGHAM, MARISOL CUNNINGHAM, DISCOVER BANK, ANA MORA, FIDUCIARIOS DE THE NEW YORK CITY DISTRICT COUNCIL OF CARPENTERS PENSION FUND, WELFARE FUND, ANNUITY FUND, APPRENTICESHIP JOURNEYMAN RETRAINING, EDUCATIONAL AND INDUSTRY FUND, FIDUCIARIO DE NEW YORK CITY CARPENTERS RELIEF AND CHARITY FUND, NEW YORK CITY AND VICINITY CARPENTERS LABOR MANAGEMENT CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 26 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en en el Municipio de Union, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comumente conocida como: 744 Lehigh Avenue, Union, NJ 07083  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 19 Bloque: 604  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 52' x 123'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Richmond Place  
 Impuestos y Otros Gravámenes:  
 1er Trimestre 2020 balance pendiente por el monto de \$3,981.14\*  
 Alcantarillado balance pendiente por el monto de \$509.20 vigente hasta 1/5/2020\*

\* Más el interés acumulado hasta la fecha en que se salde la deuda y montos por impuestos, cargos por agua y alcantarillado posteriores  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobranes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sujeta a tales hechos como un sondeo preciso, inspección física puedan revelar sobre la propiedad, servicios y restricciones en record, si alguno: impuestos pendientes, valoraciones, embargos por el agua y alcantarillado; derechos de inquilino y ocupantes, si alguno; ordenanzas estatales y municipales. Estatutos y regulaciones incluyendo ordenanzas de zonificación y cualquier impuesto pendiente, agua y alcantarillado más interés hasta el día de la liquidación: si la venta es pospuesta por alguna razón, el comprador en el momento de la venta tendrá derecho solamente a que se le devuelva el depósito pagado. El comprador no tendrá más ningún recurso incluyendo costos y gastos, incluyendo honorarios de abogados, por presentar ofertas contra la propiedad al hipotecado o al hipotecario, o el abogado del hipotecario; los impuestos pendientes, embargos, gravámenes divulgados en este aviso están al día hasta la fecha de ser sometidos a la oficina del Sheriff. Es la responsabilidad de cualquier postor al momento de la venta determinar la cantidad pendiente. La cual puede ser obtenida de la Autoridad de Impuestos Locales. El demandado no tiene obligación de investigar, publicar o anunciar cualquier impuestos, embargos y gravámenes posteriores. Postores de una tercera persona expresamente acuerdan y reconocen que ellos obtendrán la escritura sujeta a la existencia de cualquier impuestos acumulados, embargos y gravámenes, absolutamente y sin equivalencia devienen cualquier derecho de cuestionar la validez de la venta basada en la existencia del mismo.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TRECE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS CON 44/100 (\$613,192.44)  
 ABOGADOS: STERN & EISENBERG, LLP - LAW OFFICES  
 1040 N. KINGS HIGHWAY SUITE 407  
 CHERRY HILL, NJ 08034  
 215-572-8111  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS TREINTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 00/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$630,851.00)  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$355.82