

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000012  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02720416  
 DEMANDANTE: SELENE FINANCE LP  
 DEMANDADO: JUAN MORALES; CLAUDIA MORALES, ESPOSA DE JUAN MORALES, CORI L. SOCHER, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; WELLS FARGO BANK, N.A.  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 25 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Elizabeth, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 618 Grier Avenue, Elizabeth, NJ 07202  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 679 Bloque: 4  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 27.00' x 100.00'  
 Cruce de Calle Más Cercano: Bayway Avenue

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y DOS CON 88/100 (\$420,662.88)

ABOGADOS: PLUESE, BECKER & SALTZMAN, LLC  
 20000 HORIZON WAY  
 SUITE 900  
 MT. LAUREL, NJ 08054  
 1-856-813-1700  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 30/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$451,284.30)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$212.68

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000016  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01012719  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A.  
 DEMANDADO: NELLIE JUNG; MR. JUNG, ESPOSO DE NELLIE JUNG; AMERICAN EXPRESS NATIONAL BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en la Ciudad de Plainfield, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 311 Buttfild Drive, Plainfield, NJ 07060 más comunque conocida como 305-11 Buttfild Drive, Plainfield, NJ 07060  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 33 Bloque: 743  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 140.03' x 105.00' x 102.03' x 15.27' x 52.36' x 29.22'

Cruce de Calle Más Cercano: Central Avenue  
 La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.  
 Si la venta se posterga por alguna razón, el Comprador sólo tendrá derecho al depósito que pagó. El comprador no tendrá más recurso contra el Hipotecario, o el abogado del Hipotecario.

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON 05/100 (\$157,371.05)

ABOGADOS: PHELAN HALLINAN, DIAMOND, & JONES, PC  
 1617 JFK BOULEVARD  
 SUITE 1400  
 PHILADELPHIA PA 19103  
 1-856-813-5500 824933  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS ONCO CON 66/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$161,805.66)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$257.16

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000017  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01466619  
 DEMANDANTE: PNC BANK NATIONAL ASSOCIATION  
 DEMANDADO: HENRY L. EVANS; ANNIE L. EVANS, SU ESPOSA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 1468 Franklin Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 41 Bloque: 313  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 96.76' x 39.00'

Cruce de Calle Más Cercano: Emerson Lane  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 10/100 (\$102,867.10)

ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CIENTO CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO CON 16/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$105,941.16)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$199.18

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000020  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F0157741  
 DEMANDANTE: AMERIHOM MORTGAGE COMPANY, LLC  
 DEMANDADO: TANIA MENDEZ  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 10 DE DICIEMBRE DE 2019  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.

La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey

Comunque conocida como: 36 Bailey Avenue, Hillside, NJ 07205

Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 31 Bloque: 1003  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 125.00' x 40.00'

Cruce de Calle Más Cercano: South Broad Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 70/100 (\$325,438.70)

ABOGADOS: KML LAW GROUP, P.C.  
 216 HADDON AVENUE  
 STE 406  
 WESTMONT, NJ 08108  
 1-215-627-1322  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 13/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$333,482.13)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$203.70

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000022  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F01114918  
 DEMANDANTE: NATIONSTAR MORTGAGE LLC, OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE CHAMPION MORTGAGE COMPANY  
 DEMANDADO: WILLIE A. CRUMITY, SUS HEREDEROS, LEGATARIOS Y REPRESENTANTES PERSONALES, Y SU/SUS SUCESESORES LEGITIMOS Y CUALQUIER SUCESOR CON DERECHO, TITULO E INTERES; GLORISE H. CRUMITY, MR. CRUMITY, ESPOSO DE GLORISE H. CRUMITY; SOLAR MOSAIC, INC. NEWARK DIAGNOSTIC RADIOLOGY; ESTADO DE NEW JERSEY; ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 20 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 93 Pennsylvania Avenue, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 26 Bloque: 1403  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 100' x 87' x 19' x 113' x 5'

Cruce de Calle Más Cercano: South Cedar Street  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 \*Al mejor entendimiento de la firma de abogados, la propiedad no es una unidad costable sujeta a la ley Fair Housing Act\*\*  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL DOS CON 55/100 (\$216,002.55)

ABOGADOS: McCALLA RAYMER LEIBERT PIERCE, LLC (antes Buckley Madole, P.C.)  
 485 ROUTE 1 SOUTH  
 WOODBRIDGE CORP CTR BUILDING F, STE 300  
 ISELIN, NJ 08830  
 1-732-902-5399  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO SETENTA Y DOS CON 43/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$223,172.43)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$239.96

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000024  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F00960619  
 DEMANDANTE: WELLS FARGO BANK, N.A. COMO FIDUCIARIO DE BANK OF AMERICA FUNDING CORPORATION CERTIFICADO DE TRASPASO DE HIPOTECA, SERIES 2007-5  
 DEMANDADO: MARSHALL ANTHONY, ALIAS MARSHALL C. ANTHONY, ALIAS MARSHALL COREY ANTHONY; TASCHA ANTHONY; MARINA DISTRICT DEVELOPMENT CO. LLC  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 520 Hiddn Hollow, Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 21 antes 14 Bloque: 6001 antes 157  
 Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 000.315 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Rolling Peaks Way

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 2020 1er Trimestre se Vence en 02/01/2020 \$2,921.37 Pendiente de Pago  
 • 2020 2do. Trimestre se Vence en 05/01/2020 \$2,921.36 Pendiente de Pago  
 • Alcantarillado Cuesta: 07/01/2019 - 12/31/2019 \$190.00 Balance pendiente más penalidad. Cargos de alcantarillado basado en consumo del agua.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 30/100 (\$636,288.30)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 12/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$655,728.12)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$270.86

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-20000029  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F02286418  
 DEMANDANTE: NEWREZ LLC, ANTES BAJO EL NOMBRE DE NEW PENN FINANCIAL, LLC OPERANDO BAJO EL NOMBRE DE SHELLPOINT MORTGAGE SERVICING  
 DEMANDADO: DAVEN J. GOTLIEB; MARY ANN WALSH, ALIAS MARY A. WALSH, ALIAS MARY WALH; BANK OF AMERICA, NATIONAL ASSOCIATION, AMERICAN EXPRESS CENTURIUM BANK  
 FECHA DE LA VENTA: 19 DE FEBRERO DE 2020  
 FECHA DEL DECRETO: 27 DE NOVIEMBRE DE 2019

En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabethtown Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIERCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Berkeley Heights, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunque conocida como: 194 Princeton Ave., Berkeley Heights, NJ 07922  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 5 Bloque: 1708

## Gob. Aprueba Proyecto Cryan-Stack para Municipios de NJ

Trenton - El Gobernador firmó hoy una ley promulgada por los senadores Joe Cryan y Brian Stack que permitiría a los municipios apoyar programas de arte e instalaciones de los gobiernos locales con fondos dedicados.

La ley, S-2459 / A-3832, permitirá a los gobiernos municipales buscar la aprobación de los votantes para una recaudación de impuestos para generar fondos dedicados a las artes y la cultura.

“Las artes hacen importantes contribuciones a la economía, a la educación y a la calidad de vida”, dijo el senador Cryan. “Los teatros, museos y otras atracciones y actividades culturales son partes importantes de las comunidades locales. Son buenos para los negocios y son expresio-

nes significativas de la identidad cultural de una comunidad. Esto dará a los residentes locales la capacidad de autorizar fondos dedicados para apoyar las artes en sus comunidades de origen “.

“Las mejores obras de arte de la historia fueron financiadas por otros para promover su cultura. La cultura de New Jersey tiene mucho que ofrecer que la gente desconoce, y creo que tenemos la oportunidad de promoverla para expandir nuestra industria turística “, dijo el senador Stack (D-Hudson). “Brindar asistencia a las artes nos permitirá apoyar y patrocinar a artistas locales para expandir su trabajo y exponer a muchos residentes y turistas de New Jersey a nuestra cultura y las obras de

arte que crean nuestros artistas”.

La ley autoriza a los municipios a adoptar ordenanzas que permitan el establecimiento de un impuesto anual dedicado a apoyar las artes y la cultura, si la mayoría de los votantes lo aprueba mediante una pregunta pública. Los ingresos recaudados por el impuesto se depositarían en un “fondo de arte y cultura” creado por los municipios.

La ley define “arte y cultura” para incluir artes escénicas, visuales y bellas, música, danza, diseño gráfico, cine, medios digitales y video, arquitectura, humanidades, literatura, educación artística, preservación histórica, curación de museos, artesanías y artes populares, entre otras actividades creativas.

## Senadores Scutari y Kean Exigen Restauración Ferroviaria Raritan Valley

Trenton - La legislación patrocinada por el senador Nicholas Scutari y el senador Tom Kean Jr., que requiere que NJ Transit realice un estudio de viabilidad sobre la restauración del viaje de un asiento desde la línea Raritan Valley a la ciudad de Nueva York, fue promulgada hoy por el gobernador Phil Murphy.

“La pérdida del viaje de un asiento a Manhattan se ha sentido en todo mi distrito y los condados circundantes”, dijo el senador Scutari (D-Middlesex / Somerset / Union). “La línea Raritan Valley Line es una gran operación ferroviaria con un gran número de pasajeros y me deja perplejo a mí y a aquellos en el área, por qué NJ Transit consideraría este pasaje a la ciudad de Nueva York como prescindible.”

“Nuestros negocios, nuestros residentes y nuestra economía están sintiendo los efectos de esta pérdida todos los

días. La firma de hoy es un suspiro de alivio para todos los que sienten los efectos de la continua pérdida temporal de ingresos, la pérdida de tiempo y la pérdida de dólares de impuestos, que no pueden continuar persistiendo sin incurrir en pérdidas permanentes.”

“Me hago eco de la fuerte defensa mostrada por la Raritan Valley Rail Coalition al pedir que NJ Transit vuelva a comisionar el vagón de un asiento. Aliviar la tensión monetaria en las empresas y las economías locales en toda la región y poner fin a las molestias de los pasajeros de los viajes en globo es la experiencia es primordial”.

“La realización de un estudio de factibilidad proporcionará un análisis valioso y proyecciones de costos para restaurar el servicio, así como también brindará a NJ Transit los pasos que pueden tomar para que esto se materialice. Nuestra región necesita esto”, dijo Scutari.

Dimensiones del Terreno (Aproximadamente): 643 AC  
 Cruce de Calle Más Cercano: Oakland Street

La venta esta sujeta a cualquier impuesto, cargo municipal, gravamen u otros impuestos aún sin saldar, así como cargos, embargos, primas de seguro u otras ventas por adelantado ejecutadas por el demandante antes de la venta. Todas las partes interesadas deben conducir una investigación independiente para establecer si quedan o no intereses por pagar en record y/o tener prioridad sobre el embargo presentado y, de ser así, el monto actual que se debe sobre el mismo.

• 2020 1er Trimestre se Vence en 02/01/2020 \$3,038.77 Pendiente de Pago  
 • 2020 2do. Trimestre se Vence en 05/01/2020 \$3,038.77 Pendiente de Pago  
 • Alcantarillado: Incluido en impuestos  
 • Agua: PRIVADA

Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobran-tes, o cualquier parte de la misma, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 Para más información visite Auction.com en el www.auction.com o llame al (800) 280-2832.  
 Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación:

MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS UNO CON 84/100 (\$276,501.84)

ABOGADOS: RAS CITRON LAW OFFICES  
 130 CLINTON ROAD  
 SUITE 202  
 FAIRFIELD, NJ 07004  
 1-973-575-0707  
 PETER CORVELLI UNION COUNTY SHERIFF

UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUATRO CON 39/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: (\$285,704.39)

Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/23/2020 - 2/6/2020 \$275.76

La Asociación del Plan Regional realizó un estudio sobre el impacto que tiene el servicio de viaje en un solo asiento a Manhattan en las ciudades que rodean la línea ferroviaria. El estudio reveló que las ciudades son más deseables y ven aumentos en los valores de sus propiedades residenciales. Estas ciudades se benefician enormemente de los trabajadores que viajan también; Los salarios para los empleos en Manhattan son 60% más altos que los mismos trabajos en Nueva Jersey. Este gasto del consumidor se correlaciona con economías locales fuertes con distritos comerciales saludables y atrae nuevos negocios a estas ciudades.

La firma del proyecto de ley, S-3574, requerirá que NJ Transit prepare y presente un informe que detalle los hallazgos del estudio dentro de los seis meses de su promulgación. El informe deberá incluir hallazgos relacionados con:

- Por qué se suspendió inicialmente el servicio, la cantidad de pasajeros históricos y esperados para el servicio directo de trenes a la ciudad de Nueva York;
- Acción que NJ Transit debería tomar para brindar el servicio, la cantidad de tiempo que se espera que tomen esas acciones, el costo para proporcionar el servicio y cualquier factor que pueda retrasar o aumentar el costo de la prestación del servicio.

Dentro de los seis meses posteriores a la promulgación, NJ Transit deberá emitir un informe a la legislatura que detalle los hallazgos del estudio.