

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-11004676  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F2181009  
 DEMANDANTE: ALLEGIANCE COMMUNITY BANK  
 DEMANDADO: ANGELO VAYAS, MARIA VAYAS, EL ESTADO DE NEW JERSEY, LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA Y LA UNION COUNTY ECONOMIC DEVELOPMENT CORPORATION  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ENERO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 1 DE AGOSTO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Clark, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 373 Willow Way, Clark, New Jersey  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 16 Bloque: 4  
 Dimensiones de los Terrenos: 100' x 200'  
 Cruce de calle más cercano: Wheatshaf Road  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES CON 11/100 (\$353,463.11)  
 ABOGADO: RITA R. MUNGIOLI, ESQ. C/O BCB COMMUNITY BANK  
 591 AVENUE C  
 BAYONNE, NJ 07002  
 1-201-823-0700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA CON 79/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$376,480.79  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/17/13 \$88.03

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005154  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F3485608  
 DEMANDANTE: KONDAUR CAPITAL CORPORATION  
 DEMANDADO: CHERYL A. JONES; TILDEN JONES, III  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ENERO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 29 DE AGOSTO DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Scotch Plains, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1165 Washington Ave., Scotch Plains, NJ 07076  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 7 Bloque: 8802  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'  
 Cruce de calle más cercano: Evelyn Street  
 Venta sujeta a cualquier impuesto pendiente, agua/alcantarillado o cualquier otra deuda municipal.  
 Impuestos y embargos: Al momento de publicación, no hay información sobre el monto de la deuda por impuestos/alcantarillado/agua. Consulte con el Cobrador de Impuesto para el total exacto.  
 Hipotecas y Ejecutorias previas, si alguna: El demandante ha obtenido una carta de amortización la cual asegura al postor exitoso al momento de la venta en respecto a: Ejecutoria #D-107972-199 - Ejecutoria D.J#18315-1992.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 "La Ley Fair Housing Act" prohíbe "cualquier preferencia, limitación, o discriminación, por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, estado civil o nacionalidad de origen, o la intención de proyectar dicha preferencia, limitación, o discriminación", en conexión con cualquier aspecto de la transacción de bienes raíces. Zucker, Goldberg, and Ackerman, LLC, alienta y apoya las prácticas de igualdad en las oportunidades de vivienda de la Fair Housing Act al conducir sus negocios".  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 89/100 (\$379,355.89)  
 ABOGADO: ZUCKER, GOLDBERG & ACKERMAN, LLC  
 200 SHEFFIELD STREET  
 SUITE 301  
 MOUNTAINSIDE, NJ 07092  
 1-908-233-8500 XGZ-106257  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIDOS CON 03/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$429,722.03  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/17/13 \$135.63

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005155  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F5790509  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB  
 DEMANDADO: JANAE CHANDLER, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE INDYMAC BANK, FSB  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ENERO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 22 DE OCTUBRE DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Hillside, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 1486 Leslie Street, Hillside, NJ 07205  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 6 Bloque: 302  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 52' x 91'  
 Cruce de calle más cercano: Hillside Avenue. Partiendo de un punto en la línea de derecho al paso por el noroeste de Leslie Street (50' Derecho al Paso), dicho punto localizado a 1091.12' por el noreste de la intersección de la línea antes mencionada al noroeste de Leslie Street con la línea de derecho a paso al noreste de Hillside Avenue (54' Derecho al Paso), dicho punto de partida también aparece descrito en el Libro de Títulos de Propiedad 4386, Página 009.  
 Embargos/Gravámenes previos: Balance por alcantarillado + penalidad: \$110.00. Total hasta el 4 de diciembre, 2012: \$110.00.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE CON 84/100 (\$249,720.84)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE CON 57/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$265,577.57  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/17/13 \$119.75

VENTA POR LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF)  
 NUMERO DE ARCHIVO OFICINA DEL SHERIFF CH-12005158  
 DIVISION: CHANCERY (TRIBUNAL) CONDADO: UNION  
 NUMERO DEL DOCKET (MINUTA) F315710  
 DEMANDANTE: ONEWEST BANK FSB  
 DEMANDADO: HILARIO A. TAVERAS, AURA G. TAVERAS, MORTGAGE ELECTRONIC REGISTRATION SYSTEMS, INC., COMO NOMINO DE INDYMAC BANK, FSB  
 FECHA DE LA VENTA: 23 DE ENERO DE 2013  
 FECHA DEL DECRETO: 26 DE OCTUBRE DE 2012  
 En virtud del decreto judicial mencionado arriba y dirigido a mi persona, yo pondré a la venta por la vía pública, en el Edificio de la Administración del Condado de Union (The Union County Administration Building), 1er piso, 10 Elizabeth-

town Plaza, Elizabeth, New Jersey, el MIÉRCOLES, las Ventas Comenzarán a las 2:00 P.M. de dicho día.  
 La propiedad que se pondrá a la venta está localizada en el Municipio de Linden, Condado de Union, Estado de New Jersey  
 Comunmente conocida como: 215-217 West 15th Street, Linden, NJ 07036  
 Número de Impuesto del Solar de Terreno: Lote: 1 Bloque: 555  
 Dimensiones de los Terrenos: (Aproximadamente) 50' x 100'  
 Cruce de calle más cercano: Mopsick Avenue. Partiendo de un marcador de hierro en la intersección de la línea sureste de West Fifteenth Street (60' Derecho al Paso), con la línea nordeste de Mopsick Avenue (60' Derecho al Paso).  
 Embargos/Gravámenes previos: Balance por alcantarillado + penalidad: \$406.50. Total hasta el 4 de diciembre, 2012: \$406.50.  
 Dinero Sobrante: En el caso de que sobre dinero después de la venta y saldo de la deuda hipotecaria, incluso costos y gastos, el dinero será depositado en el fondo Superior Court Trust Fund y cualquier persona reclamando sobrantes, o cualquier parte de, debe presentar una moción a la Corte de Regulaciones 4:64-3 y 4:57-2 declarando la naturaleza y extensión del reclamo de la persona y petición de una orden de pago directo del dinero sobrante. El Sheriff o cualquier persona conduciendo la venta tendrá la información del dinero sobrante, si lo hubiese.  
 El Sheriff se reserva el derecho de suspender esta venta sin más anuncio de esta notificación.  
 MONTO DE LA EJECUTORIA: CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES CON 27/100 (\$423,573.27)  
 ABOGADO: FEIN, SUCH, KAHN & SHEPARD, PC  
 7 CENTURY DRIVE  
 SUITE 201  
 PARSIPPANY, NJ 07054  
 1-973-538-4700  
 SHERIFF RALPH FROEHLICH  
 UNA COMPLETA DESCRIPCION LEGAL SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DEL ALGUACIL (SHERIFF) DEL CONDADO DE UNION.  
 CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ CON 01/100  
 MONTO TOTAL DE LA EJECUTORIA: \$445,410.01  
 Todos los postores satisfactorios deben tener un depósito del 20% de la licitación disponible en efectivo o en fondos certificados al concluir la venta.  
 Fechas: 1/17/13 \$113.06

## En conferencia de Prensa Televisada Nacionalmente Karzai...

(Viene de la 1ra Página)  
 debido en parte a que para el primer semestre no habrá presencia de efectivos extranjeros en las aldeas afganas.

Los gobernantes dijeron que examinaron la posibilidad de que continúe la presencia de los efectivos de Estados Unidos más allá de diciembre de 2014, cuando debe concluir la

misión de combate de los aliados.

### Las Tropas se Triplicaron

En diciembre del 2009 Obama anunció el envío de 30.000 soldados suplementarios a Afganistán para luchar contra los talibanes y elevó el número total de efectivos a cerca de 100.000, que se sumaron a los 47.000 milita-

res desplegados por la OTAN.

Lo cierto es que las tropas desplegadas en Afganistán se han casi triplicado desde la llegada de Obama al poder. El presidente siempre ha insistido en la necesidad de impedir que Al-Qaeda se apodere nuevamente del país para utilizarlo como base y preparar otro ataque contra Estados Unidos.

Una mayoría de estadounidenses favorece acelerar la salida de todas las tropas estacionadas en Afganistán antes de 2014, según encuestas.

Esos estudios revelan que el 50% de los estadounidenses favorece la salida total de las tropas incluso antes de la fecha programada por la administración de Barack Obama en 2014.

Otro 24% se declaró a favor de que el retiro se lleve a cabo conforme con los plazos establecidos, en tanto que 21% favorece mantener las tropas el tiempo necesario para lograr los objetivos.

La encuesta reflejó también temores sobre las consecuencias que podrían acarrear un retiro precipitado.

Un 60% teme que una pronta salida pueda dar como resultado que Afganistán se convierta en un refugio para terroristas y base

para planear nuevos ataques contra Estados Unidos.

### Aconsejan Andar con "Pie de Plomo"

Hace pocos meses el embajador de la OTAN en Afganistán, el diplomático británico Simon Gass, advirtió del riesgo que podría entrañar una retirada acelerada de las tropas internacionales en Afganistán.

"Acelerar la transición no necesariamente parará el conflicto", dijo Gass. "Si empujamos muy deprisa corremos el riesgo de que haya retrocesos y cualquier pérdida de confianza (en las fuerzas de seguridad afganas) sería muy difícil de recuperar".

### Los Talibanes prometen portarse mejor

Mientras tanto los talibanes realizan maniobras para intentar acomodarse y sobrevivir en el futuro Afganistán.

Recientemente celebraron una reunión en el norte de París donde pidieron una nueva constitución para su país y prometieron que no intentarían gobernar Afganistán por su cuenta una vez que las fuerzas estadounidenses se retiren.

"Mullah Omar con frecuencia ha insistido en que no buscamos el monopolio del poder político, y queremos un gobierno de todos los

afganos en nuestro amado país", dijo la declaración de los talibanes en Francia..

La administración de Hamid Karzai siempre ha buscado convencer a los talibanes para que se unan al proceso político y envíen un candidato en las elecciones presidenciales del 2014 que elegirá al sucesor de Karzai.

Pero los delegados de los talibanes en París rechazaron esas propuestas, diciendo que las elecciones de 2014 "no serían un proceso útil para la solución del problema afgano", ya que se están planeando bajo ocupación extranjera.

Los talibanes insistieron además que la nueva constitución no debe tener "un solo artículo en contra de los valores islámicos, los intereses nacionales y la cultura afgana".

Los talibanes también se refirieron a la necesidad de detener la violencia doméstica contra las mujeres afganas aunque especificaron que iban a "proteger los derechos de las mujeres de una manera que no vaya en detrimento de los valores islámicos."

Durante los años 90 del pasado siglo el cruel régimen de los talibanes prohibió a las mujeres trabajar y enviar las niñas a las escuelas.

## Estados Unidos intenta acercarse al heredero de Chávez

Todo indica que el gobierno norteamericano ha comenzado un proceso de acercamientos y conversaciones con Nicolás Maduro, el heredero designado por el presidente venezolano Hugo Chávez.

Maduro confirmó recientemente que en tres ocasiones un emisario ha conversado con funcionarios estadounidenses en procura de mejorar la relación y además sugirió que espera que se logró ese fin.

Al parecer la distensión comenzó a finales de noviembre, cuando Roberta Jacobson, la jefe de la diplomacia de Estados Unidos para América Latina, llamó por teléfono a Maduro y discutieron temas de interés mutuo.

"Hemos dejado claro que estamos dispuestos y abiertos a tratar de mejorar nuestras relaciones con Venezuela", dijo la portavoz del Departamento de Estado, Victoria Nuland.

Ambos países carecen de embajadores desde el año 2010, cuando Caracas retiró el plácat al candidato a embajador propuesto por la Casa Blanca y Washington respondió pidiéndole al representante oficial venezolano que no ocupara su puesto tras unas vacaciones.

Dicen los analistas que la mejora de relaciones entre Estados

Unidos y Venezuela podría ser un largo y duro camino. El régimen de Chávez es un enemigo declarado de Estados Unidos y ha cultivado estrechos lazos con el presidente de Irán, Mahmoud Ahmadinejad, otro encarnizado oponente de Washington.

Chávez insultó de forma grosera al presidente George W. Bush frente a Naciones Unidas en 2006 y expulsó al embajador norteamericano en Caracas, Patrick Duddy.

Chávez también calificó de "ignorante" al presidente Barack Obama, después de que este último criticara los vínculos de Chávez con la guerrilla colombiana.

Sin embargo ambas partes han intentado limar asperezas de forma gradual. Incluso trascendió que ya durante las conversaciones de Venezuela", dijo la portavoz del Departamento de Estado, Victoria Nuland.

Aunque Estados Unidos prefiere moverse lentamente. Según funcionarios, antes de restituir a los embajadores, a la Casa Blanca le gustaría ver ejemplos de la cooperación venezolana. Por ejemplo les gustaría reforzar el número de agentes antidrogas en el país como un primer paso.

Otras áreas donde a Estados Unidos le gustaría ver progresos son la cooperación contra el terrorismo y en la solución de controversias comerciales. Algunas empresas de Estados Unidos en Venezuela han sido nacionalizadas, y otras tienen dificultades para obtener dólares y repatriar ganancias.

Desde el contacto inicial, los diplomáticos venezolanos y funcionarios de Estados Unidos han continuado el diálogo en Washington. Sin embargo, el deterioro de la salud de Chávez aparentemente habría desacelerado el progreso.

La realidad es que ambas partes siguen profundamente desconfiadas. Muchos en el Congreso se oponen a tratar de forjar una nueva relación con el gobierno venezolano. Y en el lado venezolano, Maduro, o cualquier otro sucesor potencial de Chávez, es probable que trate de repetir la retórica populista y antinorteamericana.

Algunos expertos consideran que el pragmatismo de Maduro y sus años de experiencia como ministro de Relaciones Exteriores del Gobierno podría hacerlo más dispuestos a abrir los canales diplomáticos.

(Pasa a la Página 20)